

ПРОТОКОЛ № 2 от 28 декабря 2018г.

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Сурикова д. 44
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.44

Дата и время проведения собрания – «28» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis»

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 44 по ул. Сурикова г. Кирова

Приглашенные лица: зам. директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3714 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2044.67 кв.м., что составляет 55% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на обслуживание и аварийный ремонт
- 3.1 Установка решетки на приемок и на подвальные окна
- 3.2 Частичный ремонт фасада клуба "Импульс"
- 3.3 Частичный ремонт отмостки
- 3.4 Ремонт 4-го этажа (до м/э площадки 5 этажа)
4. Уборка МОП
5. Спил деревьев
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
8. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам. директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сулова П.С. кв. № 47, секретарем собрания — Бессолицину Н.П. кв. № 1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2044.67 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Сулова П.С. кв. № 47, секретарем собрания — Бессолицину Н.П. кв. № 1 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали зам. директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.01 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2044.67 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение не принято.

Вопрос №3.1 Установка решетки на приямок и на подвальные окна

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №3.1 повестки дня «Установка решетки на приямок и на подвальные окна»

Предложено: Установка решетки на приямок и на подвальные окна. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.16 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 1998.17 кв.м. (97.7%)

«ПРОТИВ» - 46.5 кв. м (2.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Установка решетки на приямок и на подвальные окна» решение принято. Собственники приняли решение провести установку решетки на приямок и на подвальные окна. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.16 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Вопрос №3.2 Частичный ремонт фасада клуба "Импульс"

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №3.2 повестки дня «Частичный ремонт фасада клуба "Импульс"»

Предложено: Частичный ремонт фасада клуба "Импульс". Стоимость работ 83814 руб. - по 1.88 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2044.67 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Частичный ремонт фасада клуба "Импульс"» решение не принято.

Вопрос №3.3 Частичный ремонт отмостки

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №3.3 повестки дня «Частичный ремонт отмостки»

Предложено: Частичный ремонт отмостки. Стоимость работ 215683 руб. - по 4.84 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 44.7 кв.м. (2.2%)

«ПРОТИВ» - 1999.97 кв. м (97.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Частичный ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.4 Ремонт 4-го этажа (до м/э площадки 5 этажа)

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт 4-го этажа (до м/э площадки 5 этажа)»

Предложено: Ремонт 4-го этажа (до м/э площадки 5 этажа) Стоимость работ 59858 руб. - по 1.34 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 год

Решили:

«ЗА» - 44.7 кв.м. (2.2%)

«ПРОТИВ» - 1967.97 кв. м (96.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Ремонт 4-го этажа (до м/э площадки 5 этажа)» решение не принято.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 2.92 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой с 01.01.2019 г.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2044.67 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято.

Вопрос №5 Спил деревьев

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2000.77 кв. м (97.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43.9 кв.м. (2.1 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 45.4 кв.м. (2.2%)

«ПРОТИВ» - 1999.27 кв. м (97.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение не принято.

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 2044.67 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.56 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 2044.67 кв. м (100%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Установка решетки на приямок и на подвальные окна. Стоимость работ 7000 руб. - по 0.16 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Суслов П.С. кв. № 47 « 28 » 12 2018 г.

Секретарь собрания  / Бессолицина Н.П. кв. № 1 « 28 » 12 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД