

ПРОТОКОЛ №2 от 29 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Преображенская д. 28а
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Преображенская д. 28а

Дата и время проведения собрания – «29» декабря 2018г. в 18 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания — Мальшукова Валентина Николаевна, кв.1, свидетельство о праве собственности 43-01/40-40/2000-337

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 28а по ул. Преображенская г. Киров

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2516.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1381.1 кв.м., что составляет 54.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Замена почтовых ящиков в подъезде №1
- 3.2 Замена почтовых ящиков в подъезде №2
- 3.3 Ремонт тамбура подъезда №2
- 3.4 Замена светильников в подъезде №2
- 3.5 Частичный ремонт цоколя
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
6. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Мальшукову В.Н. кв. №1 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Мальшукову В.Н. кв. № 1, секретарем собрания — Дьячкову Н.К. кв. № 31 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1381.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Мальшукову В.Н. кв. № 1, секретарем собрания — Дьячкову Н.К. кв. № 31 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Мальшукову В.Н. кв. №1 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.86 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 1381.1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.86 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Замена почтовых ящиков в подъезде №1

Слушали Мальщуккову В.Н. кв. №1 по вопросу №3.1 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъезде №1»

Предложено: Замена почтовых ящиков в подъезде №1. Стоимость работ 5673 руб. - по 0.19 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 1328.6 кв. м (96.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52.5 кв.м. (3.8%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъезде №1» решение не принято.

Вопрос №3.2 Замена почтовых ящиков в подъезде №2

Слушали Мальщуккову В.Н. кв. №1 по вопросу №3.2 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъезде №2»

Предложено: Замена почтовых ящиков в подъезде №2. Стоимость работ 14184 руб. - по 0.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 1381.1 кв.м. (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Замена почтовых ящиков в подъезде №2» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт тамбура подъезда №2

Слушали Мальщуккову В.Н. кв. №1 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №2»

Предложено: Ремонт тамбура подъезда №2. Стоимость работ 33382 руб. - по 1.11 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года

Решили:
«ЗА» - 78.8 кв.м. (5.7%)
«ПРОТИВ» - 1302.3 кв. м (94.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт тамбура подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №3.4 Замена светильников в подъезде №2

Слушали Мальщуккову В.Н. кв. №1 по вопросу №3.4 повестки дня «Замена светильников в подъезде №2»

Предложено: Замена светильников в подъезде №2. Стоимость работ 13706 руб. - по 0.45 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года.

Решили:
«ЗА» - 78.8 кв.м. (5.7%)
«ПРОТИВ» - 1302.3 кв. м (94.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Замена светильников в подъезде №2» решение не принято.

Вопрос №3.5 Частичный ремонт цоколя

Слушали Мальщуккову В.Н. кв. №1 по вопросу №3.5 повестки дня «Частичный ремонт цоколя»

Предложено: Частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 45832 руб. - по 1.52 руб. с кв.м в месяц

с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года.

Решили:

«ЗА» - 1381.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Частичный ремонт цоколя» решение принято. Собственники приняли решение провести частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 45832 руб. - по 1.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Мальщук В.Н. кв. №1 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 1381.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Мальщук В.Н. кв. №1 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.83 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1381.1 кв.м. (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №6 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Мальщук В.Н. кв. №1 по вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили:

«ЗА» - 1381.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.86 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 45832 руб. - по 1.52 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.07.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Председатель собрания _____ /  / Мальщукowa B.H. кв. № 1 «29» декабря 2018 г.

Секретарь собрания _____ /  / Дьячкова H.K. кв. № 31 «29» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД