

ПРОТОКОЛ № 3 от 16 декабря 2018 года
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Горького д.27
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Горького д.27

Дата и время проведения собрания – начало «26» ноября 2018г. в 19 часов 00 минут.

Окончание голосования «15» декабря 2018 г. в 23 часов 59 минут

Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул.Горького, г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5587.1кв.м., что составляет 85% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
3. **Принятие решения об утверждении единовременного начисления в пределах экономии по отоплению за 2016 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт".** Направление на проведение текущего ремонта оставшихся денежных средств от софинансирования программ по благоустройству
 - 3.1 **Ремонт цоколя**
 - 3.2 **Ремонт крыльца у входа в библиотеку**
 - 3.3 **Установка видеонаблюдения**
 - 3.4 **Спил деревьев**
5. **Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт.** Наделение полномочиями ООО "УК Мегаполис" по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК.
6. **Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**
7. **Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**
8. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости, сроков проведения работ и источников финансирования**
9. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
10. **Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа**
11. **Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочий по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом. Хранение и расходование данных денежных средств.**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5382.6 кв.м. (96.3 %)

«ПРОТИВ» - 60.8 кв. м (1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 143.7 кв.м. (2.7 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.45 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4630.3 кв.м. (82.9%)

«ПРОТИВ» - 493 кв. м (8.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 463.8 кв.м. (8.3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.45 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Принятие решения об утверждении единовременного начисления в пределах экономии по отоплению за 2016 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт". Направление на проведение текущего ремонта оставшихся денежных средств от софинансирования программ по благоустройству

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об утверждении единовременного начисления в пределах экономии по отоплению за 2016 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт". Направление на проведение текущего ремонта оставшихся денежных средств от софинансирования программ по благоустройству»

Предложено: Принять решение об утверждении единовременного начисления в размере 200 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) - по 30,42 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД за декабрь 2018 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт". Оставшиеся денежные средства от софинансирования программ по благоустройству в сумме 114158,77 руб. направить на проведение текущего ремонта.

Решили:

«ЗА» - 4452.1 кв.м. (80%)

«ПРОТИВ» - 691.4 кв. м (12.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443.6 кв.м. (7.6 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об утверждении единовременного начисления в пределах экономии по отоплению за 2016 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт". Направление на проведение текущего ремонта оставшихся денежных средств от софинансирования программ по благоустройству» решение принято. Собственники приняли решение об утверждении единовременного начисления в размере 200 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) - по 30,42 руб. с кв.м. единовременно в ЕПД за декабрь 2018 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт". Оставшиеся денежные средства от софинансирования программ по благоустройству в сумме 114158,77 руб. направить на проведение текущего ремонта.

Вопрос №3.1 Ремонт цоколя

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 82652 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Решили:

«ЗА» - 4537.4 кв.м. (81.2 %)

«ПРОТИВ» - 692.6 кв. м (12.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 357.1 кв.м. (6.4 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт цоколя» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт цоколя. Стоимость работ 82652 руб. Работы провести в счет

средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Вопрос №3.2 Ремонт крыльца у входа в библиотеку

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт крыльца у входа в библиотеку»

Предложено: Ремонт крыльца у входа в библиотеку. Стоимость работ 114359 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Решили:

«ЗА» - 3408.8 кв.м. (61%)

«ПРОТИВ» - 1773.8 кв. м (31.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -405 кв.м. (7.3 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт крыльца у входа в библиотеку» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца у входа в библиотеку. Стоимость работ 114359 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Вопрос №3.3 Установка видеонаблюдения

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №3.3 повестки дня «Установка видеонаблюдения»

Предложено: Установка видеонаблюдения. Стоимость работ 60000 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Решили:

«ЗА» - 3549.7 кв.м. (63.5%)

«ПРОТИВ» - 1581.7 кв. м (28.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -455.7 кв.м. (8.2 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Установка видеонаблюдения» решение принято. Собственники приняли решение провести установку видеонаблюдения. Стоимость работ 60000 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Вопрос №3.4 Спил деревьев

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №3.4 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 65000 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Решили:

«ЗА» -3431.7 кв.м. (61.4 %)

«ПРОТИВ» - 1763.2 кв. м (31.5 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -392.2 кв.м. (7.1%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Спил деревьев» решение принято. Собственники приняли решение провести спил деревьев. Стоимость работ 65000 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.

Вопрос №5 Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями ООО "УК Мегаполис" по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями ООО "УК Мегаполис" по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК»

Предложено: Утвердить стоимость расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Стоимость расходов 3000 руб. - по 0.46 руб. с кв.м. Начисления прозвести единоразово в ЕПД за январь 2019 г. Наделить полномочиями ООО "УК Мегаполис" по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК.

Решили:

«ЗА» - 4374.2 кв.м. (78.3%)

«ПРОТИВ» - 985 кв. м (17.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -227.9 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями ООО "УК Мегаполис" по

взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Стоимость расходов 3000 руб. - по 0.46 руб. с кв.м. Начисления прозвести единоразово в ЕПД за январь 2019 г. Наделить полномочиями ООО "УК Мегаполис" по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК.

Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» -4501.7 кв.м. (80.6 %)

«ПРОТИВ» -511.8 кв. м (9.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -573.6 кв.м. (10.2%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.32 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 262.4 кв.м. (4.7%)

«ПРОТИВ» - 4888.3 кв. м (87.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 436.4 кв.м. (7.8%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №8 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости, сроков проведения работ и источников финансирования

Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости, сроков проведения работ и источников финансирования»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 1500000 руб. Сроки проведения работ - 2019 год. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -4455.6 кв.м. (79.8 %)

«ПРОТИВ» - 710.4 кв. м (12.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -421.1 кв.м. (7.5 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, стоимости, сроков проведения работ и источников финансирования» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 1500000 руб. Сроки проведения работ - 2019 год. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №9 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Попова Юрия Павловича, кв. 56

Решили:

«ЗА» - 5023.5 кв.м. (90%)

«ПРОТИВ» - 87.3 кв. м (1.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476.3 кв.м. (8.5%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Попова Юрия Павловича, кв. 56

Вопрос №10 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №10 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили:

«ЗА» -4628.8 кв.м. (82.8 %)

«ПРОТИВ» - 454.9 кв. м (8.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 503.4 кв.м. (9.1 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Вопрос №11 Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочий по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом. Хранение и расходование данных денежных средств.

Слушали Черняк И.М. кв. 84 по вопросу №11 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочий по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом. Хранение и расходование данных денежных средств»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно колясочную в подъезде №2 МКД ул. Горького д.27 г. Кирова собственнику кв. 45. Делегировать полномочия по заключению договора председателю Совета МКД. Сумма оплаты за пользование общим имуществом 100 руб. с кв.м.в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств. При отказе собственника кв.45 от оплаты, обязать освободить занимаемое помещение.

Решили:

«ЗА» - 4644.3 кв.м. (70.6%)

«ПРОТИВ» - 235.3 кв. м (3.6 %)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 707.5 кв.м. (10.8%)


Решение: По вопросу №11 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Делегирование полномочий по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом. Хранение и расходование данных денежных средств» решение принято.

Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно колясочную в подъезде №2 МКД ул. Горького д.27 г. Кирова собственнику кв. 45. Делегировать полномочия по заключению договора председателю Совета МКД. Сумма оплаты за пользование общим имуществом 100 руб. с кв.м.в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств. При отказе собственника кв.45 от оплаты, обязать освободить занимаемое помещение.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.45 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Принять решение об утверждении единовременного начисления в размере 200 000 руб. (в пределах экономии по отоплению за 2016 г.) - по 30,42 руб. с кв.м. единоразово в ЕПД за декабрь 2018 г. на текущий ремонт общего имущества в графе "текущий ремонт". Оставшиеся денежные средства от софинансирования программ по благоустройству в сумме 114158,77 руб. направить на проведение текущего ремонта.
- Ремонт цоколя. Стоимость работ 82652 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.
- Ремонт крыльца у входа в библиотеку. Стоимость работ 114359 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.
- Установка видеонаблюдения. Стоимость работ 60000 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.
- Спил деревьев. Стоимость работ 65000 руб. Работы провести в счет средств текущего ремонта, утвержденного вопросом № 3.
- Утвердить стоимость расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Стоимость расходов 3000 руб. - по 0.46 руб. с кв.м. Начисления произвести единоразово в ЕПД за январь 2019 г. Наделить полномочиями ООО "УК Мегаполис" по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных УК.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: замена лифта подъезда №1 МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Стоимость работ 1500000 руб. Сроки проведения работ - 2019 год. Работы провести за счет средств, собираемых на специальный счет по капитальному ремонту.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб за документ.

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 «16» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Корякина Л.П. кв.57 «16» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД