

**ПРОТОКОЛ №3 от 18 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, Октябрьский проспект д. 72
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, Октябрьский проспект д.72

Дата и время проведения собрания – «18» декабря 2018г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Скоков Александр Сергеевич, кв.61, свидетельство о праве собственности 43АА№0607388

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 72 по Октябрьскому проспекту г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6605.88 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4050.7 кв.м., что составляет 61.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
3. Спил деревьев
4. Принятие решения об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории
5. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета,
6. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
7. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
8. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -4050.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Скокова А.С. кв. № 61, секретарем собрания — Солдатенкова А.К. кв. № 13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.46 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4050.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.46 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Спил деревьев

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №3 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 90000 руб. - по 1.14 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 3890.4 кв. м (96.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.3 кв.м. (3.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Принятие решения об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории»

Предложено: Принять решение об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории в размере 300000 руб. - по 3.78 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Решили:

«ЗА» - 4050.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории в размере 300000 руб. - по 3.78 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

Вопрос № 5 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 4050.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» -4050.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.31 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.2018 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 58 кв.м. (1.4 %)

«ПРОТИВ» - 3832.4 кв. м (94.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160.3 кв.м. (3.9%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №8 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Скокова А.С. кв. №61 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа »

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили:

«ЗА» -4050.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа » решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.46 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 0.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб за документ.
- Принять решение об оплате финансирования в программе по благоустройству придомовой территории в размере 300000 руб. - по 3.78 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания



/ Скоков А.С. кв. № 61

«18» декабря 2018 г.

Секретарь собрания



/ Солдатников А.К. кв. № 13

«18» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД