

внеочередного**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Киров, ул. Горького д.25  
/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д.25*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «3» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть — с 19 часов 00 минут «3» декабря 2018 года до 18 часов 00 минут «09» декабря 2018 г.*

*Инициаторы проведения собрания - Венедиктова Елена Александровна кв.146, свидетельство о праве собственности 43АВ №510323*

*Присутствующие лица — собственники жилых и нежилых помещений д.25 по ул. Горького г. Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9524.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5783.7 кв.м., что составляет 60.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельца специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
8. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

**Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв. №146 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

*«ЗА» - 5050.9 кв.м. ( 87.3%)*

*«ПРОТИВ» - 564.9 кв. м (9.8%)*

*«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 167.9 кв.м. (2.9 %)*

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»*

*Предложено:* Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

*Решили:*

«ЗА» - 5299.8 кв.м. (55.6 %)

«ПРОТИВ» - 452.3 кв. м (4.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.6 кв.м. ( 0.3%)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

**Вопрос №3 Выбор владельца специального счета**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 2 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета»*

*Предложено:* Выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

*Решили:*

«ЗА» - 4930.9 кв.м. (51.7 %)

«ПРОТИВ» - 596 кв. м (6.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256.8 кв.м. ( 2.7%)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

**Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»*

*Предложено:* Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

*Решили:*

«ЗА» - 4993.2 кв.м. (52.4 %)

«ПРОТИВ» - 596 кв. м (6.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194.3 кв.м. ( 2.1%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

**Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт »*

*Предложено:* Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

*Решили:*

«ЗА» - 5299.8 кв.м. (55.6 %)

«ПРОТИВ» - 452.3 кв. м (4.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31.6 кв.м. ( 0.4%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

**Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»*

*Предложено:* Выбрать уполномоченным лицом *-Венедиктову Е.А. кв.№146* . Наделить его

полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Решили:**

«ЗА» - 5060.5 кв.м. (53.1 %)

«ПРОТИВ» - 564.9 кв. м (5.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158.3 кв.м. ( 1.7%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом - **Венедиктову Е.А. кв.№146**. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

**Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт**

**Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146** по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт»

**Предложено:** Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ

**Решили:**

«ЗА» -4902.4 кв.м. (51.5 %)

«ПРОТИВ» - 569.2 кв. м ( 6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 312.1 кв.м. ( 3.2%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ

**Вопрос №8 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт**

**Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146** по вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

**Предложено:** Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

**Решили:**

«ЗА» - 4802.4кв.м. (50.4 %)

«ПРОТИВ» - 647.3 кв. м (6.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334 кв.м. ( 3.5%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Председатель собрания  / Венедиктова Е.А. кв. № 146 « 19 » 12 2018 г.

Секретарь собрания  / Фищева О.А. кв. №9 « 19 » 12 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Решения собственников
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

