

ПРОТОКОЛ № 3 от 21.12.2018 г.

*внеочередного*

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул.им.Маршала И.С. Конева д.7 корп.6 /в очной форме/

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.им.Маршала И.С. Конева д.7 корп.6*

*Дата и время проведения собрания – «21» декабря 2018 года в 19 часов 30 минут*

*Инициаторы проведения собрания-Пантелеев Евгений Владимирович кв.50, свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001/063/2015-770/6*

*Присутствующие лица — не имеется*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3227.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1806.34 кв.м., что составляет 56% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair
- 3.1 Repair of the awning of the entrance to the apartment building
- 3.2 Brickwork under the balconies for the apartment building
- 3.3 Repair of the platform in front of the entrance
- 3.4 Partial repair of the driveway
- 3.5 Replacement of 2 windows on the 1st floor of the entrance
- 3.6 Repair of the awning above the trash room
- 3.7 Installation of a metal fence on the landing of the lift
- 3.8 Removal of trees
4. Adoption of a decision on the distribution of communal resources for the maintenance of common property based on the readings of collective (apartment) meters
5. Conducting a supplementary election for emergency repair
6. Transition to direct contracts with RSO and regional operator
7. Adoption of a decision on the conduct of an energy audit of the apartment building

**Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.**

*Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Пантелеева Е.В, кв.50, секретарем собрания — Архипову Е.С. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

*Решили:*

**«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Пантелеева Е.В, кв.50, секретарем собрания — Архипову Е.С. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**

*Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»*



**Предложено:** Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.29 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.29 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

### **Вопрос №3.1 Ремонт подшива козырька входа в подъезд МКД**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подшива козырька входа в подъезд МКД»

**Предложено:** Ремонт подшива козырька входа в подъезд МКД. Стоимость работ 24217 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подшива козырька входа в подъезд МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подшива козырька входа в подъезд МКД. Стоимость работ 24217 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года

### **Вопрос №3.2 Закладка кирпичом под балконами за МКД**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №3.2 повестки дня «Закладка кирпичом под балконами за МКД»

**Предложено:** Закладка кирпичом под балконами за МКД. Стоимость работ 8682 руб. - по 0.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Закладка кирпичом под балконами за МКД» решение принято. Собственники приняли решение провести закладку кирпичом под балконами за МКД. Стоимость работ 8682 руб. - по 0.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

### **Вопрос №3.3 Ремонт площадки перед подъездом**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт площадки перед подъездом»

**Предложено:** Ремонт площадки перед подъездом. Стоимость работ 35325 руб. - по 0.91 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт площадки перед подъездом» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт площадки перед подъездом. Стоимость работ 35325 руб. - по 0.91 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

### **Вопрос №3.4 Частичный ремонт отмостки**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №3.4 повестки дня «Частичный ремонт отмостки»

**Предложено:** Частичный ремонт отмостки. Стоимость работ 165630 руб. - по 4.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)



**Решение:** По вопросу №3.4 повестки дня «Частичный ремонт отмостки» решение принято. Собственники приняли решение провести частичный ремонт отмостки. Стоимость работ 165630 руб. - по 4.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Вопрос №3.5 Замена 2-х окон на 1-ом этаже подъезда**

**Слушали** Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №3.5 повестки дня «Замена 2-х окон на 1-ом этаже подъезда»

**Предложено:** Замена 2-х окон на 1-ом этаже подъезда. Стоимость работ 17800 руб. - по 0.46 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.5 повестки дня «Замена 2-х окон на 1-ом этаже подъезда» решение принято. Собственники приняли решение провести замену 2-х окон на 1-ом этаже подъезда. Стоимость работ 17800 руб. - по 0.46 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Вопрос №3.6 Ремонт козырька над мусорокамерой**

**Слушали** Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт козырька над мусорокамерой»

**Предложено:** Ремонт козырька над мусорокамерой. Стоимость работ 8068 руб. - по 0.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.6 повестки дня «Ремонт козырька над мусорокамерой» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька над мусорокамерой. Стоимость работ 8068 руб. - по 0.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Вопрос №3.7 Установка металлического ограждения на крыльцо лифтерной**

**Слушали** Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №3.7 повестки дня «Установка металлического ограждения на крыльцо лифтерной»

**Предложено:** Установка металлического ограждения на крыльцо лифтерной. Стоимость работ 13000 руб. - по 0.34 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.7 повестки дня «Установка металлического ограждения на крыльцо лифтерной» решение не принято.

**Вопрос №3.8 Спил деревьев**

**Слушали** Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №3.8 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 18000 руб. - по 0.46 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)  
«ПРОТИВ» - 1806.34 кв.м. (100 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3.8 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

**Вопрос №4 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали** Пантелеева Е.В. кв.№50 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании



общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**

«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

#### **Вопрос №5 Проведение доначисления за аварийный ремонт**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №5 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт»

**Предложено:** Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 57042.12 руб. - по 1.48 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года

**Решили:**

«ЗА» - 1730.54 кв.м. (95.8 %)

«ПРОТИВ» - 75.8 кв. м (4.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 57042.12 руб. - по 1.48 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года

#### **Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» - 1806.34 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

#### **Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали Пантелеева Е.В. кв.№50** по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.64 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 1806.34 кв.м. (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.



### ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.29 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Ремонт подшива козырька входа в подъезд МКД. Стоимость работ 24217 руб. - по 0.63 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года
- Закладка кирпичом под балконами за МКД. Стоимость работ 8682 руб. - по 0.22 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.
- Ремонт площадки перед подъездом. Стоимость работ 35325 руб. - по 0.91 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.
- Частичный ремонт отмостки. Стоимость работ 165630 руб. - по 4.28 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.
- Замена 2-х окон на 1-ом этаже подъезда. Стоимость работ 17800 руб. - по 0.46 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.
- Ремонт козырька над мусорокамерой. Стоимость работ 8068 руб. - по 0.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.19 года.
- Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
- Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 57042.12 руб. - по 1.48 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Меганполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  Пантелеев Е.В., кв.50 «21» 12 2018 г.

Секретарь собрания  / Архипова Е.С. кв. № 48 «21» 12 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД