

## ПРОТОКОЛ №3 от 28 декабря 2018 года

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10  
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.10  
Дата и время проведения собрания – «28» декабря 2018г. в 19 часов 00 минут  
Инициаторы проведения собрания — Глотова Маргарита Владимировна, кв.17 свидетельство  
о праве собственности 43 АВ 080643  
Присутствующие лица — собственники помещений МКД 10 по ул. Парковая п. Чистые Пруды  
г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 819.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 525.2 кв.м., что составляет 64.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, delegation of their powers by the tally of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair
- 3.1 Repair of the entrance №2
- 3.2 Repair of the shaft
- 3.3 Removal of trees
4. Selection of the person authorized to provide payment documents for payment of contributions for capital repair. Establishment of the cost of one payment document
5. Conduct of the advance payment for emergency repair
6. Transition to direct contracts with RSO and regional operator
7. Adoption of a decision on the conduct of an energetic investigation of the MKD

#### Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, делегирование их полномочий по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и делегировать данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 525.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.8 кв.м. ( 5.2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, делегирование их полномочий по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Глову М.В. кв.17, секретарем собрания Нечаеву Я.А. кв.1 и делегировать данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

#### Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Глову М.В. кв.17 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.46 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 386.7 кв.м. ( 73.6%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138.5 кв.м. (26.4%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.46 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

**Вопрос №3.1 Ремонт подъезда №2**

**Слушали** Глотову М.В. кв.17 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 53267 руб. - по 5.42 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года

**Решили:**  
«ЗА» - 90.9 кв.м. ( 17.3% )  
«ПРОТИВ» - 434.3 кв. м ( 82.7 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0% )

**Решение:** По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

**Вопрос №3.2 Ремонт вентиляционной шахты**

**Слушали** Глотову М.В. кв.17 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт вентиляционной шахты»

**Предложено:** Ремонт вентиляционной шахты. Стоимость работ 20000 руб. - по 2.03 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. ( 0% )  
«ПРОТИВ» - 525.2 кв. м ( 100 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0% )

**Решение:** По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт вентиляционной шахты» решение не принято.

**Вопрос №3.3 Спил деревьев**

**Слушали** Глотову М.В. кв.17 по вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ 36000 руб. - по 3.66 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года.

**Решили:**  
«ЗА» - 0 кв.м. ( 0% )  
«ПРОТИВ» - 525.2 кв. м ( 100 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0% )

**Решение:** По вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

**Вопрос №4 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа**

**Слушали** Глотову М.В. кв.17 по вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

**Предложено:** Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

**Решили:**  
«ЗА» - 525.2 кв.м. ( 100 % )  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30.8 кв.м. ( 5.2% )

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

**Вопрос №5 Проведение доначисления за аварийный ремонт**

**Слушали** Глотову М.В. кв.17 по вопросу №5 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт»

**Предложено:** Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 18820.38 руб. - по 1.91 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года

**Решили:**  
«ЗА» - 363.8 кв.м. ( 69.3 % )  
«ПРОТИВ» - 56.7 кв. м ( 10.8 % )  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104.7 кв.м. ( 19.9 % )

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 18820.38 руб. - по 1.91 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД

производить с 01.01.19 года

### **Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

**Решили:**

- «ЗА» - 468.5 кв.м. ( 89.2%)
- «ПРОТИВ» - 56.7 кв. м (10.8 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

### **Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД**

**Слушали** Глову М.В. кв.17 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

**Предложено:** Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 2.53 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой

**Решили:**

- «ЗА» - 0 кв.м. ( 0%)
- «ПРОТИВ» - 525.2 кв. м ( 100 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

### **ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.46 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 3 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.
- Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 18820.38 руб. - по 1.91 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Председатель собрания  / Глова М.В. кв.17 «28» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Нечаева Я.А. кв.1 «28» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД