

ПРОТОКОЛ №3 от 29 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Чапаева д. 7
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.7

Дата и время проведения собрания – «29» декабря 2018 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Кошенсков Александр Николаевич, кв.74,

свидетельство о праве собственности 43АБ№200709

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9210.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6224.6 кв.м., что составляет 67.6% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт*
3. *Снос крыльца нежилого помещения*
4. *Уборка МОП*
5. *Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором*
6. *Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, определение места хранения денежных средств и их использования.*
7. *Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД*
8. *Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа. Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв. № 74, секретарем собрания — Зонова А.С. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кошенскова А.Н. кв. № 74, секретарем собрания — Зонова А.С. кв. № 76 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Кошенскова А.Н. кв.74 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.00 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.00 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3 Снос крыльца нежилого помещения

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №3 повестки дня «Снос крыльца нежилого помещения»

Предложено: Снос крыльца нежилого помещения со стороны ул. Чапаева Стоимость работ 5467 руб. - по 0.10 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.19 года.

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Снос крыльца нежилого помещения» решение принято. Собственники приняли решение провести снос крыльца нежилого помещения со стороны ул. Чапаева Стоимость работ 5467 руб. - по 0.10 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.19 года.

Вопрос №4 Уборка МОП

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.92 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение проводить уборку МОП. Стоимость 1.92 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, определение места хранения денежных средств и их использования

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, определение места хранения денежных средств и их использования»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно фасад д.7 по ул. Чапаева г.Кирова для размещения рекламной конструкции Жиделевой Е.А. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1600 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК

Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (67.6 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома, определение места хранения денежных средств и их использования» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно фасад д.7 по ул. Чапаева г. Кирова для размещения рекламной конструкции Жиделевой Е.А. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегаполис». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1600 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегаполис» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.23 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0%)

«ПРОТИВ» - 6224.6 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №8 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа. Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов.

Слушали Кошенкова А.Н. кв.74 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа». Утверждение стоимости расходов на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделение полномочиями по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб за документ. Утвердить стоимость расходов в размере 2000,00 руб. - за счет средств за использование общего имущества, на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделить полномочиями ООО «УК Мегаполис» по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных управляющей компанией.

Решили:

«ЗА» - 6224.6 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб за документ. Собственники приняли решение утвердить стоимость расходов в размере 2000,00 руб. - за счет средств за использование общего имущества, на оплату государственной пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт. Наделить полномочиями ООО «УК Мегаполис» по взысканию задолженности средств капитального ремонта, представительских расходов, понесенных управляющей компанией.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

– Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.00 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

– Снос крыльца нежилого помещения со стороны ул. Чапаева Стоимость работ 5467 руб. - по 0.10 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.05.19 года.

– Уборка МОП. Стоимость 1.92 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить с 01.01.19 года отдельной строкой.

– В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

– Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно фасад д.7 по ул. Чапаева г. Кирова для размещения рекламной конструкции Жиделевой Е.А. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1600 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

– Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Утвердить стоимость расходов в размере 2000,00 руб. - за счет средств за использование общего имущества на оплату гос. пошлины для обращения в суд с заявлениями по взысканию с собственников задолженности за капитальный ремонт, передать полномочиями ООО "УК Мегapolis" по взысканию задолженности средств на капитальный ремонт, представителем всех расходов, собственникам УК.

Председатель собрания _____ / Кошенсков А.Н. кв. № 74 «29» декабря 2018 г.

Секретарь собрания _____ / Зонов А.С. кв. № 76 «29» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД