

ПРОТОКОЛ № 4 от 19.12.2018

в многоквартирном

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды
/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров,, ул.Советская д.2 п.Чистые Пруды
Дата и время проведения собрания – «19» декабря 2018г. в 19 часов 30 минут
Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегаполис»
Присутствующие лица — собственники помещений МКД 2 по ул.Советская п.Чистые*

Пруды г.Кирова

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Е.В.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3724.3*

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2073.3 кв.м., что составляет 55.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers regarding the counting of votes.
2. Approval of the tariff for maintenance and emergency repair
- 3.1 Repair of awnings of entrances
- 3.2 Installation of a new metal door at the entrance in the basement of entrance №1
- 3.3 Installation of a structure for removal of carpets
4. Transition to direct contracts with RSO and regional operator
5. Adoption of a decision on the conduct of an energy audit of the apartment building

Вопрос №1. Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Видякина А.С. кв. 2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Видякина А.С. кв. 2, секретарем собрания Муравьеву М.Н. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» -2073.3 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Видякина А.С. кв. 2, секретарем собрания Муравьеву М.Н. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.34 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» -1200.6 кв.м. (57.9%)
«ПРОТИВ» - 815 кв. м (39.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 57.7 кв.м. (2.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.34 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Ремонт козырьков подъездов

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов»

Предложено: Ремонт козырьков подъездов. Стоимость работ 56748 руб. - по 1.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:
«ЗА» - 109 кв.м. (5.3%)
«ПРОТИВ» -1964.3 кв.м (95.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт козырьков подъездов» решение не принято.

Вопрос №3.2 Установка новой металлической двери входа в подвал у подъезда №1

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.2 повестки дня «Установка новой металлической двери входа в подвал у подъезда №1»

Предложено: Установка новой металлической двери входа в подвал у подъезда №1. Стоимость работ 13100 руб. - по 0.29 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:
«ЗА» -680.3 кв.м. (32.8 %)
«ПРОТИВ» - 1254.1кв.м (605%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 138.9 кв.м. (6.7 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Установка новой металлической двери входа в подвал у подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3.3 Установка конструкции для выбивания ковров

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.3 повестки дня «Установка конструкции для выбивания ковров»

Предложено: Установка конструкции для выбивания ковров. Стоимость работ 15800 руб. - по 0.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.18 года.

Решили:
«ЗА» - 242.1 кв.м. (11.7 %)
«ПРОТИВ» - 1831.2кв.м (88.3%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Установка конструкции для выбивания ковров» решение не принято.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 1795.4 кв.м. (86.6 %)
«ПРОТИВ» -219.2 кв.м (10.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.7 кв.м. (2.8%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.56 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:


- «ЗА» - 50.7 кв.м. (2.4 %)
- «ПРОТИВ» - 2022.6 кв.м (97.6%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

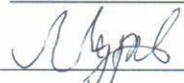
Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

– Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15.34 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1.50 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

– В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Видякин А.С. кв. 2 « 19 » 12 2018 г.

Секретарь собрания  / Муравьева М.Н. кв.17 « 19 » 12 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД