

ПРОТОКОЛ № 4 от 22 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д. 8
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды, ул. Парковая д.8

Дата и время проведения собрания – «22» декабря 2017г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Колногуз Лариса Анатольевна, кв.4, свидетельство о праве собственности 43-43/001-43/001/021/2016-1398/2

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 8 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 852.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 760.1 кв.м., что составляет 89.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Установка решеток на приемки
- 3.2 Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3
4. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа
5. Проведение доначисления за аварийный ремонт
6. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
7. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв. № 4, секретарем собрания — Котельникову Л.В. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 760.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Колногуз Л.А. кв. № 4, секретарем собрания — Котельникову Л.В. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 16.08руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 2 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили: «ЗА»- 134.6 кв.м. (17.7%)
«ПРОТИВ» - 625.5 кв. м (82.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение не принято.

Вопрос №3.1 Установка решеток на прямки

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.1 повестки дня «Установка решеток на прямки»

Предложено: Стоимость работ 14000 руб. - по 1.37 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.19 года.

Решили: «ЗА» -222.2 кв.м. (29.2 %)
«ПРОТИВ» - 537.9 кв. м (70.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Установка решеток на прямки» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3»

Предложено: Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3. Стоимость работ 14581 руб. - по 1.43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.19 года.

Решили: «ЗА» -0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 760.1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъездов №1,2,3» решение не принято.

Вопрос №4 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили: «ЗА» -620.5 кв.м. (81.6 %)
«ПРОТИВ» - 139.6 кв. м (18.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Вопрос №5 Проведение доначисления за аварийный ремонт

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №5 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт»

Предложено: Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 48553.24 руб. - по 4.75 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.03.19 года

Решили: «ЗА» -42.1 кв.м. (5.5 %)
«ПРОТИВ» - 718 кв. м (94.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт» решение не принято.

Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 760.1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №7 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Колногуз Л.А. кв. №4 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 2.43 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 760.1 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Председатель собрания  / Колногуз Л.А. кв. № 4 «22» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Котельникова Л.В. кв. № 5 «22» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД