

ПРОТОКОЛ №4 от 30.12.2018г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 1
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1
Дата и время проведения собрания – «30» декабря 2019 г. 19 часов 00 минут
Инициаторы проведения собрания - Кардашина Людмила Михайловна, кв.39, свидетельство о праве собственности 43AB599997

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д.1

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4069.2 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2715.5 кв.м., что составляет 66.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Ремонт тамбуров подъезда №2 и 5
- 3.2 Смена освещения в подъездах
- 3.3 Замена расщечек на системе отопления в подвале
- 3.4 Замена запорной арматуры на стояках отопления (частично) по подвалу
- 3.5 Ремонт отмостки
- 3.6 Частичный ремонт цоколя
4. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа
5. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
6. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кардашину Л.М. кв.№39, секретарем собрания — Щепину Л.А. кв.№24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2037.9 кв.м. (75%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 677.6 кв.м. (25%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кардашину Л.М. кв.№39, секретарем собрания —Щепину Л.А. кв.№24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.96 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 2547.9 кв.м. (93.7%)
«ПРОТИВ» - 170.6 кв. м (6.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.96 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Ремонт тамбуров подъезда №2 и 5

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъезда №2 и 5»

Предложено: Ремонт тамбуров подъезда №2 и 5. Стоимость работ 21270 руб. - по 0.44 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:
«ЗА» - 123.5 кв.м. (4.6%)
«ПРОТИВ» - 2592 кв. м (95.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Ремонт тамбуров подъезда №2 и 5» решение не принято.

Вопрос №3.2 Смена освещения в подъездах

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №3.2 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

Предложено: Смена освещения в подъездах. Стоимость работ 93156 руб. - по 1.87 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года

Решили:
«ЗА» - 123.5 кв.м. (4.6%)
«ПРОТИВ» - 2592 кв. м (95.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение не принято.

Вопрос №3.3 Замена рассечек на системе отопления в подвале

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №3.3 повестки дня «Замена рассечек на системе отопления в подвале»

Предложено: Замена рассечек на системе отопления в подвале. Стоимость работ 146291 руб. - по 3 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:
«ЗА» - 123.5 кв.м. (4.6%)
«ПРОТИВ» - 2592 кв. м (95.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Замена рассечек на системе отопления в подвале» решение не принято.

Вопрос №3.4 Замена запорной арматуры на стояках отопления (частично) по подвалу

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №3.4 повестки дня «Замена запорной арматуры на стояках отопления (частично) по подвалу»

Предложено: Замена запорной арматуры на стояках отопления (частично) по подвалу. Стоимость работ 108058 руб. - по 2.21 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:
«ЗА» - 707.8 кв.м. (26%)
«ПРОТИВ» - 2007.7 кв. м (74 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Замена запорной арматуры на стояках отопления (частично) по подвалу» решение не принято.

Вопрос №3.5 Ремонт отмостки

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 420676 руб. - по 8.61 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года.

Решили:
«ЗА» - 815.5 кв.м. (30%)
«ПРОТИВ» - 1900 кв. м (70 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.6 Частичный ремонт цоколя

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №3.6 повестки дня «Частичный ремонт цоколя»
Предложено: Частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 76458 руб. - по 1.57 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.06.19 года

Решили:
«ЗА» - 261.6 кв.м. (9.7%)
«ПРОТИВ» - 2453.9 кв. м (90.3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3.6 повестки дня «Частичный ремонт цоколя» решение не принято.

Вопрос №4 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ.

Решили:
«ЗА» - 1302.7 кв.м. (47.9%)
«ПРОТИВ» - 1318.2 кв. м (48.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94.6 кв.м. (3.6 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение не принято.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Решили:
«ЗА» - 1708.3 кв.м. (62.9%)
«ПРОТИВ» - 788.9 кв. м (29%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -218.3 кв.м. (8.1 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Кардашину Л.М. кв. №39 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 24900 руб. - по 0.51 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.


Решили:
«ЗА» - 43.3 кв.м. (1.7%)
«ПРОТИВ» - 2625.3 кв. м (96.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.9 кв.м. (1.7%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 13.96 руб. за 1 кв.м. в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с

PCO, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить PCO, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Председатель собрания  / Кардашина Л.М. кв.№39 «30» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  /Щепина Л.А. кв.№24 «30» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Реестр регистрации собственников МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД