

Протокол № 3 от 28.12.2018г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Киров, ул. Новая, дом № 10, проведенного в форме очно - заочного голосования

г.Киров, мкр. Радужный

Декабрь 2018 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых-84 квартир, нежилых- 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3311,9 кв.метров, в том числе 3096,1 кв.метров жилых помещений, 215,8 кв.метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 59 человек, имеющие в собственности 1801,2 кв. метров, что составляет 544% от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ «Новая 10») в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Место проведения: теплостанция №2 по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, дом 10. Дата и время проведения: очная часть 18.00 час. 10 декабря 2018г, заочная часть до 21.00 час. 20 декабря 2018г.

Инициаторами проведения общего собрания являются: члены правления ТСЖ Новая, 10: Долгополов Н.И.(кв.18) св. рег. № 43-43-16/307/2012-260 от 20.04.2012, Ступникова Л.А. (кв.72) св. рег. № 43-43-16/232/2012-053 от 20.03.2012, Сидорова Н.Б. (кв.40) св. рег. № 43-43/001-43/016/294/2015-1112/1 от 10.11.2015, Жданов А.В. (кв.34) св. рег. № 43-43-16/052/2012-383 от 12.03.12, Демакова Г.А. (кв. 61) св. рег. № 43-43-01/019/2013-789 от 01.03.2013.

| № п.п | Повестка собрания и предложенные решения | за | против | воздержался |
|-------|---|--------|--------|-------------|
| 1 | Избрание секретаря собрания: Демакова Галина Аркадьевна (кв.61) Избрание председателя собрания: Долгополова Николая Ивановича (кв.18) | 1631,5 | 105,9 | 63,8 |
| 2 | Выбор способа управления. Выбор с 01.01.2019г. управляющей компанией ООО «УК Мегapolis». Утверждение условий договора управления. | 1571,9 | 130,6 | 98,2 |
| 3 | Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. в размере 17,29 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения. | 1521,1 | 53,0 | 227,1 |
| 4 | Распределение объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учёта. | 1625,0 | 63,2 | 113,0 |
| 5 | Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО. | 1659,9 | 28,3 | 113,0 |
| 6 | Выбор в Совет МКД: Толстоброву Г.А. (кв. 57), Жданова А.В. (кв. 34); Председателя Совета МКД: Долгополова Н.И. (кв.18). | 1532,1 | 105,9 | 163,2 |
| 7 | Наделение совета дома полномочиями по утверждению плана на проведение работ по текущему ремонту. | 1560,5 | 105,9 | 134,8 |
| 8 | Принятие решения по выплате вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2019г. в размере 2,48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить отдельной строкой в квитанции. | 1364,4 | 236,5 | 200,3 |
| 9 | Определение места хранения копий протоколов ОСС по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, Новая 10-13, у Долгополова Н.И. | 1631,5 | 105,9 | 63,8 |

Результаты голосования:

«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», при подсчете голосов - один квадратный метр площади помещения равен 1 (одному) голосу. Согласно ст 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили выбрать секретарем собрания Демакову Галину Аркадьевну (кв.61)

Избрание председателя собрания: Долгополова Николая Ивановича (кв.18)

Голосовали:

«ЗА» 16315 кв.м., «ПРОТИВ» 1059 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 638 кв.м.

Решили:

Выбрать секретарем собрания Демакову Галину Аркадьевну (кв.61)

Избрание председателя собрания: Долгополова Николая Ивановича (кв.18)

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили выбрать с 01.01.2019г. способ управления домом – управляющей компанией, управляющую компанию ООО «УК Мегалполис». Утвердить условия договора управления.

Голосовали:

«ЗА» 15719 кв.м., «ПРОТИВ» 1306 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 987 кв.м.

Решили:

Способ управления домом – управляющей компанией, выбрать с 01.01.2019г. управляющую компанию ООО «УК Мегалполис». Утвердить условия договора управления.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 3 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. в размере 17,47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения. Ремонт общего имущества, уборку МОП, входящие в указанный тариф начислять отдельной строкой в ЕПД.

Голосовали:

«ЗА» 15211 кв.м., «ПРОТИВ» 530 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1271 кв.м.

Решили:

утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.01.2019г. в размере 17,47 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения. Ремонт общего имущества, уборку МОП, входящие в указанный тариф начислять отдельной строкой в ЕПД.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 84,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили распределить объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учёта.

Голосовали:

«ЗА» 16252 кв.м., «ПРОТИВ» 632 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1130 кв.м.

Решили:

распределить объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества по показаниям общедомовых приборов учёта.

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,2% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили принять решение в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО с 01.01.2019г.

Голосовали:

«ЗА» 16599 кв.м., «ПРОТИВ» 283 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1130 кв.м.

Решили:

принять решение в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячую воду, холодную воду, водоотведение, электроэнергию, ТКО с 01.01.2019г.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим _____ % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили выбрать в Совет МКД: Толстоброву Г.А. (кв. 57), Жданова А.В. (кв. 34); Председателя Совета МКД: Долгополова Н.И. (кв.18).

Голосовали:

«ЗА» 1532 кв.м., «ПРОТИВ» 1059 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1632 кв.м.

Решили:

выбрать в Совет МКД: Толстоброву Г.А. (кв. 57), Жданова А.В. (кв. 34); Председателя Совета МКД: Долгополова Н.И. (кв.18).

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 25,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 7 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили наделить совет дома полномочиями по утверждению плана на проведение работ по текущему ремонту.

Голосовали:

«ЗА» 1369 кв.м., «ПРОТИВ» 1059 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1348 кв.м.

Решили:

наделить совет дома полномочиями по утверждению плана на проведение работ по текущему ремонту.

Решение по 7 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 26,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 8 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили принять решение по выплате вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2019г. в размере 2.48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить отдельной строкой в квитанции

Голосовали:

«ЗА» 1369 кв.м., «ПРОТИВ» 2365 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2003 кв.м.

Решили:

принять решение по выплате вознаграждения председателю Совета МКД с 01.01.2019г. в размере 2.48 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить отдельной строкой в квитанции

Решение по 8 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

По 9 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили определить места хранения копий протоколов ОСС по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, Новая 10-18. у Долгополова Н.И.

Голосовали:

«ЗА» 1631,5 кв.м., «ПРОТИВ» 105,9 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63,8 кв.м.

Решили:

определить места хранения копий протоколов ОСС по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, Новая 10-18. у Долгополова Н.И.

Решение по 9 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании

Подписи:

Председатель собрания: И.И. Долгополов 28.11.18 дата

Секретарь собрания: В.И. Долгополов 28.11.18 дата