

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТ 8 мая 2019 г. №1**

Адрес многоквартирного дома: г. Киров, ул. Челюскинцев д.5

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«22» апреля 2019 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Киров, ул. Челюскинцев д.5, (у 1 подъезда).
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«29» апреля 2019 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	23 часов 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Киров, ул. Челюскинцев д.5, кв. 142
Дата составления протокола:	«8» мая 2019 года
Общая площадь многоквартирного дома	10 966,39 кв.м.
Общая площадь жилых помещений	8 616,69 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициаторы общего собрания: Мальцева Е.Б. (кв. 142).
2. В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (Приложение №2 к настоящему протоколу).
3. В многоквартирном доме общая площадь жилых помещений составляет 8 616,69 кв.м., нежилых помещений – 0,00 кв.м.
4. В многоквартирном доме общая площадь жилых и нежилых помещений составляет в сумме 8 616,69 кв.м, что составляет 100% голосов.
5. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет – **5 612.30 кв.м.**, кворум имеется (65,14 % присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств
4. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения.
5. Утверждение исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения и стоимости.
6. О включении размера платы за услуги видеонаблюдения отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг и выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, будет выступать в качестве одной стороны договора с исполнителем услуг по предоставлению услуги видеонаблюдения.
7. Определение места размещения протокола общего собрания.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е. Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать председателем собрания – Мальцеву Е. Б. (кв.142). Секретарём собрания Вылегжанину С.А. (кв. 20).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4701,70	83,8	745,80	13,3	164,8	2,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Избрать председателем собрания – Мальцеву Е.Б.(кв.142). Секретарём собрания Вылегжанину С.А. (кв. 20)..*

2. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: *Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве два человека в составе: Мальцеву Е. Б. (кв.142), Вылегжанину С. А. (кв. 20)*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4701,70	83,8	745,80	13,3	164,8	2,9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в количестве два человека в составе: Мальцеву Е.Б.(кв.142), Вылегжанину С. А. (кв. 20)*

3. Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: *Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств в сумме: 825 883,75 (Восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля семьдесят пять копеек) от ООО "Ук" Ленинского района на расчетный счет ООО "Ук" Мегapolis" до 11.05.2019 г.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4867,30	86,7	613,20	10,9	131,8	2,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *Принять решение о перечислении неизрасходованных денежных средств в сумме: 825 883,75 (Восемьсот двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля*

семьдесят пять копеек) от ООО "Ук" Ленинского района на расчетный счет ООО "Ук"Мегаполис" до 11.05.2019 г.

4. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4385,8	78,1	1027,80	18,3	198,7	3,5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5.

5. Утвердить исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения и ее стоимости.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 14 камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, детские площадки. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения без первоначальных вложений составит 60 рублей с каждого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4319,10	77,0	1027,80	18,3	265,4	4,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня». В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 14 камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны, детские площадки. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения без первоначальных вложений составит 60 рублей с каждого помещения.

6. О включении размера платы за услуги видеонаблюдения отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг и выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, будет выступать в качестве одной стороны договора с исполнителем услуг по предоставлению услуги видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить лицу, управляющему многоквартирным домом включить плату за услугу видеонаблюдения отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, а так же заключить договор предоставления услуги видеонаблюдения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5, с выбранной организацией в течение 10 десяти дней с момента получения лицом, управляющим многоквартирным домом, протокола настоящего общего собрания собственников помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4319,10	77,0	1027,80	18,3	265,4	4,7

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить лицу, управляющему многоквартирным домом включить плату за услугу видеонаблюдения отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг, а так же заключить договор предоставления услуги видеонаблюдения от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5, с выбранной организацией в течение 10 десяти дней с момента получения лицом, управляющим многоквартирным домом, протокола настоящего общего собрания собственников помещений.

7. Определение места размещения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места размещения протокола с итогами собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений в подъезде.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4867,30	86,7	613,20	10,9	131,8	2,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить места размещения протокола с итогами собрания собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений в подъезде.

8. Определение места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мальцеву Е.Б. (кв. 142).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями у инициатора общего собрания.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме):

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4867,30	86,7	613,20	10,9	131,8	2,3

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Хранить протокол общего собрания собственников помещений со всеми приложениями у инициатора общего собрания.

Подписи:

Председатель общего собрания Е.Б. Мальцева Е.Б. Мальцева
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания С.А. Волыкина С.А. Волыкина
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Мальцева Елена Борисовна Е.Б.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Волыкина Светлана Анатольевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)