

ПРОТОКОЛ №3 от 23 декабря 2018 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Герцена д.93
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Герцена д.93

Дата и время проведения собрания – «23» декабря 2018 года в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis»

Присутствующие лица — собственники МКД Герцена д.93 г.Кирова

Приглашенные лица: заместитель директора «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1266,6

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 703 кв.м., что составляет 55,5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт**
 - 3.1 Замена входной металлической двери подъезда № 1.
 - 3.2 Замена входной металлической двери подъезда № 2.
 - 3.3 Замена 2-ой входной двери тамбура подъезда №1.
 - 3.4 Замена 2-ой входной двери тамбура подъезда №2.
 - 3.5 Ремонт козырька подъезда №1.
 - 3.6 Ремонт козырька подъезда №2.
 - 3.7 Ремонт входа в подвал.
 - 3.8 Частичный ремонт цоколя.
 - 3.9 Спил деревьев.
4. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.**
5. **Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором**
6. **Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД.**
7. **Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты**
8. **Проведение доначисления за аварийный ремонт**

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Попова Д.В. кв.№ 21, секретарем собрания — Гурина В.Е. кв. № 27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 703,1 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Попова Д.В. кв. № 21, секретарем

собрания — Гурина В.Е. кв. № 27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15,54 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт — 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 703,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15,54 руб. за 1 кв.м в месяц, аварийный ремонт — 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Замена входной металлической двери подъезда № 1

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3.1 повестки дня «Замена входной металлической двери подъезда № 1»

Предложено: провести замену входной металлической двери подъезда № 1. Стоимость работ 22722 руб. - по 1,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:
«ЗА» - 585,2 кв.м. (83,2 %)
«ПРОТИВ» - 86,7 кв. м (12,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,2 кв.м. (4,5%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «замена входной металлической двери подъезда №1» собственники приняли решение провести замену входной металлической двери подъезда № 1. Стоимость работ 22722 руб. - по 1,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Вопрос №3.2 Замена входной металлической двери подъезда №2

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3.2 повестки дня «Замена входной металлической двери подъезда №2»

Предложено: провести замену входной металлической двери подъезда № 2. Стоимость работ 22722 руб. - по 1,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:
«ЗА» - 585,2 кв.м. (83,2 %)
«ПРОТИВ» - 86,7 кв. м (12,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,2 кв.м. (4,5%)

Решение: По вопросу № 3.2 повестки дня «замена входной металлической двери подъезда № 2» решение принято. Собственники приняли решение провести замену входной металлической двери подъезда № 2. Стоимость работ 22722 руб. - по 1,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Вопрос № 3.3 Замена 2-ой входной двери тамбура подъезда №1

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3.3 повестки дня «Замена 2-ой входной двери тамбура подъезда №1»

Предложено: провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1. Стоимость работ 12316 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2019 года.

Решили:
«ЗА» - 585,2 кв.м. (83,2 %)
«ПРОТИВ» - 86,7 кв. м (12,3 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,2 кв.м. (4,5%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1. Стоимость работ 12316 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев.

Начисления в ЕПД производить с 01.04.2019 года.

Вопрос №3.4 Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3.4 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2»

Предложено: провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2. Стоимость работ 12316 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2019 года.

Решили:

«ЗА» - 585,2 кв.м. (83,2 %)

«ПРОТИВ» - 86,7 кв. м (12,3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 31,2 кв.м. (4,5%)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Замена 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2. Стоимость работ 12316 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2019 года.

Вопрос №3.5 Ремонт козырька подъезда № 1

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3.5 повестки дня «Ремонт козырька подъезда №1»

Предложено: провести ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 12243 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:

«ЗА» - 413,2 кв.м. (58,7 %)

«ПРОТИВ» - 203,4 кв. м (28,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,5 кв.м. (12,4%)

Решение: По вопросу №3.5 повестки дня «ремонт козырька подъезда № 1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 12243 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Вопрос № 3.6 Ремонт козырька подъезда № 2

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3.6 повестки дня «Ремонт козырька подъезда № 2»

Предложено: провести ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 12243 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:

«ЗА» - 413,2 кв.м. (58,7 %)

«ПРОТИВ» - 203,4 кв. м (28,9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 86,5 кв.м. (12,4%)

Решение: По вопросу № 3.6 повестки дня «ремонт козырька подъезда №2» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 12243 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Вопрос №3.7 Ремонт входа в подвал

Слушали зам.директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 3.7 повестки дня «Ремонт входа в подвал»

Предложено: провести ремонт входа в подвал. Стоимость работ 112955 руб. - по 7,43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:

«ЗА» - 468,7 кв.м. (66,6 %)

«ПРОТИВ» - 234,4 кв. м (33,4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 3.7 повестки дня «Ремонт входа в подвал» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт входа в подвал. Стоимость работ 112955 руб. - по 7,43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Вопрос №3.8 Частичный ремонт цоколя

Слушали зам.директора «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.8 повестки дня «частичный ремонт цоколя»

Предложено: Провести частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 73187 руб. - по 4,82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:
«ЗА» - 517,1 кв.м. (73,5 %)
«ПРОТИВ» - 130,7 кв. м (18,6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,3 кв.м. (7,9%)

Решение: По вопросу №3.8 повестки дня «частичный ремонт цоколя» Собственники приняли решение провести частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 73187 руб. - по 4,82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Вопрос № 3.9 Спил деревьев

Слушали зам.директора «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №3.9 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: провести спил деревьев. Стоимость работ ___руб. - по ___руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

Решили:
«ЗА» - 60 кв.м. (8,5%)
«ПРОТИВ» - 643,1 кв. м (91,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.9 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос № 4 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Слушали зам.директора «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме».

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 703,1 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу № 4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос № 5 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали зам.директора «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 703,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято.

Вопрос №6 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД.

Слушали зам. директора «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу № 6 повестки дня «Проведение энергетического обследования МКД»

Предложено: провести энергетическое обследование МКД. Стоимость работ 24900 руб. - по 1.64 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 703,1 кв.м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «проведение энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос № 7 Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали зам. директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты »

Предложено: Лицом, уполномоченным участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Солодилову Е.А. кв.22

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 703,1 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «ЛВыбор лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты решение не принято.

Вопрос №8 Проведение доначисления за аварийный ремонт

Слушали зам. директора «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу № 8 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт»

Предложено: Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 34911.06 руб. - по 1.53 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 1.04.19 года

Решили:

«ЗА» - 642,3 кв.м. (91,3 %)

«ПРОТИВ» - 60,8 кв. м (8,7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Проведение доначисления за аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 34911.06 руб. - по 1.53 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 1.04.19 года

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 15,54 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт — 1,50 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, начислять в ЕПД отдельной строкой.

- провести замену входной металлической двери подъезда № 1. Стоимость работ 22722 руб. - по 1,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

- провести замену входной металлической двери подъезда № 2. Стоимость работ 22722 руб. - по 1,50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

- провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №1. Стоимость работ 12316 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2019 года.

- провести замену 2-ой входной двери в тамбуре подъезда №2. Стоимость работ 12316 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.2019 года.

- провести ремонт козырька подъезда №1. Стоимость работ 12243 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

- провести ремонт козырька подъезда №2. Стоимость работ 12243 руб. - по 0.81 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

– провести ремонт входа в подвал. Стоимость работ 112955 руб. - по 7,43 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

– провести частичный ремонт цоколя. Стоимость работ 73187 руб. - по 4,82 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.04.2019 года.

– «В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях»

- Провести доначисление за аварийный ремонт в 2018 году на сумму 34911.06 руб. - по 1.53 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 1.04.19 года

Председатель собрания  / Попов Д.В. кв. № 21 «23» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Гурин В.Е. кв. № 27 «23» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД

2_Листы голосования

3_Сообщения о проведении общего собрания собственников

4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД