ПРОТОКОЛ № 1 от 25.04.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.30
/в очной форме/

Место проведения собрания – **г. Киров, ул. Володарского д.30**

Дата и время проведения собрания – **«25» апреля 2019 года в 19 часов 30 минут**

Инициаторы проведения собрания - **Манылова Светлана Владимировна кв.42, свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5**

Присутствующие лица — собственники помещений д.30 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3546.6 кв.м.**

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2364.12 **кв.м.**, что составляет **66.7%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт" о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.
4. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
5. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
9. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали **Манылову С.В. кв.№42** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Семакову О.А. кв.17, секретарем собрания — Манылову С.В. кв.42 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили: **«ЗА» - 2364.12 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Семакову О.А. кв.17, секретарем собрания — Манылову С.В. кв.42 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт" о расторжении договора

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт" о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт» с 30.04.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Актив-Комфорт" о расторжении договора **Манылову С.В. кв.№42**

Решили: **«ЗА» - 2086.32 кв.м. (88.2 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277.8 кв.м. (11.8 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «Актив-Комфорт" о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «Актив-Комфорт» с 30.04.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «Актив-Комфорт" о расторжении договора **Манылову С.В. кв.№42**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.05.2019 года. Утвердить тариф в размере 19.08 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Решили: **«ЗА» - 2086.32 кв.м. (88.2 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 277.8 кв.м. (11.8 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.05.2019 года. Утвердить тариф в размере 19.08 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили: **«ЗА» - 2364.12 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммуналь-ные услуги

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.05.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис"уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили: **«ЗА» - 2364.12 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.05.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис"уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Семакова О.А. кв.17; 2)Кудинова Н.Н. кв.21; 3)Манылова С.В. кв.42; 4)Родыгина Н.Н. кв.69. Председателем Совета МКД выбрать Манылову С.В. кв.42.

Решили: **«ЗА» - 2364.12 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Семакова О.А. кв.17; 2)Кудинова Н.Н. кв.21; 3)Манылова С.В. кв.42; 4)Родыгина Н.Н. кв.69. Председателем Совета МКД выбрать Манылову С.В. кв.42.

Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили: **«ЗА» - 2364.12 кв.м. (66.7 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №8 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили: **«ЗА» - 1980.92 кв.м. (83.8 %)**
«ПРОТИВ» - 383.2 кв. м (16.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали **Семакову О.А. кв.17** по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили: **«ЗА» - 2364.12 кв.м. (100 %)**
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания _____ / Семакова О.А. кв.17 «25» апреля 2019 г.

Секретарь собрания _____ / Манылова С.В. кв.42 «25» апреля 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:
1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
2_Листы голосования
3_Сообщения о проведении общего собрания собственников