

Протокол № 6 от 27.05.2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Новая, дом № 10, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Киров, мкр. Радужный

май 2019 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 85 квартир, нежилых - 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3311,9 кв.метров, в том числе 3096,1 кв.метров жилых помещений, 215,8 кв.метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений в количестве 55 человек, имеющие в собственности 1902,5 кв. метров, что составляет 57,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Место и дата проведения очно - заочного собрания собственников нашего дома: с 18.00 час. 12 мая 2019г. по 21.00 час. 22 мая 2019г. Место проведения очной части - г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, дом №10, техподполье № 2. Инициаторы проведения общего собрания являются члены правления ТСЖ «Новая 10».

№ п/п	Повестка собрания и предложенные решения	за	против	воздержался
1	Избрание секретаря собрания: Демакова Галина Аркадьевна (кв. 61) Избрание председателя собрания: Долгополова Николая Ивановича (кв. 18) Наделить их полномочиями по подсчету голосов.	1839,4	63,1	0
2	Выбрать лицом, уполномоченным по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт — ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10.00 руб. за документ.	1804,0	98,5	0
3	Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 01.07.2018 г. с одного лицевого счета.	1774,2	98,5	29,8
4	Выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегapolis».	1804,0	28,3	70,2
5	Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2019 г. в размере 20,60 руб. с кв.м общей площади квартир, 10,87 руб. с кв.м общей площади собственника нежилого помещения.	486,8	1376,1	39,6
6	Определить место хранения копий протоколов ОСС по адресу: г. Киров, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 10, кв. 18, у Долгополова Н.И.	1874,2	28,3	0

Результаты голосования:
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», при подсчете голосов - один квадратный метр площади помещения равен 1 (одному) голосу. Согласно ст 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили избрать секретарем собрания: Демакову Галину Аркадьевну (кв. 61), председателем собрания: Долгополова Николая Ивановича (кв. 18). Наделить их полномочиями по подсчету голосов

Голосовали:

«ЗА» 1839,4 кв.м., «ПРОТИВ» 63,1 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Решили:

Избрать секретарем собрания: Демакову Галину Аркадьевну (кв. 61), председателем собрания: Долгополова Николая Ивановича (кв. 18). Наделить их полномочиями по подсчету голосов

Решение по 1 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили выбрать лицом, уполномоченным по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт — ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10.00 руб. за документ.

Голосовали:

«ЗА» 1804,0 кв.м., «ПРОТИВ» 98,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

Решили:

выбрать лицом, уполномоченным по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт — ООО «УК Мегapolis». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10.00 руб. за документ.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 01.07.2018 г. с одного лицевого счета.

Голосовали:

«ЗА» 1774,2 кв.м., «ПРОТИВ» 98,5 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,8 кв.м.

Решили:

утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО «УК Мегapolis» в размере 14.00 руб. с 01.07.2018 г. с одного лицевого счета.

Решение по 3 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегapolis».

Голосовали:

«ЗА» 1804, 0 кв.м., «ПРОТИВ» 28,3 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70,2 кв.м.

Решили:

выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегapolis».

Решение по 4 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 94,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2019 г. в размере 20,60 руб. с кв.м общей площади квартир, 10,87 руб. с кв.м общей площади собственнику нежилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» 486,8 кв.м., «ПРОТИВ» 1376,1 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,6 кв.м.

Решили:

не утверждать тариф на содержание общего имущества с 01.05.2019 г. в размере 20,60 руб. с кв.м общей площади квартир, 10,87 руб. с кв.м общей площади собственника нежилого помещения.

Решение по 5 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 25,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки собрания:

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложили определить место хранения копий протоколов ОСС по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, Новая 10-18, у Долгополова Н.И.

Голосовали:

«ЗА» 1839,4 кв.м., «ПРОТИВ» 63,1 кв.м., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м.

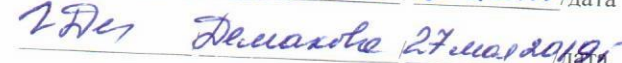
Решили:

определить место хранения копий протоколов ОСС по адресу: г.Киров, мкр. Радужный, Новая 10-18, у Долгополова Н.И.

Решение по 6 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Подписи:

Председатель собрания:  27 марта 2018 г. дата

Секретарь собрания:  27 марта 2018 г. дата