

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Некрасова д. 18**  
**/в очной — заочной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, Некрасова , д. 18

Дата и время проведения собрания – **28 апреля 2016г. в 20.30 час.**

Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, ООО «Вятжилсервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **4839.8 кв.м.** Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью **3373.6 кв.м.**, что составляет **69.7 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1 к протоколу). Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельца специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
5. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.
7. Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа

**1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Поступило предложение избрать:

председателем собрания — Баранова Т.В. кв. № 74

секретарем собрания — Маркова Л.А. кв. № 23

Наделение данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - **3373.6 кв.м. ( 69.7%)**

«ПРОТИВ» - **\_0\_ кв. м ( 0 %)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **\_0\_ кв.м. ( 0 %)**

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Поступило предложение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - **3373.6 кв.м. ( 69.7%)**

«ПРОТИВ» - **\_0\_ кв. м ( 0 %)**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **\_0\_ кв.м. ( 0 %)**

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**3. Выбор владельца специального счета**

Поступило предложение выбрать владельцем специального счета ООО «Вятжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3373.6 кв.м. ( 69.7%)  
«ПРОТИВ» - \_0\_ кв. м ( \_0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_0\_ кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**4.Выбор кредитной организации для открытия специального счета**

Поступило предложение выбрать кредитную организацию для открытия специального счета «Россельхозбанк»

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3326.6 кв.м. (68.7 %)  
«ПРОТИВ» - \_47\_ кв. м ( \_1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_0\_ кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**5.Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**

Поступило предложение установить размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт в размере минимальных взносов, установленных нормативным правовым актом Кировской области

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3373.6 кв.м. ( 69.7%)  
«ПРОТИВ» - \_0\_ кв. м ( \_0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_0\_ кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**6.Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.**

Поступило предложение выбрать уполномоченным лицом Баранову Т.В. кв. № 74. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией либо региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов на его ведение.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3373.6 кв.м. ( 69.7%)  
«ПРОТИВ» - \_0\_ кв. м ( \_0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_0\_ кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

**7.Выбор уполномоченного лица по предоставлению плательных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости платежного документа**

Поступило предложение выбрать уполномоченным лицом по предоставлению плательных документов на уплату взносов на капитальный ремонт АО «РИЦ КО». Установить стоимость одного платежного документа в размере 8 руб. за документ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3240.7 кв.м. (67 %)  
«ПРОТИВ» - \_132.9\_ кв. м ( \_2.7 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_0\_ кв.м. ( 0 %)

**Принято решение:** Указанный вопрос утвердить

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Баранова Т.В. кв. № 74

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Маркова Л.А. кв. № 23