

ПРОТОКОЛ N 5/н

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Киров, ул. Производственная, д. 8 корпус 2

« 10 » 01 2016г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Чуфаров Алексей Николаевич, собственник кв. № 31

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование принадлежащего им/ими помещения).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая суммарная площадь помещений собственников в МКД 4457,89 кв.м.

Общее число голосов 4457,890 кв.м. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3230,36 кв.м, что составляет 72,46 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/ не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/ не правомочно (нужное подчеркнуть) (Реестр регистрации собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Инициатор собрания  (Чуфаров А.Н.)

В случае, если на собрании собственников в очной форме отсутствовал кворум, общее собрание собственников с такой же повесткой дня может быть проведено в заочной форме, при этом голосование осуществляется путем письменного оформления решения собственника (лист голосования) и передачи его лицам, инициирующим собрание. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при условии поступления решений собственников (лист голосования), обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, которые получены до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении собрания в заочной форме.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 2.1. на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация;
 - 2.2. на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.
3. Принятие решения о размере минимального взноса.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках проведения капитального ремонта общего имущества в МКД
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.
6. Определение источника финансирования открытия и ведения специального счета. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ.
8. Избрание комиссии для подсчета голосов.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (КОЛ-ВО ГОЛОСОВ КВ.М, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать Чуфарова А.Н., кв. 31 Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать Колчину Л.А., кв. 34	ЗА – 3230,36-100% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0-0%
2.	Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете:	
2.1	-на специальном счете, владельцем которого является ООО «Вятжилсервис» (указать наименование юридического лица)	ЗА – 2974,46-66,72% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –255,90-5,74%
2.2	-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор.	ЗА – 0-0% ПРОТИВ — 2974,46-66,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –255,90-5,74%
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: <u>минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области</u>	ЗА – 3230,36-70,33% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0-0%
4	Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной (областной) программой капитального ремонта;	ЗА – 3230,36-72,46% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0-0%
	- 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу.	ЗА – 0-0,0% ПРОТИВ — 2974,46-66,72% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –255,9-5,74%
5	Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с кредитной организацией либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение. Колчину Л.А., проживающую: г. Киров, ул. Производственная, д. 8 корпус 2, кв. 34	ЗА – 2974,46-66,72% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –255,90-5,74%
6	Решили определить источником финансирования открытия и ведения специального счета следующий способ — дополнительные взносы.	ЗА – 3230,36-72,46% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0-0%
7	Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - <u>Открытое акционерное общество «Россельхозбанк»</u>	ЗА – 2974,46-66,72% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –255,90-5,74%
8	Для подсчета голосов избрать комиссию в составе: Якуба Ф.А, кв. 10 Мерзлякова Г.А., кв. 27 Колчина Л.А., кв. 34	ЗА – 3230,36-72,46% ПРОТИВ — 0-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0-0%

2)

Председатель собрания

_____ (Чуфаров А.Н., кв. 31)

Секретарь собрания

_____ (Колчина Л.А., кв. 34)