

ПРОТОКОЛ № 1 от 07.05.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.34
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.34

Дата и время проведения собрания – «07» мая 2019 года в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Перминова Светлана Валерьевна кв.6 свидетельство о праве собственности: 43АВ №942843 от 28.11.2013 г

Присутствующие лица — собственники помещений д.34 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3855.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2441.9 кв.м., что составляет 63.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.
4. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
5. Проведение диагностики ВДГО
6. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
7. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
9. Наделение полномочного лица правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования, а также правом расторжения подобного договора от имени собственников многоквартирного дома. Внесение оплаты за ТО ВГКО.
10. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
11. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Перминову С.В. кв.6 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дикусарь Т.Е. кв.53, секретарем собрания — Плетневу В.П. кв.36 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2441.9 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Дикусарь Т.Е. кв.53, секретарем собрания — Плетневу В.П. кв.36 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с

31.05.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Перминову С.В. кв.6**

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (97.6 %)
«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (2.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.05.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Перминову С.В. кв.6**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.06.2019 года. Утвердить тариф в размере 17.31 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (97.6 %)
«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (2.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.06.2019 года. Утвердить тариф в размере 17.31 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 2441.9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №5 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за август 2019 г.

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (97.6 %)
«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (2.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за август 2019 г.

Вопрос №6 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №6 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:

«ЗА» - 2441.9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №7 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД и председателя Совета МКД в том же составе, кв. 53 Дикусарь Т.Е. Председателем Совета МКД выбрать Дикусарь Татьяну Евгеньевну, кв. 53.

Решили:

«ЗА» - 2441.9 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД и председателя Совета МКД в том же составе, кв. 53 Дикусарь Т.Е. Председателем Совета МКД выбрать Дикусарь Татьяну Евгеньевну, кв. 53..

Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (61.8 %)
«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (1.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №9 Наделение полномочного лица правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования, а также правом расторжения подобного договора от имени собственников многоквартирного дома. Внесение оплаты за ТО ВГКО.

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №9 повестки дня «Наделение полномочного лица правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования, а также правом расторжения подобного договора от имени собственников многоквартирного дома. Внесение оплаты за ТО ВГКО.»

Предложено: Наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Перминову С.В. кв.6.Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (97.6 %)
«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (2.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение полномочного лица правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования, а также правом расторжения подобного договора от имени собственников многоквартирного дома. Внесение оплаты за ТО ВГКО.» решение принято. Собственники приняли решение наделить правом подписания, изменения и расторжения договоров на технические обслуживания и ремонт внутриквартирного газового оборудования с ООО «Облбытгаз», а также правом расторжения подобного договора с любой иной специализированной организацией, от имени собственников многоквартирного дома, - Перминову С.В. кв.6.Оплату за ТО ВГКО вносить через ЕПД отдельной строкой при наличии технической возможности.

Вопрос №10 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №10 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.06.2019 года принять решение о переходе на прямые

договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (97.6 %)

«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.06.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Жуйкова А.С. кв.53 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 2383.3 кв.м. (97.6 %)

«ПРОТИВ» - 58.6 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Дикусарь Т.Е. кв.53 «07» мая 2019 г.

Секретарь собрания  / Плетнева В.П. кв.36 «07» мая 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников