

ПРОТОКОЛ № 1 от 05.05.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59

Дата и время проведения собрания – с 19.15 час. 22 апреля 2019г. по 25 апреля 2019 года.

Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3054.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2398 кв.м., что составляет 78.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.
4. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Принять решение об организации парковочных мест согласно схеме придомовой территории д.59 по ул. Чапаева г. Кирова
8. Принятие решения о перечислении взносов на установку теплового пункта в части автоматизации системы теплоснабжения, без изменения тепловых нагрузок в тепловом узле дома — общего имущества МКД
9. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Чиркову Е.Ю. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2398 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Чиркову Е.Ю. кв.4 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО

«УК Ленинского района" о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.05.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора **Волкову Н.П. кв.41**

Решили:
«ЗА» - 2331.5 кв.м. (97.2 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.05.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора **Волкову Н.П. кв.41**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.06.2019 г. Утвердить тариф в размере 18.11 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В стоимость услуг уборка МОП не входит, собственники выполняют работы самостоятельно, плата не начисляется. Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 2278.6 кв.м. (95 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119.4 кв.м. (5 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.06.2019 г. Утвердить тариф в размере 18.11 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой. В стоимость услуг уборка МОП не входит, собственники выполняют работы самостоятельно, плата не начисляется. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.06.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 2331.5 кв.м. (97.2 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.06.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 2331.5 кв.м. (76.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (2.2 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято.

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 2331.5 кв.м. (97.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Принять решение об организации парковочных мест согласно схеме придомовой территории д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №7 повестки дня «Принять решение об организации парковочных мест согласно схеме придомовой территории д.59 по ул. Чапаева г.Кирова»

Предложено: Принять решение об организации парковочных мест за счет за счет автовладельцев согласно схеме придомовой территории д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

Решили:

«ЗА» - 2140.5 кв.м. (70 %)

«ПРОТИВ» - 32.7 кв. м (1.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224.8 кв.м. (7.4 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принять решение об организации парковочных мест за счет автовладельцев согласно схеме придомовой территории д.59 по ул. Чапаева г.Кирова» решение принято. Собственники приняли решение об организации парковочных мест за счет автовладельцев согласно схеме придомовой территории д.59 по ул. Чапаева г.Кирова

Вопрос №8 Принятие решения о перечислении взносов на установку теплового пункта в части автоматизации системы теплоснабжения, без изменения тепловых нагрузок в тепловом узле дома — общего имущества МКД согласно приложению

Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о перечислении взносов на установку теплового пункта в части автоматизации системы теплоснабжения, без изменения тепловых нагрузок в тепловом узле дома — общего имущества МКД »

Предложено: Принять решение о перечислении взносов на установку теплового пункта в части автоматизации системы теплоснабжения, без изменения тепловых нагрузок в тепловом узле дома — общего имущества МКД

Решили:

«ЗА» - 2331.5 кв.м. (97.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.5 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о перечислении взносов на установку теплового пункта в части автоматизации системы теплоснабжения, без изменения тепловых нагрузок в тепловом узле дома — общего имущества МКД » решение принято. Собственники приняли решение о перечислении взносов на установку теплового пункта в части автоматизации системы теплоснабжения, без изменения тепловых нагрузок в тепловом узле дома — общего имущества МКД


Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД


Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Решили:
«ЗА» - 2365.3 кв.м. (98.6 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.7 кв.м. (1.4 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Волкова Н.П. кв.41 «05» мая 2019 г.

Секретарь собрания  / Чиркова Е.Ю. кв.4 «05» мая 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5_Схема организации паковочных мест
- 6_Документ, подтверждающий право собственности инициатора ОСС