

**ПРОТОКОЛ № 1 от 29 марта 2019г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Некрасова д.55**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Некрасова д.55*

*Дата и время проведения собрания – «29» марта 2019 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания- Куликова Екатерина Александровна, кв.43, свидетельство о праве собственности №43:40:000373:560-43/001/2017-1 от 14.07.2017 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул.Некрасова д.55*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3569.03 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1998.02 кв.м., что составляет 56% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.
4. Принятие решения об обязанности ООО "Вятка Уют", ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "резервный фонд дома". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.
5. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
6. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.
7. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
8. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
9. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Куликову Е.А. кв.№43 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Куликову Е.А. кв.№38, секретарем собрания — Жукову А.С. кв.№ 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Куликову Е.А. кв.№43, секретарем собрания — Жукову А.С. кв.№ 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» о расторжении договора**

*Слушали Куликову Е.А. кв.№43 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами». Избрание полномочного*

представителя для уведомления ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» о расторжении договора»

**Предложено:** Принять решение о расторжении договора управления с ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» с 30.04.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» о расторжении договора **Куликову Е.А. кв.№43**

**Решили:**

«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» с 30.04.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» о расторжении договора **Куликову Е.А. кв.№43**

**Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.**

**Слушали Куликову Е.А. кв.№43** по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

**Предложено:** Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.05.2019 года. Утвердить тариф в размере 18.93 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

**Решили:**

«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.05.2019 года. Утвердить тариф в размере 18.93 руб. в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

**Вопрос №4 Принятие решения об обязанности ООО "Вятка Уют", ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "резервный фонд дома". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.**

**Слушали Куликову Е.А. кв.№43** по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО "Вятка Уют", ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "резервный фонд дома". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств»

**Предложено:** Принять решение об обязанности ООО "Вятка Уют", ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "резервный фонд дома". Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств ООО «УК Мегapolis».

**Решили:**

«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО "Вятка Уют", ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "резервный фонд дома". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ООО "Вятка Уют", ООО УК «Управление Недвижимостью и Домами» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "резервный фонд дома". Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств ООО «УК Мегapolis».

**Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**

**Слушали Куликову Е.А. кв.№43** по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.05.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры

с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

**Решили:**  
«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.05.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

#### **Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.**

**Слушали** Куликову Е.А. кв.№43 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

**Предложено:** Выбрать Совет МКД в составе: 1)Ложеницыну З.А. кв.57; 2)Жукову А.С. кв.48; 3)Быданцеву Н.И. кв.63; 4)Маркуц М.В. кв.24;5)Ходыреву М.Г. кв.12; 6)Куликову Е.А. кв.43. Председателем Совета МКД выбрать Куликову Е.А. кв.43.

**Решили:**  
«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Ложеницыну З.А. кв.57; 2)Жукову А.С. кв.48; 3)Быданцеву Н.И. кв.63; 4)Маркуц М.В. кв.24;5)Ходыреву М.Г. кв.12; 6)Куликову Е.А. кв.43. Председателем Совета МКД выбрать Куликову Е.А. кв.43.

#### **Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали** Куликову Е.А. кв.№43 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**  
«ЗА» - 1998.02 кв.м. (56 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято.

#### **Вопрос №8 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали** Куликову Е.А. кв.№43 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» - 373.25 кв.м. (3.1 %)  
«ПРОТИВ» - 1624.77 кв. м (96.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

#### **Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**


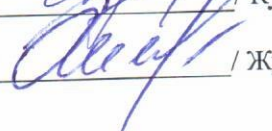
**Слушали** Куликову Е.А. кв.№43 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

**Предложено:** Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

**Решили:**

«ЗА» - 1998.02 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  Куликова Е.А. кв.№43 «29» марта 2019 г.  
Секретарь собрания  Жукова А.С. кв.№ 48 «29» марта 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_ Листы голосования
- 3\_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД
- 5\_ Образец договора управления