

**ПРОТОКОЛ № 1 от 25.06.2019г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 10а**  
**/в очно-заочной форме /**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д. 10а*

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» мая 2018 года в 18 часов 30 минут*

*Заочная часть до 24.00 час. «20» июня 2019 г.*

*Инициаторы проведения собрания - Кормщиков Игорь Владимирович кв.135 свидетельство о праве собственности №43АВ №816501 от 26.03.2013 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.10а по ул.Сурикова г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9564.1 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6190.61 кв.м., что составляет 64.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора*
3. *Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.*
4. *Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье «Содержание жилья». Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа ООО «УК Ленинского района» от перечисления денежных средств либо предъявления иных встречных требований*
5. *Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
6. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
7. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
8. *Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования*
9. *Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД*

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Кормщикова И.В. кв.№135 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Счастливцева А.Н. кв.147, секретарем собрания — Абаимова С.В. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» -6043.01 кв.м. (97.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 62.8 кв. м ( 1%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84.8 кв.м. ( 1.4%)**

*Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Счастливцева А.Н. кв.147, секретарем собрания — Абаимова С.В. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора**

*Слушали* Счастливецва А.Н. кв.147 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

*Предложено:* Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Кормщикова И.В. кв.№135**

*Решили:*

«ЗА»	-5729.7 кв.м. (92.6 %)
«ПРОТИВ»	- 399.5 кв. м (6.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 61.4 кв.м. ( 1 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Кормщикова И.В. кв.№135**

**Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.**

*Слушали* Счастливецва А.Н. кв.147 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

*Предложено:* Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 17.52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП, входящие в состав платы по содержанию и ремонту жилья начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

*Решили:*

«ЗА»	- 5680.11 кв.м. (91.8 %)
«ПРОТИВ»	- 399.5 кв. м (6.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 111 кв.м. ( 1.8 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 17.52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП, входящие в состав платы по содержанию и ремонту жилья начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

**Вопрос №4 Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье «Содержание жилья». Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа ООО «УК Ленинского района» от перечисления денежных средств либо предъявления иных встречных требований**

*Слушали* Счастливецва А.Н. кв.147 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье «Содержание жилья». Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа ООО «УК Ленинского района» от перечисления денежных средств либо предъявления иных встречных требований»

*Предложено:* Принять решения об обязанности ООО «УК Ленинского района», перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье «Содержание жилья». Избрать ООО "УК Мегapolis" полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа ООО «УК Ленинского района» от перечисления денежных средств либо предъявления иных встречных требований

*Решили:*

«ЗА»	-5729.71 кв.м. (92.6 %)
«ПРОТИВ»	- 181.5 кв. м (2.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	- 279.4 кв.м. (4.5%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить неизрасходованные денежные средства по статье «Содержание жилья». Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа ООО «УК Ленинского района» от перечисления денежных средств либо предъявления иных встречных требований» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье «Содержание жилья». Избрать ООО "УК Мегapolis" полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа ООО «УК Ленинского района» от перечисления денежных средств либо предъявления иных встречных требований

**Вопрос №5 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**

**Слушали Счастливцева А.Н. кв.147** по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

**Предложено:** Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Решили:**  
«ЗА» - 5875.91 кв.м. ( 94.9%)  
«ПРОТИВ» - 314.7 кв. м (5.1%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

**Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**

**Слушали Счастливцева А.Н. кв.147** по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.07.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Решили:**  
«ЗА» - 5947.71 кв.м. (96.1%)  
«ПРОТИВ» - 181.5 кв. м (2.9 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.4 кв.м. ( 1%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.07.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Счастливцева А.Н. кв.147** по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Решили:**  
«ЗА» - 5991.21 кв.м. ( 62.5%)  
«ПРОТИВ» - 147.6 кв. м (1.6%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51.8 кв.м. ( 0.6%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Вопрос №8 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

**Слушали Счастливцева А.Н. кв.147** по вопросу №8 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

**Предложено:** Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Решили:**  
«ЗА» - 6127.81 кв.м. (99%)  
«ПРОТИВ» - 62.8 кв. м ( 1%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

**Вопрос №9 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**

*Слушали* Счастливцева А.Н. кв.147 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

*Предложено:* Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

*Решили:*

«ЗА» - 5729.71 кв.м. (92.6 %)

«ПРОТИВ» - 181.5 кв. м (2.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 279.4 кв.м. (4.5%)

*Решение:* По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания



/ Счастливцев А.Н. кв.147

«25» июня 2019г.

Секретарь собрания



/ Абаимов С.В. кв.13

«25» июня 2019г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников