

ПРОТОКОЛ № 1 от 03.07.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Горького д.61
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Горького д.61

Дата и время проведения собрания – очная часть «06» июня 2019 года в 18 часов 00 минут

Заочная часть с «06» июня 2019 г. по «02» июля 2019 г.

Инициаторы проведения собрания - Сыряпина Оксана Юрьевна кв.21 свидетельство о праве собственности: 43-01/02-471/2004-601 от 25.01.2005 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.61 по ул.Горького г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3444.3 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1968.6 кв.м., что составляет 57.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».** Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. **Выбор способа управления.** Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.
4. **Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета**
5. **Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги**
6. **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**
7. **Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогах голосования**
8. **Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1968.6 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Сыряпину О.Ю. кв.21, секретарем собрания — Полубоярцеву С.М. кв.43 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района».** Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с



31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Сыряпину О.Ю. кв.21**

Решили:
«ЗА» - 1880.3 кв.м. (95.5%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.3 кв.м. (4.5 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Сыряпину О.Ю. кв.21**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 19.35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 1837.4 кв.м. (93.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131.2 кв.м. (6.7%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 19.35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 1968.6 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.07.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 1968.6 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с

01.07.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 1968.6 кв.м. (57.1%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №7 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогах голосования

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №7 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогах голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах

Решили:
«ЗА» - 1968.6 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогах голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах


Вопрос №8 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Сыряпину О.Ю. кв.21 по вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:
«ЗА» - 1924.5 кв.м. (97.8%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44.1 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Сыряпина О.Ю. кв.21 «03» июля 2019 г.

Секретарь собрания  / Полубоярцева С.М. кв.43 «03» июля 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников

