

ПРОТОКОЛ №3 от 30.12.2018 г.

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Челюскинцев д. 5
/в очной форме/**

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Челюскинцев д.5

Дата и время проведения собрания – «30» декабря 2018 года в 19 часов 30 минут

Инициаторы проведения собрания - Злыденная Лариса Евгеньевна, кв.17, свидетельство о праве собственности 4ЗАБ №227898

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8615.99 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4969.2 кв.м., что составляет 57.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Замена загрузочных клапанов мусоропровода
- 3.2 Ремонт отмостки
- 3.3 Спил деревьев
4. Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором
5. Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД
6. Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов
7. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Вопрос №1. Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Злыденную Л.Е. кв. № 17 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Вылегжанину С.А. кв.20, секретарем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4969.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Вылегжанину С.А. кв.20, секретарем собрания — Злыденную Л.Е. кв. № 17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.56 руб. за 1 кв.м.в месяц,

аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4969.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.56 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №3.1 Замена загрузочных клапанов мусоропровода

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №3.1 повестки дня «Замена загрузочных клапанов мусоропровода»

Предложено: Замена загрузочных клапанов мусоропровода. Стоимость работ 70000 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года

Решили:

«ЗА» - 4837.7 кв.м. (97.4 %)

«ПРОТИВ» - 65.3 кв. м (1.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 66.2 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Замена загрузочных клапанов мусоропровода» решение принято. Собственники приняли решение провести замену загрузочных клапанов мусоропровода. Стоимость работ 70000 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года

Вопрос №3.2 Ремонт отмостки

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 515080 руб. - по 4.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года.

Решили:

«ЗА» - 3703.7 кв.м. (74.5 %)

«ПРОТИВ» - 1232.5 кв. м (24.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 33 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт отмостки» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт отмостки. Стоимость работ 515080 руб. - по 4.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года.

Вопрос №3.3 Спил деревьев

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года.

Решили:

«ЗА» - 133.2 кв.м. (2.7 %)

«ПРОТИВ» - 4836 кв. м (97.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №4 Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 4969.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО и региональным оператором» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №5 Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД»

Предложено: Принять решение о проведении энергетического обследования МКД.. Стоимость работ 38000 руб. - по 0.24 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2019 г. отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» -1281.1 кв.м. (25.8%)

«ПРОТИВ» - 3688.1 кв. м (74.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Принятие решения о проведении энергетического обследования МКД» решение не принято.

Вопрос №6 Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №6 повестки дня «Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов»

Предложено: Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов. Стоимость работ 128844 руб. Работы провести за счет средств, полученных от УК "Ленинского района" по статье содержание.

Решили:

«ЗА» - 4969.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов» решение принято. Собственники приняли решение о проведении экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов. Стоимость работ 128844 руб. Работы провести за счет средств, полученных от УК "Ленинского района" по статье содержание.

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Вылегжанину С.А. кв.20 по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ

Решили:

«ЗА» - 4220.4 кв.м. (85%)

«ПРОТИВ» - 748.8 кв. м (15%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.01.2019 года в размере 14.56 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц. Стоимость по уборке МОП не изменять, Уборку МОП и текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.
- Замена загрузочных клапанов мусоропровода. Стоимость работ 70000 руб. - по 0.68 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года
- Ремонт отмостки. Стоимость работ 515080 руб. - по 4.98 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.01.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО, региональным оператором в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.
- Проведение экспертизы в связи с истечением 25-ти летнего срока службы лифтов. Стоимость работ 128844 руб. Работы провести за счет средств, полученных от УК "Ленинского района" по статье содержание.
- Выбрать лицом, уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость одного платежного документа в размере – 10 руб за документ

Председатель собрания  /Вылегжанина С.А. кв.20 «30» декабря 2018 г.

Секретарь собрания  / Злыденная Л.Е. кв. №17 «30» декабря 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД