

ПРОТОКОЛ № 4 от 05.04.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина д.7
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина д.7

Дата и время проведения собрания – очная часть «25» марта 2019 года в 19 часов 00 минут, заочная часть с 19 часов 00 минут «25» марта 2019 года до 23 часов 59 минут «05» апреля 2019 года.

Инициаторы проведения собрания- Харин Геннадий Алексеевич, кв.5, свидетельство о праве собственности №43АБ20887 от 13.05.2009 г.

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул.Красина д.7

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4845.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3460.08 кв.м., что составляет 71.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложения к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedural questions. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote.
2. Adoption of a decision on termination of the management agreement with OOO «УК ПромЖилСервис». Election of the authorized representative for notification of OOO «УК ПромЖилСервис» of the termination of the agreement.
3. Selection of the method of management. Choose a new managing company. Approval of the tariff and conditions of the management agreement.
4. Adoption of a decision on the obligation of OOO «УК ПромЖилСервис» to retransfer to the account of the newly elected managing company unspent monetary funds under the article "maintenance of housing". Election of the authorized representative for appeal to court in case of refusal to retransfer of monetary funds.
5. Transition to direct agreements with RSO in part of charging payment for communal services.
6. Election of the Board of the MKD, Chairman of the Board of the MKD.
7. Assignment of the Board of the house powers by the adoption of decisions on the conduct of current repair of the common property in the house.
8. Adoption of a decision on the distribution of the volume of communal resources when maintaining the common property based on the readings of collective (apartment) meters.
9. Election of the owner of the special account.
10. Election of the credit organization for opening a special account.
11. Election of the authorized person. Assignment of his powers to represent the interests of the owners on questions of capital repair, in particular, the right of signature on behalf of the owners of the agreement on the conduct of works, Acts of completed works.
12. Election of the authorized person for provision of payment documents for payment of contributions for capital repair. Establishment of the cost of one payment document.
13. Approval of the cost of services for the special account for capital repair.
14. Determination of the place of storage of copies of all protocols of the MKD.

Вопрос №1 Procedural questions – election of the chairman and secretary of the meeting.

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харина Г.А. кв.№5, секретарем собрания — Земцову Г.И. кв.№7 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3360.08 кв.м. (97.2 %)

«ПРОТИВ» - 32.8 кв. м (0.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67.2 кв.м. (1.9%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Election of the chairman and secretary of the meeting, assignment of their powers by the vote» решение принято. Собственники приняли

решение избрать председателем собрания Харина Г.А. кв.№5, секретарем собрания — Земцову Г.И. кв.№7 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК ПромЖилСервис». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК ПромЖилСервис» о расторжении договора

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК ПромЖилСервис». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК ПромЖилСервис» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК ПромЖилСервис» с 31.03.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК ПромЖилСервис» о расторжении договора Харина Геннадия Алексеевича кв.5

Решили:
«ЗА» - 2497.08 кв.м. (72.2 %)
«ПРОТИВ» - 87 кв. м (2.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 876 кв.м. (25.3%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК ПромЖилСервис». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК ПромЖилСервис» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК ПромЖилСервис» с 31.03.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК ПромЖилСервис» о расторжении договора Харина Геннадия Алексеевича кв.5

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.04.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 17.52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 2282.73 кв.м. (65.9 %)
«ПРОТИВ» - 223.8 кв. м (6.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 953.55 кв.м. (27.6%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбрать новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.04.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 17.52 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Принятие решения об обязанности ООО «УК ПромЖилСервис» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО «УК ПромЖилСервис» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.»

Предложено: Принять решение об обязанности ООО «УК ПромЖилСервис» перечислить на счет новой управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье «содержание жилья». Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств - ООО «УК Мегаполис»

Решили:
«ЗА» - 2475.88 кв.м. (71.5 %)
«ПРОТИВ» - 151.3 кв. м (4.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 832.9 кв.м. (24.1%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО «УК ПромЖилСервис» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ООО «УК ПромЖилСервис» перечислить на счет новой управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье «содержание жилья». Избрать полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств - ООО «УК Мегаполис»

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.04.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях

Решили:
«ЗА» - 3000.08 кв.м. (86.8 %)
«ПРОТИВ» - 64.3 кв. м (1.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 395.7 кв.м. (11.4%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.04.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Харин Г.А. кв.5; 2)Баев Д.В. кв.56; 3)Колышницына В.В. кв.4; 4) Каючкина Я.В. кв.6; 5)Бурова Э.А. кв.37. Председателем Совета МКД выбрать: Харина Г.А. кв.5

Решили:
«ЗА» - 2799.98 кв.м. (80.9 %)
«ПРОТИВ» - 87 кв. м (2.5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 573.1 кв.м. (16.6%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Харин Г.А. кв.5; 2)Баев Д.В. кв.56; 3)Колышницына В.В. кв.4; 4) Каючкина Я.В. кв.6; 5)Бурова Э.А. кв.37. Председателем Совета МКД выбрать: Харина Г.А. кв.5

Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 3272.63 кв.м. (67.5 %)
«ПРОТИВ» - 32.8 кв. м (0.7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154.65 кв.м. (3.2%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №8 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 3067.63 кв.м. (88.6 %)
«ПРОТИВ» - 219.95 кв. м (6.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172.5 кв.м. (5%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №9 Выбор владельца специального счета

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №9 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» - 2476.18 кв.м. (71.5%)

«ПРОТИВ» - 151.3 кв. м (4.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 832.6 кв.м. (24.1%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №10 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №10 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2507.68 кв.м. (72.5%)

«ПРОТИВ» - 97.1 кв. м (2.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 855.3 кв.м. (24.7%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №11 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора на проведение работ, Актов выполненных работ

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №11 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора на проведение работ, Актов выполненных работ»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом - Харина Геннадия Алексеевича кв.5. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора на проведение работ, Актов выполненных работ.

Решили:

«ЗА» - 2664.33 кв.м. (77.1%)

«ПРОТИВ» - 32.8 кв. м (0.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 762.95 кв.м. (22%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора на проведение работ, Актов выполненных работ» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом - Харина Геннадия Алексеевича кв.5. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора на проведение работ, Актов выполненных работ.

Вопрос №12 Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №12 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб. за документ

Решили:

«ЗА» - 2298.13 кв.м. (66.5 %)

«ПРОТИВ» - 105.25 кв. м (3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1056.7 кв.м. (30.5%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости одного платежного документа» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб. за документ

Вопрос №13 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №13 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Решили:

«ЗА» - 2267.73 кв.м. (65.6 %)

«ПРОТИВ» - 208.15 кв. м (6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 948.2 кв.м. (28.4%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегapolis" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Вопрос №14 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Харина Г.А. кв.№5 по вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.


Решили:

«ЗА» - 2604.98 кв.м. (75.3 %)

«ПРОТИВ» - 97.1 кв. м (2.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 758 кв.м. (21.9%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Харин Г.А. кв.№5 «05» апреля 2019 г.

Секретарь собрания  / Земцова Г.И. кв.№7 «05» апреля 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщение о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД