

**ПРОТОКОЛ № 1 от 20.08.2019г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.66**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Карла Либкнехта д.66*

*Дата и время проведения собрания – очная часть « 31» июля 2019 года с 19 часов 30 минут, заочная часть до 19.00 час. 15.08.2019г.*

*Инициаторы проведения собрания - Ситников Алексей Иванович кв.73, свидетельство о праве собственности №43-01/02-164/2004-441 от 18.06.2014 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.66 по ул. Карла Либкнехта г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6184.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3435.3 кв.м., что составляет 55.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение плана ремонта на 2019-2020 г.г.
3. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
4. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

**Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Ситникова А.И. кв. №73 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Ситникова А.И. кв.73, секретарем собрания — Корепанову А.В. кв. №24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 3435.3 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Ситникова А.И. кв.73, секретарем собрания — Корепанову А.В. кв. №24 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Утверждение плана ремонта на 2019-2020 г.г.**

*Слушали Ситникова А.И. кв. №73 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение плана ремонта на 2019-2020 г.г.»*

*Предложено:* Утвердить следующий план ремонта на 2019-2020 год: 1)Монтаж регулирующего клапана ГВС и отопления, замена насоса отопления; 2)Смена запорной арматуры в тепловом узле на отоплении; 3)Смена кранов на стояках отопления в подвале; 4)Ремонт лестницы по двору у подъезда №3; 5)Ремонт бетонной площадки у подъезда №3. Работы, не вошедшие в план ремонта на 2019 - 2020 годы перенести на следующие годы.

*Решили:*

**«ЗА» - 3435.3 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Утверждение плана ремонта на 2019-2020 г.г.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить следующий план ремонта на 2019-2020 год: 1)Монтаж регулирующего клапана ГВС и отопления, замена насоса отопления; 2)Смена запорной арматуры в тепловом узле на отоплении; 3)Смена кранов на стояках отопления в подвале; 4)Ремонт

лестницы по дворе у подъезда №3; 5) Ремонт бетонной площадки у подъезда №3. Работы, не вошедшие в план ремонта на 2019 - 2020 годы перенести на следующие годы.

**1. Вопрос №3 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

*Слушали* Ситникова А.И. кв. №73 по вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

*Предложено:* Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

*Решили:*

«ЗА» - 3435.3 кв.м. (55.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Вопрос №4 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**

*Слушали* Ситникова А.И. кв. №73 по вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

*Предложено:* Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.14 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить с 01.08.2019 г. в ЕПД отдельной строкой.

*Решили:*


«ЗА» - 3373.4 кв.м. (98.2 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61.9 кв.м. (1.8 %)


*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.14 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить с 01.08.2019 г. в ЕПД отдельной строкой.

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

– утвердить следующий план ремонта на 2019-2020 год: 1)Монтаж регулирующего клапана ГВС и отопления, замена насоса отопления; 2)Смена запорной арматуры в тепловом узле на отоплении; 3)Смена кранов на стояках отопления в подвале; 4)Ремонт лестницы по дворе у подъезда №3; 5)Ремонт бетонной площадки у подъезда №3. Работы, не вошедшие в план ремонта на 2019 - 2020 годы перенести на следующие годы.

- Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 1.14 руб. с кв.м занимаемой общей площади в месяц. Начисления производить с 01.08.2019 г. в ЕПД отдельной строкой.

Председатель собрания  / Ситников А.И. кв.73 «20» августа 2019г.  
свидетельство о праве собственности №43-01/02-164/2004-441 от 18.06.2014 г.

Секретарь собрания  / Корепанова А.В., кв. №24 «20» августа 2019г.  
свидетельство о праве собственности №43:40:000264:218

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД