

ПРОТОКОЛ №1 от 20.07.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.49
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.49
Дата и время проведения собрания – очная часть «07» июня 2019 года в 19 часов 30 минут,
заочная часть до 17 июля 2019г.

Инициаторы проведения собрания — Куликова Екатерина Валентиновна кв. 37 свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2595-43/006/2018-1 от 20.11.2018

Присутствующие лица — собственники помещений д.49 по ул. Чапаева г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3579.7 кв.м. составляет 68.8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора*
3. *Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.*
4. *Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета*
5. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
6. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.*
7. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
8. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
9. *Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования*
10. *Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*
11. *Выбор владельца специального счета*
12. *Выбор кредитной организации для открытия специального счета*
13. *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*
14. *Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение*
15. *Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт*
16. *Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт*
17. *Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД*

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Куликову Е.В. кв.№37, секретарем собрания — Трухину Л.Г. кв.44 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2347.9 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.6 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Куликову Е.В. кв.№37, секретарем собрания — Трухину Л.Г. кв.44 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Куликову Е.В. кв.№37**

Решили:

«ЗА» - 2387.7 кв.м. (96.9 %)

«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18.8 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Куликову Е.В. кв.№37**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 19.08 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Решили:

«ЗА» - 2296.2 кв.м. (93.1 %)

«ПРОТИВ» - 77.2 кв. м (3.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 91.5 кв.м. (3.8 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании. Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г. года. Утвердить тариф в размере 19.08 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой. Утвердить условия договора управления.

Вопрос №4 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» - 2464.9 кв.м. (100%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №5 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные

услуги

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.07.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» - 2446.1 кв.м. (99.3%)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18.8 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.07.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №6 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД.

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Машковцева Л.Б. кв.66; 2)Сметанина А.А. кв.71; 3)Симонов Д.В. кв.53; 4)Шангина Е.М. кв.57; 5)Куликова Е.В. кв.37; 6)Сухих Ю.В. кв.21; 7)Мясникова Е.М. кв.73. Председателем Совета МКД выбрать Куликову Е.В. кв.37.

Решили:

«ЗА» - 2347.9 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.6 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Машковцева Л.Б. кв.66; 2)Сметанина А.А. кв.71; 3)Симонов Д.В. кв.53; 4)Шангина Е.М. кв.57; 5)Куликова Е.В. кв.37; 6)Сухих Ю.В. кв.21; 7)Мясникова Е.М. кв.73. Председателем Совета МКД выбрать Куликову Е.В. кв.37.

Вопрос №7 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» - 2289 кв.м. (63.9%)

«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (1.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117.5 кв.м. (3.3 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №8 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №8 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1.05 руб. с кв.м. в месяц. Определить порядок выплаты путем начисления в едином платежном документе отдельной строкой с дальнейшим перечислением на расчетный счет Председателя.

Решили:

«ЗА» - 2347.9 кв.м. (95.2%)

«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58.6 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1.05 руб. с кв.м. в месяц. Определить порядок выплаты путем начисления в едином платежном документе отдельной строкой с дальнейшим перечислением на расчетный счет Председателя.

Вопрос №9 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

4

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №9 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:

«ЗА» - 2464.9 кв.м. (100%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №10 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2446.1 кв.м. (68.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18.8 кв.м. (0.5%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №11 Выбор владельца специального счета

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

Решили:

«ЗА» - 2413.7 кв.м. (67.4 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 51.2 кв.м. (1.4%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

Вопрос №12 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

Решили:

«ЗА» - 2264.5 кв.м. (63.2 %)
«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (1.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 142 кв.м. (4%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию АО «Россельхозбанк»

Вопрос №13 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2400.3 кв.м. (67 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64.6 кв.м. (1.8%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.



Вопрос №14 Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом - **Куликову Е.В. кв.№37**. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» - 2406.5 кв.м. (67.2 %)
«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (1.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом - **Куликову Е.В. кв.№37**. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №15 Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №15 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегаполис». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ

Решили:

«ЗА» - 2298.3 кв.м. (93.2 %)
«ПРОТИВ» - 117 кв. м (4.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.6 кв.м. (2%)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегаполис». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ

Вопрос №16 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №16 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Решили:

«ЗА» - 2322.8 кв.м. (94.2 %)
«ПРОТИВ» - 77.4 кв. м (3.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64.7 кв.м. (2.7%)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Вопрос №17 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Куликову Е.В. кв.№37 по вопросу №17 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК



Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:

«ЗА» - 2374.1 кв.м. (96.3%)

«ПРОТИВ» - 58.4 кв. м (2.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32.4 кв.м. (1.3 %)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

ИТОГО в том числе ПО СОБРАНИЮ:

- Принять решение о выплате вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 1.05 руб. с кв.м. в месяц. Определить порядок выплаты путем начисления в едином платежном документе отдельной строкой с дальнейшим перечислением на расчетный счет Председателя
- Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «УК Мегаполис». Установить стоимость одного платежного документа в размере — 10 руб за документ
- Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Председатель собрания  / Куликова Е.В. кв.№37 «20»июля 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000375:2595-43/006/2018-1 от 20.11.2018

Секретарь собрания  / Трухина Л.Г. кв.44 «20» июля 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ №389353 от 30.03.2010

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

