

ПРОТОКОЛ № 1 от 30.08.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д. 40
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д. 40

Дата и время проведения собрания – очная часть с 20.00 час. «15» августа 2019г., заочная часть до 23.59 час. 23.08.2019г.

Инициаторы проведения собрания — Измestьев Кирилл Сергеевич, свидетельство о праве собственности №43:40:000411:493-43/001/2018-1 ОТ 06.03.2018 г., ООО «УК Мегаполис» ИНН 4345401410, ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 40 по ул. Сурикова г. Кирова

Приглашенные лица: заместитель директора ООО «УК Мегаполис» Сивкова Екатерина Владимировна, доверенность № 07/2019 от 22.07.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3558.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2663 кв.м., что составляет 74.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Листы голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы.* Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*
3. *Принятие решения об утеплении фасада МКД*
4. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
5. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Измestьева К.С. кв. №11, секретарем собрания — Хлыбову А.А. кв. № 44 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2603.2 кв.м. (97.8 %)
«ПРОТИВ» - 59.8 кв. м (2.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Измestьева К.С. кв. №11, секретарем собрания — Хлыбову А.А. кв. № 44 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги*

Слушали Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.10.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 1929.1 кв.м. (72.4 %)
«ПРОТИВ» -733.9 кв. м (27.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.10.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры в части начисления оплаты за отопление,

горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №3 Принятие решения об утеплении фасада МКД

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об утеплении фасада МКД»

Предложено: Принять решение об утеплении фасада МКД со стороны кв. 11, 21 за счет средств статьи «текущий ремонт».

Решили:

«ЗА» - 1303.4 кв.м. (48.9%)

«ПРОТИВ» - 1027.4 кв. м (38.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332.2 кв.м. (12.5 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об утеплении фасада МКД» решение не принято.

Вопрос №4 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать следующий состав Совета дома: Измestьева Кирилла Сергеевича кв.11, Чжан-Имашеву Елену Валентиновну, кв. 1Б, Кандель Ольгу Петровну, кв. 38, Мариеву Ирину Александровну, кв. 19. Председателем совета МКД избрать Измestьева Кирилла Сергеевича кв.11.

Решили:

«ЗА» - 2603.2 кв.м. (97.8 %)

«ПРОТИВ» - 59.8 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать следующий состав Совета дома: Измestьева Кирилла Сергеевича кв.11, Чжан-Имашеву Елену Валентиновну, кв. 1Б, Кандель Ольгу Петровну, кв. 38, Мариеву Ирину Александровну, кв. 19. Председателем совета МКД избрать Измestьева Кирилла Сергеевича кв.11.

Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Измestьева К.С. кв.11 по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме


Решили:


«ЗА» - 2067.4 кв.м. (58.1 %)

«ПРОТИВ» - 354.3 кв. м (9.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 241.3 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Председатель собрания  / Измestьев К.С. кв. №11 «30» августа 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000411:493-43/001/2018-1 ОТ 06.03.2018 г.

Секретарь собрания  / Хлыбова А.А. кв. № 44 «30» августа 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43:40:000411:497-43/001/2018-1 ОТ 09.01.18 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД