

ПРОТОКОЛ №1 от 30.07.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.386
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.386

Дата и время проведения собрания – очная часть с 19.00 час. 12.07.2019г. , заочная часть до 19.00 час. 30.07.2019г.

Инициаторы проведения собрания — Юкляевский Олег Сергеевич кв.73 свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.386 по ул. Чапаева г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4424.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2909.5 кв.м., что составляет 65.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.
4. Утверждение тарифа
5. Утверждение условий договора управления.
6. Уборка МОП
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
9. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
10. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
11. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — Миргородскую И.А. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2909.5 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Юкляевского О.С. кв.№73, секретарем собрания — Миргородскую И.А. кв.34 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для

уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Юкляевского О.С. кв.№73**

Решили:
«ЗА» - 2499 кв.м. (85.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 410.5 кв.м. (14.1 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.07.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Юкляевского О.С. кв.№73**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г.

Решили:
«ЗА» - 2452.9 кв.м. (84.3 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 456.6 кв.м. (15.7 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.08.2019 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа »

Предложено: Утвердить тариф в размере 18.28 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 2369.1 кв.м. (81.4 %)
«ПРОТИВ» - 46.1 кв. м (1.6%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494.3 кв.м. (17 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа » решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 18.28 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления.

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления.

Решили:
«ЗА» - 2466.4 кв.м. (84.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443.1 кв.м. (15.2 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления.

Вопрос №6 Уборка МОП

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №6 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость работ 1.35 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 923.5 кв.м. (31.8 %)
«ПРОТИВ» - 1986 кв. м (68.2%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Уборка МОП» решение не принято. Собственники проводят уборку МОП самостоятельно, плата не начисляется.

Вопрос №7 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» - 2909.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №8 **Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммуналь-ные услуги**

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №8 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.08.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:
«ЗА» - 2909.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.08.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО . Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №9 **Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» - 2909.5 кв.м. (65.7 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №10 **Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования**

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №10 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:
«ЗА» - 2909.5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №11 **Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД**

Слушали Юкляевского О.С. кв.№73 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения

копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.


Решили:

«ЗА» - 2863.4 кв.м. (98.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46.1 кв.м. (1.6 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Юкляевский О.С. кв.№73 «30» июля 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43-43/001-43/001-43/001/067/2016-1755/2 от 12.12.2016 г.

Секретарь собрания  / Миргородская И.А. кв.34 «30» июля 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43АА №099150 от 11.11.2005 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников