

ПРОТОКОЛ № 5 от 01.10.2019

внеочередного

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.5

/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.5

Дата и время проведения собрания – очная часть с 19.00 час. 18 сентября 2019 г., заочная часть голосования до 20.00 час. 29.09.2019г.

Инициаторы проведения собрания Дегтерев Вячеслав Витальевич кв.13 свидетельство о праве собственности – договор приватизации №1822 от 02.10.1997 г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.5 по ул. Чапаева г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5154.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3874.98 кв.м., что составляет 75.2% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.
4. Утверждение тарифа на содержание общего имущества.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по тарифу.
7. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
8. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
9. Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочий по заключению договора, утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом и условий их расходования.
10. Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.
11. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Платуну Т.В. кв.16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3734.4 кв.м. (96.4 %)

«ПРОТИВ» - 35.35 кв. м (0.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 105.23 кв.м. (2.7 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято.

Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Дегтерева В.В. кв.№13, секретарем собрания — Платуну Т.В. кв.16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО

«УК Ленинского района» о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.10.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Дегтерева В.В. кв.№13**

Голосовали за данное

предложение:

«ЗА» -3839.63 кв.м. (99.1 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35.35 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.10.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора **Дегтерева В.В. кв.№13**

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.11.2019 г.

Голосовали за данное

предложение:

«ЗА» - 3805.33 кв.м. (98.2 %)

«ПРОТИВ» - 35.35 кв. м (0.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34.3 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегаполис" ИНН4345401410 с 01.11.2019 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа»

Предложено: Утвердить тариф для помещений в размере 17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для ТД «Вятушка» в размере 6.96 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Голосовали за данное

предложение:

«ЗА» -3738.2 кв.м. (96.2 %)

«ПРОТИВ» - 55.88 кв. м (1.4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92.9 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф для помещений в размере 17 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц, для ТД «Вятушка» в размере 6.96 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления.

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления.

Голосовали за данное

предложение:

«ЗА» - 38.05.33 кв.м. (98.2 %)

«ПРОТИВ» - 35.35 кв. м (0.9 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34.3 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления.

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3640.14 кв.м. (96 %)
 «ПРОТИВ» - 154.84 кв. м (4%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.10.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3819.1 кв.м. (98.6 %)
 «ПРОТИВ» - 20.53 кв. м (0.5%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -35.35 кв.м. (0.9 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.10.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №8 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3874.98 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №9 Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочий по заключению договора. утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом и условий их расходования

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №9 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочий по заключению договора. утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом и условий их расходования»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.5 по ул. Чапаева г.Кирова для размещения торгового объекта «Ключ здоровья». Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора Дегтереву В.В. кв.13. Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 15000 руб. в год. Указанные средства оплачиваются Дегтереву В.В. и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3795.75 кв.м. (73.7 %)
 «ПРОТИВ» - 79.23 кв. м (1.5%)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочий по заключению договора. утверждение суммы

оплаты за пользование общим имуществом и условий их расходования» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.5 по ул. Чапаева г. Кирова для размещения торгового объекта «Ключ здоровья». Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора Дегтереву В.В. кв.13. Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 15000 руб. в год. Указанные средства оплачиваются Дегтереву В.В. и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией.

Вопрос №10 Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств»

Предложено: Принять решение об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрать ООО «УК Мегapolis» полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.

Голосовали за данное

предложение:

«ЗА» - 3805.33 кв.м. (98.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69.65 кв.м. (1.8 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрание полномочного представителя для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ООО «УК Ленинского района» перечислить на счет вновь избранной управляющей компании неизрасходованные денежные средства по статье "содержание жилья". Избрать ООО «УК Мегapolis» полномочным представителем для обращения в суд в случае отказа от перечисления денежных средств.

Вопрос №11 Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Слушали Дегтерева В.В. кв.№13 по вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Голосовали за данное

предложение:

«ЗА» - 3773.8 кв.м. (97.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 101.18 кв.м. (2.6 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ООС МКД офис ООО «УК Мегapolis» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Председатель собрания  / Дегтерев В.В. кв.№13 «01» октября 2019 г.
свидетельство о праве собственности – договор приватизации №1822 от 02.10.1997 г.

Секретарь собрания  / Платунова Т.В. кв.16 «01» октября 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43АБ №098604 от 07.08.2001 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Фото подтверждение размещения уведомлений о собрании