

ПРОТОКОЛ № 1 от 01.11.2019г.
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Дерендяева д. 14
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Дерендяева д.14

Дата и время проведения собрания – «28» октября 2019 г. 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» (ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496)

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 14 по ул. Дерендяева г. Кирова

Приглашенные лица: Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасова Ю.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3993.7

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2902.8 кв.м., что составляет 72.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1, 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Ремонт подпорной стенки
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД
4. Утверждение сметы расходов и стоимости работ по капитальному ремонту МКД
5. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД
6. Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту МКД
7. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
8. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД
9. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
10. Принятие решения о продлении действия договора управления

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Буторина А.К. кв. №70, секретарем собрания — Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2852.9 кв.м. (98.3%)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Буторина А.К. кв. №70, секретарем собрания — Мишихину Л.А. кв. №16 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Ремонт подпорной стенки*

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегapolis» Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Ремонт подпорной стенки»

Предложено: Ремонт подпорной стенки. Стоимость работ 276024 руб. - по 3.84 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года. Работы провести в период с 01.05.2020г.

Решили:

«ЗА» - 2790.9 кв.м. (96.2 %)
«ПРОТИВ» - 111.9 кв. м (3.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Ремонт подпорной стенки» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт подпорной стенки. Стоимость работ 276024 руб. - по 3.84 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года. Работы провести в период с 01.05.2020г.

Вопрос №3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Ремонт фундамента МКД.

Решили:

«ЗА» -2790.9 кв.м. (69.9 %)
«ПРОТИВ» - 111.9 кв. м (2.8%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: Ремонт фундамента МКД.

Вопрос №4 Утверждение сметы расходов и стоимости работ по капитальному ремонту МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение сметы расходов и стоимости работ по капитальному ремонту МКД»

Предложено: Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 643976 руб.

Решили:

«ЗА» - 2665.2 кв.м. (66.8 %)
«ПРОТИВ» - 111.9 кв. м (2.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -125.7 кв.м. (3.1 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение сметы расходов и стоимости работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 643976 руб.

Вопрос №5 Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД»

Предложено: Утвердить сроки проведения работ - 2019-2020 годы. Работы начать с 01.05.2020 г.

Решили:

«ЗА» -2747.3 кв.м. (68.8 %)
«ПРОТИВ» - 111.9 кв. м (2.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 43.6 кв.м. (1.1%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить сроки проведения работ - 2019-2020 годы. Работы начать с 01.05.2020 г.

Вопрос №6 Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту МКД»

Предложено: Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» -2852.9 кв.м. (71.5 %)
«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту МКД» решение принято. Собственники приняли решение работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному

ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Буторина А.К. кв.№70

Решили:

«ЗА» -2852.9 кв.м. (71.5 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Буторина А.К. кв.№70

Вопрос №8 Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Решили:

«ЗА» -2852.9 кв.м. (98.3 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Вопрос №9 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Буторин А.К. кв.70; 2) Мишихина Л.А. кв. №16; 3)Лихачева С.Б. кв.12; 4)Шалагинова А.Н. кв.42; 5)Носкова Г.В. кв.61; 6)Сысуева Т.А. кв.33; 7)Мельчаков А.Н. кв.48; 8)ХомяковА.Н. кв.41. Председателем Совета МКД выбрать Буторина А.К. кв.70

Решили:

«ЗА» -2852.9 кв.м. (98.3 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе: 1)Буторин А.К. кв.70; 2) Мишихина Л.А. кв. №16; 3)Лихачева С.Б. кв.12; 4)Шалагинова А.Н. кв.42; 5)Носкова Г.В. кв.61; 6)Сысуева Т.А. кв.33; 7)Мельчаков А.Н. кв.48; 8)ХомяковА.Н. кв.41. Председателем Совета МКД выбрать Буторина А.К. кв.70

Вопрос №10 Принятие решения о продлении действия договора управления

Слушали Зам.директора ООО «УК Мегаполис» Протасову Ю.И. по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о продлении действия договора управления»

Предложено: Принять решение о продлении действия договора управления на тех же условиях и на тот же срок, до 5 лет.

Решили:

«ЗА» -2852.9 кв.м. (98.3 %)

«ПРОТИВ» - 49.9 кв. м (1.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о продлении действия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение о продлении действия договора управления на тех же условиях и на тот же срок, до 5 лет.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Ремонт подпорной стенки. Стоимость работ 276024 руб. - по 3.84 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 18 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.11.19 года. Работы провести с 01.05.2020г.

- Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Председатель собрания Буторин / Буторин А.К. кв.№70 «01» ноября 2019 г.
Свидетельство о праве собственности 43-43-01/405/2008-078 от 15.08.2008 г.

Секретарь собрания Мишихина / Мишихина Л.А. кв. №16 «01» ноября 2019 г.
Свидетельство о праве собственности 43-43-01/015/2006-335 от 08.02.2008 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД