

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.04.2018г.
очередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 6
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, п. Чистые Пруды ул. Парковая д. 6
Дата и время проведения собрания – «07» апреля 2018г. в 15 часов 30 минут
Инициаторы проведения собрания — Муравина Елена Сергеевна, кв.8, свидетельство о праве собственности 43АВ125351

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 6 по ул. Парковая п. Чистые Пруды г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 396.6 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 245.2 кв.м., что составляет 61.8% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № ___ к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт
- 3.1 Спил деревьев
- 3.2 Ремонт отмостки
- 3.3 Ремонт фасада
- 3.4 Смена освещения в подъезде МКД
4. Проведение доначисления за содержание и аварийный ремонт
5. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД
6. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
8. Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегаполис». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД
9. Определение места хранения копий протоколов ОСС

Вопрос №1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Муравину Е.С. кв. № 8, секретарем собрания — Червякову Г.В. кв. № 2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 245.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и

секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Муравину Е.С. кв.№8, секретарем собрания — Червякову Г.В. кв.№2 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 20.15 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Решили:
«ЗА» - 245.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 20.15 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.

Вопрос №3.1 Спил деревьев

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость 15000 руб. - по 3.15 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 245.2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.1 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3.2 Ремонт отмостки

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт отмостки»

Предложено: Ремонт отмостки. Стоимость работ 132262 руб. - по 27.80 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 245.2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.2 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

Вопрос №3.3 Ремонт фасада

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт фасада»

Предложено: Ремонт фасада. Стоимость работ 426607 руб. - по 89.64 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
«ПРОТИВ» - 245.2 кв. м (100 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3.3 повестки дня «Ремонт фасада» решение не принято.

Вопрос №3.4 Смена освещения в подъезде МКД

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №3.4 повестки дня «Смена освещения в подъезде МКД»

Предложено: Смена освещения в подъезде МКД. Стоимость работ 9214 руб. - по 1.94 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» - 0 кв.м. (0%)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245.2 кв.м. (100 %)

Решение: По вопросу №3.4 повестки дня «Смена освещения в подъезде МКД» решение не принято.

Вопрос № 4 Проведение доначисления за содержание и аварийный ремонт

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №4 повестки дня «Проведение доначисления за содержание и аварийный ремонт»

Предложено: Провести доначисление за содержание и аварийный ремонт на сумму 97559,74 руб. - по 10,25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 24 месяца. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Решили:
«ЗА» -245.2кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение доначисления за содержание и аварийный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение провести доначисление за содержание и аварийный ремонт на сумму 97559,74 руб. - по 10,25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 24 месяца. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.

Вопрос №5. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №10 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе:1) Муравину Е.С. кв.8; Червякову Г.В. кв.2. Председателем Совета МКД выбрать Муравину Е.С. кв.8

Решили:
«ЗА» -245.2кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выбрать Совет МКД в составе:1) Муравину Е.С. кв.8; Червякову Г.В. кв.2. Председателем Совета МКД выбрать Муравину Е.С. кв.8

Вопрос № 6 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:
«ЗА» -245.2кв.м. (61.8 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение не принято.

Вопрос №7 Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:
«ЗА» -245.2кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №8 Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.04.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Муравину Е.С. кв.8

Решили:

«ЗА» -245.2кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения в соответствии с ЖК РФ о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Внесение изменения в договор управления ООО «УК Мегapolis». Наделение полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления председателя совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение В соответствии с ЖК РФ с 01.04.2018 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию. ООО "УК Мегapolis" внести изменения в договор управления. Исключить из договора управления обязанности потребителя перед управляющей компанией по оплате коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на расчетный счет управляющей компании. Исключить из договора управления обязанность управляющей компании производить начисления по оплате коммунальных услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию. Возложить обязанность по начислению коммун. услуг за холодную воду, водоотведение и электроэнергию на РСО, поставляющих соответствующую коммунальную услугу. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегapolis" уведомить РСО о принятых собственниками решении. Наделить полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления Муравину Е.С. кв.8

Вопрос №9 Определение места хранения копий протоколов ОСС

Слушали Муравину Е.С. кв.8 по вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС»

Предложено: Местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул. Красина д.5 корп.4

Решили:

«ЗА» -245.2кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Определение места хранения копий протоколов ОСС» решение принято. Собственники приняли решение местом хранения копий протоколов ООС определить офис ООО "УК Мегapolis" по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф на содержание с 01.04.2018 года в размере 20.15 руб. за 1 кв.м.в месяц, аварийный ремонт - 1 руб. за 1 кв.м в месяц.
- Провести доначисление за содержание и аварийный ремонт на сумму 97559,74 руб. - по 10,25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 24 месяца. Начисления в ЕПД производить с 01.04.18 года отдельной строкой.
- Распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам
- с 01.04.2018 года переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за холодную воду, водоотведение, электроэнергию.

Председатель собрания  / Муравина Е.С. кв. № 8 «10» апреля 2018 г.

Секретарь собрания  / Червякова Г.В. кв. № 2 «10» апреля 2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД