

ПРОТОКОЛ № 01/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 84

Дата протокола: «28» ноября 2019г.
Место проведения собрания: Адрес проведения очной части собрания: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 84
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников: г. Киров, ул. Кутшо, д. 9
Дата собрания: Дата начала и окончания собрания – с «31» октября 2019 г. по «27» ноября 2019 г. Дата проведения очной части собрания – «28» октября 2019 г.
Дата и место подсчета голосов: «28» ноября 2019 г.; ул. Кутшо, д. 9

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 84 в форме очно-заочного голосования**

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Класс» (ИНН 4345088892, ОГРН 1044316562707) собственник нежилого помещения №1007. Выписка ЕГРН от 11 мая 2012 года № 43-43-01/340/2012-509. 5331,2 кв.м. (3926,3 кв.м. + 1404,9 кв.м.)
Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме: 5331,2
Общее количество голосов собственников: 41 собственник (их представителей), обладающие 3184,32 голосами, что составляет 59,73% от общего числа голосов собственников. Поступило 43 решения собственников. Количество лиц, принявших участие в очной части собрания - 1 человек (список присутствующих лиц прилагается. Приложение №4 к протоколу).
В собрании приняли участие: Правомочно. Кворум имеется.
Собрание: Подлинники – в ГЖИ Кировской области, копии: ООО «Актив-Комфорт», г.Киров, ул. Кутшо, д. 9.
Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя и секретаря и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) О заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени (напрямую), договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.
- 3) О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК Мегapolis» (ИНН 4345401410).
- 4) О выборе в качестве управляющей компании ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081).
- 5) Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081) и заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081).
- 6) Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,25 руб. и определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.
- 7) О наделении полномочиями ООО «Актив-Комфорт» (ИНН 4345420081) от лица собственников уведомить ООО «УК Мегapolis» (ИНН 4345401410) о расторжении договора управления.
- 8) О предоставлении ООО «Актив-Комфорт» права на передачу и обработку персональных данных собственников.

- 9) Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях.
- 10) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который сообщил о необходимости утвердить кандидатуры председателя собрания, секретаря и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

Председатель собрания: Еремин Андрей Юрьевич

Секретарь собрания: Молотов Игорь Валерьевич

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2279,83	774,09	130,4	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	24,31%	4,09%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя, секретаря и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

РЕШИЛИ: Утвердить:

Председатель собрания: Еремин Андрей Юрьевич

Секретарь собрания: Молотов Игорь Валерьевич

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

По второму вопросу повестки дня «О заключении каждым собственником, действующим от своего имени (напрямую), договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который сообщил о необходимости заключения каждым собственником помещения, действующим от своего имени (напрямую), договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить каждым собственником помещения, действующим от своего имени (напрямую), договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2304,03	774,09	106,2	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	72,36%	24,31%	3,33%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По второму вопросу повестки дня «О заключении каждым собственником помещения, действующим от своего имени (напрямую), договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

РЕШИЛИ: Заключить каждым собственником помещения, действующим от своего имени (напрямую), договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, на холодное

водоснабжение, водоотведение, отопление, подогрев воды, электроснабжение, а также с региональным оператором по обращению с ТКО.

По третьему вопросу повестки дня «О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410)».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410), с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410), с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2337,43	774,09	72,8	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,4%	24,31%	2,29%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По третьему вопросу повестки дня «О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410).

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410), с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

По четвертому вопросу повестки дня «О выборе в качестве управляющей компании ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081)».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил выбрать в качестве управляющей компании ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081), с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2337,43	774,09	72,8	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,4%	24,31%	2,29%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По четвертому вопросу повестки дня «О выборе в качестве управляющей компании ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081)».

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081), с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении условий Договора управления в редакции, предложенной ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081) и заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081)».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который сообщил об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081) и заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления в редакции, предложенной ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081) и заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2337,43	774,09	72,8	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,4%	24,31%	2,29%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По пятому вопросу повестки дня «Об утверждении условий Договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081) и заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081)»

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081) и заключении Договора управления многоквартирным домом с ООО «Актив-Комфорт» (ОГРН 1154350000936, ИНН 4345420081).

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,25 руб. и определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17,25 руб. (семнадцать рублей двадцать пять копеек), с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий Государственной жилищной инспекции Кировской области. Определить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17,25 руб. (семнадцать рублей двадцать пять копеек), с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий Государственной жилищной инспекции Кировской области. Определить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2173,63	831,69	179	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	68,26%	26,12%	5,62%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По шестому вопросу повестки дня «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 17,25 руб. и определении размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества».

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере 17,25 руб. (семнадцать рублей двадцать пять копеек), с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий Государственной жилищной инспекции Кировской области. Определить, что размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

По седьмому вопросу повестки дня «О наделении полномочиями ООО «Актив-Комфорт от лица собственников уведомить ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410) о расторжении договора управления».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил наделить ООО «Актив-Комфорт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома на уведомление ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410) о расторжении договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Актив-Комфорт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома на уведомление ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410) о расторжении договора.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2279,83	831,69	72,8	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	71,6%	26,12%	2,28%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По седьмому вопросу повестки дня «О наделении полномочиями ООО «Актив-Комфорт от лица собственников уведомить ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410) о расторжении договора управления».

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Актив-Комфорт» полномочиями от лица собственников многоквартирного дома на уведомление ООО «УК Мегаполис» (ИНН 4345401410) о расторжении договора.

По восьмому вопросу повестки дня «О предоставлении ООО «Актив-Комфорт» права на передачу и обработку персональных данных собственников».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил предоставить ООО «Актив-Комфорт» права на передачу и обработку персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Актив-Комфорт» права на передачу и обработку персональных данных.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2229,73	831,69	122,9	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	70,02%	26,12%	3,86%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По восьмому вопросу повестки дня «О предоставлении ООО «Актив-Комфорт» права на передачу и обработку персональных данных собственников».

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Актив-Комфорт» права на передачу и обработку персональных данных.

По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях - размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах или на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	2352,63	831,69	0	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	73,88%	26,12%	0	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По девятому вопросу повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях».

РЕШИЛИ: Утвердить в качестве способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, о принятых общими собраниями решениях - размещение сообщений о проведении таких общих собраний на входных группах или на стендах, размещенных на первых этажах каждого из подъездов многоквартирного дома.

По десятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания».

СЛУШАЛИ: Еремина А.Ю., который предложил определить место хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных материалов собрания - офис ООО «Актив-Комфорт», находящийся по адресу: г. Киров, ул. Кутшо, д.9.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ИТОГО
Количество голосов	1637,5	932,59	614,23	3184,32
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	51,42%	29,29%	19,29%	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными – 0.

По десятому вопросу повестки дня «Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания».

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола внеочередного общего собрания собственников помещений, решений собственников и иных материалов собрания - офис ООО «Актив-Комфорт», находящийся по адресу: г. Киров, ул. Кутшо, д.9.



Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в МКД.
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении собрания.
3. Приложение №3 - Реестр вручения сообщения о проведении собрания.
4. Приложение №4 - Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.
5. Приложение №5 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
6. Приложение №6 - Реестр полученных решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Приложение №7 – Список приглашенных лиц.
8. Приложение №8 – Доверенности (их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Еремшин А.Ю. «28» ноября 2019г.
 Молодцов В.В. «28» ноября 2019г.