

**ПРОТОКОЛ № 2 от 14.11.2019г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Чапаева д.59**  
**/в очной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Чапаева д.59*

*Дата и время проведения собрания – «13» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания - Волкова Нина Петровна кв.41 свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.*

*Присутствующие лица — собственники помещений д.59 по ул. Чапаева г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3053.57 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2336 кв.м., что составляет 76.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту
3. Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт
4. Выбор уполномоченного лица для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета
5. Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросам капитального ремонта
6. Принятие решения об участии в программе «Комфортная среда г. Киров» для благоустройства придомовой территории
7. Проведение ВДГО

**Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания — Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

**«ЗА» - 2336 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Волкову Н.П. кв.41, секретарем собрания — Семенович Т.Ю. кв.48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту**

*Слушали Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №2 повестки дня «Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту»*

*Предложено:* Принять решение о смене владельца специального счета по капитальному ремонту, выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

*Решили:*

**«ЗА» - 2336 кв.м. (76.5 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)**

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Выбор владельца специального счета по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение о смене владельца специального счета по

капитальному ремонту, выбрать владельцем специального счета ООО «УК Мегаполис»

**Вопрос №3 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт**

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №3 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

*Предложено:* Принять решение о смене банка для формирования средств специального счета по капитальному ремонту, выбрать АО «Россельхозбанк»

*Решили:*  
«ЗА» - 2336 кв.м. (76.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение о смене банка для формирования средств специального счета по капитальному ремонту, выбрать АО «Россельхозбанк»

**Вопрос №4 Выбор уполномоченного лица для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета**

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу № повестки дня «Выбор уполномоченного лица для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета»

*Предложено:* Выбрать ООО «УК Мегаполис» для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета. Утвердить стоимость оказания услуг - 24 рубля в ЕПД ежемесячно с лицевого счета

*Решили:*  
«ЗА» - 2282.9 кв.м. (97.7%)  
«ПРОТИВ» - 53.1 кв. м (2.3 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Выбор уполномоченного лица для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать ООО «УК Мегаполис» для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета. Утвердить стоимость оказания услуг - 24 рубля в ЕПД ежемесячно с лицевого счета

**Вопрос №5 Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросам капитального ремонта**

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №54 повестки дня «Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросам капитального ремонта»

*Предложено:* Выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросам капитального ремонта – председателя Совета МКД Волкову Н.П. кв.41.

*Решили:*  
«ЗА» - 2336 кв.м. (76.5 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Выбор уполномоченного лица для предоставления интересов собственников по вопросам капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом для предоставления интересов собственников по вопросам капитального ремонта – председателя Совета МКД Волкову Н.П. кв.41.

**Вопрос №6 Принятие решения об участии в программе «Комфортная среда г. Киров» для благоустройства придомовой территории**

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу № повестки дня «Принятие решения об участии в программе «Комфортная среда г. Киров» для благоустройства придомовой территории»

*Предложено:* Принять решение об участии в программе «Комфортная среда г. Киров» для благоустройства придомовой территории

*Решили:*  
«ЗА» - 2336 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

*Решение:* По вопросу №66 повестки дня «Принятие решения об участии в программе «Комфортная среда г. Киров» для благоустройства придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение об участии в программе «Комфортная среда г. Киров» для благоустройства придомовой территории

**Вопрос №7 Проведение ВДГО**

*Слушали* Волкову Н.П. кв.41 по вопросу №7 повестки дня «Проведение ВДГО»

**Предложено:** Принять решение по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплату стоимости услуг в размере 450 руб. с квартиры произвести в течение 3-х месяцев по 150 руб. в мес. начиная с 01.12.2019г

**Решили:**

«ЗА» - 2336 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Проведение ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплату стоимости услуг в размере 450 руб. с квартиры произвести в течение 3-х месяцев по 150 руб. в мес. начиная с 01.12.2019г

#### ИТОГО ПО СОБРАНИЮ в т.ч:

- Принять решение по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования. Оплату стоимости услуг в размере 450 руб. с квартиры произвести в течение 3-х месяцев по 150 руб. в мес. начиная с 01.12.2019г
- Выбрать ООО «УК Мегаполис» для начисления взносов на капитальный ремонт и ведения специального счета. Утвердить стоимость оказания услуг - 24 рубля в ЕПД ежемесячно с лицевого счета

Председатель собрания Ураз / Волкова Н.П. кв.41 «14» ноября 2019 г.  
свидетельство о праве собственности: договор приватизации от от 23.12.1993 г.

Секретарь собрания Семенович / Семенович Т.Ю. кв.48 «14» ноября 2019 г.  
Свидетельство о праве собственности №43-43-01/400/2008-376 от 26.09.2008

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Реестр собственников, Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников