

ПРОТОКОЛ № 2 от 25.11.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Октябрьский проспект д. 84
/очно-заочная форма/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Октябрьский проспект д.84

Дата и время проведения собрания – очная часть с 19.00 час «22» октября 2019г.

Заочная часть до «15» ноября 2019 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 84 по ул. Октябрьский проспект г. Кирова

Приглашенные лица: зам. директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В., доверенность № 07/2019 от 22.07.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5702.1 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2970.65 кв.м., что составляет 52.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД*
3. *Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД*
4. *Принятие решения о расходовании начисленной/собранной суммы по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД"*
 - 5.1. *Частичный ремонт штукатурки фасада*
 - 5.2. *Разборка, вынос и вывоз мусора из кладовок с утилизацией*
 - 5.3. *Спил деревьев*
 - 5.4. *Установка металлических ограждений тротуаров во дворе*
 - 5.5. *Ремонт полов из плитки подъездов №№1-4*
 - 5.6. *Ремонт подъездов №№1-4*
 - 5.7. *Смена освещения в подъездах №№1-4*
 - 5.8. *Смена почтовых ящиков в подъездах №№1-4*
 - 5.9. *Ремонт цоколя*
 - 5.10. *Ремонт крыльца подъезда №1*
 - 5.11. *Ремонт крыльца подъезда №3*
6. *Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта*
7. *Принятие решения об обязанности в судебном порядке отдельных собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта в случае отсутствия гарантийного письма от них о предоставлении доступа в помещения. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде. Определение порядка оплаты государственных пошлин для рассмотрения заявлений в суде*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Фофанову М.Б. кв.30, секретарем собрания – Макалкина Ю.М. кв.58 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:
«ЗА» - 2653,15 кв.м. (89.3 %)
«ПРОТИВ» - 183.7 кв. м (6.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -133.8 кв.м. (4.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Фофанову М.Б. кв.30, секретарем собрания – Макалкина Ю.М. кв.58 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД»

Предложено: Выбрать Совет МКД в составе: 1)Пересторонина Г.В, кв.11; 2)Чункалов С.Д. кв.14; 3)Фофанова М.Б. кв.30; 4)Ганичев В.Е. кв.33; 5)Гырдымов Е.М. кв.31) 6)Камчатная Н.А. кв.43; 7)Корепанова А.В. Кв.48; 8)Посаженникова Т.П. кв.50; 9)Макалкин Ю.М. кв.58; 10)Журавлева Р.А. кв.68; 11)Садаков А.В. кв.66; 12)Соколов П.Б. кв.45. Выбрать председателем Совета МКД Соколова П.Б. кв.45. с 01.11.2019г

Решили:
«ЗА» - 2577,95 кв.м. (86.8 %)
«ПРОТИВ» - 238.6 кв. м (8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154.1 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение Выбрать Совет МКД в составе: 1)Пересторонина Г.В, кв.11; 2)Чункалов С.Д. кв.14; 3)Фофанова М.Б. кв.30; 4)Ганичев В.Е. кв.33; 5)Гырдымов Е.М. кв.31) 6)Камчатная Н.А. кв.43; 7)Корепанова А.В. Кв.48; 8)Посаженникова Т.П. кв.50; 9)Макалкин Ю.М. кв.58; 10)Журавлева Р.А. кв.68; 11)Садаков А.В. кв.66; 12)Соколов П.Б. кв.45. Выбрать председателем Совета МКД Соколова П.Б. кв.45. с 01.11.2019г

Вопрос №3 Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД»

Предложено: Принять решение об отмене выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД с 01.11.2019 г.

Решили:
«ЗА» - 2684.95 кв.м. (90.4 %)
«ПРОТИВ» -212.9 кв. м (7.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -72.8 кв.м. (2.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения об отмене выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение об отмене выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД с 01.11.2019 г.

Вопрос №4 Принятие решения о расходовании начисленной/собранной суммы по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о расходовании начисленной/собранной суммы по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД»

Предложено: Принять решение о расходовании на благоустройство придомовой территории - засыпка ям асфальтовой крошкой суммы начисленной/собранной по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД, учитывая его отказ в получении денежных средств путем смены банковских реквизитов. Оставшиеся денежные средства перенести на текущий ремонт МКД.

Решили:
«ЗА» - 2611.55 кв.м. (87.9 %)
«ПРОТИВ» - 204.8 кв. м (6.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 154.3 кв.м. (5.2 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Принятие решения о расходовании начисленной/собранной суммы по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД» решение принято. Собственники приняли решение о расходовании на благоустройство придомовой территории - засыпка ям асфальтовой крошкой суммы

начисленной/собранной по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД, учитывая его отказ в получении денежных средств путем смены банковских реквизитов. Оставшиеся денежные средства перенести на текущий ремонт МКД.

Вопрос №5.1 Частичный ремонт штукатурки фасада

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.1 повестки дня «Частичный ремонт штукатурки фасада»

Предложено: Частичный ремонт штукатурки фасада. Стоимость работ 120000 руб. - по 1.75 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 562.7 кв.м. (18.9 %)
«ПРОТИВ» - 1960.15 кв. м (66 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447.8 кв.м. (15.1 %)

Решение: По вопросу №5.1 повестки дня «Частичный ремонт штукатурки фасада» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.2 Разборка, вынос и вывоз мусора из кладовок с утилизацией

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.2 повестки дня «Разборка, вынос и вывоз мусора из кладовок с утилизацией»

Предложено: Разборка, вынос и вывоз мусора из кладовок с утилизацией. Стоимость работ 90000 руб. - по 1.32 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 924.5 кв.м. (31.1 %)
«ПРОТИВ» - 1657.95 кв. м (55.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388.2 кв.м. (13.1%)

Решение: По вопросу №5.2 повестки дня «Разборка, вынос и вывоз мусора из кладовок с утилизацией» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.3 Спил деревьев

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.3 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 30000 руб. - с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 685.7 кв.м. (23.1 %)
«ПРОТИВ» -1844.35 кв. м (62.1 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 440.6 кв.м. (14.8 %)

Решение: По вопросу №5.3 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.4 Установка металлических ограждений тротуаров во дворе

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.4 повестки дня «Установка металлических ограждений тротуаров во дворе»

Предложено: Установка металлических ограждений тротуаров во дворе. Стоимость работ 45000 руб. Оплата работ из средств фонда "Родной двор".

Решили:
«ЗА» - 2040.65 кв.м. (68.8 %)
«ПРОТИВ» - 601.6 кв. м (20.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -328.4 кв.м. (11 %)

Решение: По вопросу №5.4 повестки дня «Установка металлических ограждений тротуаров во дворе» решение принято. Собственники приняли решение провести установку металлических ограждений тротуаров во дворе. Стоимость работ 45000 руб. Оплата работ из средств фонда "Родной двор".

Вопрос №5.5 Ремонт полов из плитки подъездов №№1-4

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.5 повестки дня «Ремонт полов из плитки подъездов №№1-4»

Предложено: Ремонт полов из плитки подъездов №№1-4. Стоимость работ 957140 руб. - по 14 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 440.4 кв.м. (14.8 %)

«ПРОТИВ» - 2201.85 кв. м (74.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328.4 кв.м. (11 %)

Решение: По вопросу №5.5 повестки дня «Ремонт полов из плитки подъездов №№1-4» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.6 Ремонт подъездов №№1-4

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.6 повестки дня «Ремонт подъездов №№1-4»

Предложено: Ремонт подъездов №№1-4. Стоимость работ 585928 руб. - по 8.56 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 439.3 кв.м. (14.8 %)
«ПРОТИВ» - 2081.15 кв. м (70.1%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 450.2 кв.м. (15.1 %)

Решение: По вопросу №5.6 повестки дня «Ремонт подъездов №№1-4» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.7 Смена освещения в подъездах №№1-4

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.7 повестки дня «Смена освещения в подъездах №№1-4»

Предложено: Смена освещения в подъездах №№1-4. Стоимость работ 63917 руб. - по 0.93 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 1022.05 кв.м. (34.4 %)
«ПРОТИВ» -1629.9 кв. м (54.9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 318.7 кв.м. (10.7 %)

Решение: По вопросу №5.7 повестки дня «Смена освещения в подъездах №№1-4» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.8 Смена почтовых ящиков в подъездах №№1-4

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.8 повестки дня «Смена почтовых ящиков в подъездах №№1-4»

Предложено: Смена почтовых ящиков в подъездах №№1-4. Стоимость работ 34951 руб. - по 0.51 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 440.4 кв.м. (14.8 %)
«ПРОТИВ» - 2214.05 кв. м (74.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316.2 кв.м. (10.6 %)

Решение: По вопросу №5.8 повестки дня «Смена почтовых ящиков в подъездах №№1-4» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.9 Ремонт цоколя

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.9 повестки дня «Ремонт цоколя»

Предложено: Ремонт цоколя. Стоимость работ 169917 руб. - по 2.48 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 380.7 кв.м. (12.8 %)
«ПРОТИВ» - 2273.45 кв. м (76.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 316.5 кв.м. (10.6 %)

Решение: По вопросу №5.9 повестки дня «Ремонт цоколя» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.10 Ремонт крыльца подъезда №1

Слушали зам.директора ООО «УК Мегаполис» Сивкову Е.В. по вопросу №5.10 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 69837 руб. - по 1.02 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.11.19 года. Работы

провести в период проведения начислений

Решили:
«ЗА» - 477.25 кв.м. (16.1 %)
«ПРОТИВ» - 1976.2 кв. м (66.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -517.2 кв.м. (17.4 %)

Решение: По вопросу №5.10 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение не принято. Согласование проведения работ переносится на 2020г.

Вопрос №5.11 Ремонт крыльца подъезда №3

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5.11 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 67583 руб. Оплата работ из средств фонда "Родной двор".

Решили:
«ЗА» - 2296.85 кв.м. (77.3 %)
«ПРОТИВ» - 540.1 кв. м (18.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.7 кв.м. (4.5%)

Решение: По вопросу №5.11 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 67583 руб. Оплата работ из средств фонда "Родной двор".

Вопрос №6 Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта»

Предложено: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта.

Решили:
«ЗА» - 2296.85 кв.м. (77.3 %)
«ПРОТИВ» - 540.1 кв. м (18.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 133.7 кв.м. (4.5%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о проведении текущего ремонта» решение принято.

Вопрос №7 Принятие решения об обязанности в судебном порядке отдельных собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта в случае отсутствия гарантийного письма от них о предоставлении доступа в помещения. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде. Определение порядка оплаты государственных пошлин для рассмотрения заявлений в суде

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Принятие решения об обязанности в судебном порядке отдельных собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта в случае отсутствия гарантийного письма от них о предоставлении доступа в помещения. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде. Определение порядка оплаты государственных пошлин для рассмотрения заявлений в суде»

Предложено: В связи с переносом срока проведения капитального ремонта инженерных сетей отопления, в случае отсутствия до 01.12.2019 г. гарантийного письма от собственников нежилых помещений, кв. 7,8,9,15,17,18,19,38,40,49,62,65 о предоставлении доступа в помещения собственников для проведения капитального ремонта отопления, принять решение об обязанности в судебном порядке указанных собственников а обеспечить доступ для проведения капитального ремонта организации, выбранной Фондом капитального ремонта Кировской области. Лицом, уполномоченным на представление интересов собственников в суде выбрать ООО «УК Мегapolis» Оплатить государственные пошлины для рассмотрения заявлений в суде из средств фонда "Родной двор"


Решили:
«ЗА» - 2363.95 кв.м. (79.6 %)
«ПРОТИВ» - 317.2 кв. м (10.7%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 289.5 кв.м. (9.7 %)


Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решения об обязанности в судебном порядке отдельных собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта в случае отсутствия гарантийного письма от них о предоставлении доступа в помещения. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде. Определение порядка оплаты

государственных пошлин для рассмотрения заявлений в суде» решение принято. Собственники приняли решение в связи с переносом срока проведения капитального ремонта инженерных сетей отопления, в случае отсутствия до 01.12.2019 г. гарантийного письма от собственников нежилых помещений, кв. 7,8,9,15,17,18,19,38,40,49,62,65 о предоставлении доступа в помещения собственников для проведения капитального ремонта отопления, принять решение об обязанности в судебном порядке указанных собственников а обеспечить доступ для проведения капитального ремонта организации, выбранной Фондом капитального ремонта Кировской области. Лицом, уполномоченным на представление интересов собственников в суде выбрать ООО «УК Мегаполис» Оплатить государственные пошлины для рассмотрения заявлений в суде из средств фонда "Родной двор"

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ в т.ч:

- Принять решение о расходовании на благоустройство придомовой территории - засыпкам асфальтовой крошкой суммы начисленной/собранной по статье "Выплата председателя Совета МКД и не перечисленных Председателю МКД, учитывая его отказ в получении денежных средств путем смены банковских реквизитов. Оставшиеся денежные средства перенести на текущий ремонт МКД.
- Установка металлических ограждений тротуаров во дворе. Стоимость работ 45000 руб. Оплата работ из средств фонда "Родной двор".
- Ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 67583 руб. Оплата работ из средств фонда "Родной двор".

Председатель собрания  / Фофанова М.Б. кв.30 «25» ноября 2019 г.
Свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2005-205 от 29.06.2005 г.

Секретарь собрания  Макалкин Ю.М. кв.58 «25» ноября 2019 г.
Свидетельство о праве собственности №43-01/02-387/2003-141 от 22.12.2003 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД