

ПРОТОКОЛ №3 от 05.12.2019 г
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Сурикова д.10а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Сурикова д.10а

Дата и время проведения собрания – очная часть «19» ноября 2019 года в 19 часов 30 минут

Заочная часть до 19.00 час «03» декабря 2019 г.

Инициаторы проведения собрания - Абаймов Степан Владимирович кв.13_свидетельство о праве собственности №43:40:000367:13713-43/001/2017-1 от 13.04.2017г.

Присутствующие лица — собственники помещений д.10 а по ул. Сурикова г.Кирова

*Приглашенные лица: зам.директора ООО «УК Мегполис» Протасова Ю.И.
доверенность №07/2019 от 22.07.2019*

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9130.4 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 7162.46 кв.м., что составляет 78.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 70 руб. с квартиры в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД*
3. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД по 1.41 руб. с кв.м. в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД*
4. *Согласование ограждения парковочных мест у подъездов №№ 11 и 12*
5. *Согласование спила части деревьев на придомовой территории*
6. *Принятие решения об обязанности ранее избранного Председателя Совета МКД передать документацию, связанную с МКД, вновь избранному председателю Совета МКД*
7. *Принятие решение об обязанности МУП «ЦКС» освободить самовольное занимаемое помещение подвала МКД. Обязание МУП «ЦКС» очистить указанное помещение от мусора, хлама и иных размещенных предметов мебели и техники. Обязание МУП «ЦКС» оплатить за фактическое пользование общим имуществом с момента установления факта использования. Установление суммы оплаты. Выбор уполномоченного лица для обращения с соответствующим заявлением в суд. Выбор источника финансирования государственной пошлины для обращения в суд.*
8. *Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определение суммы ежемесячной оплаты за использование общего имущества. Выбор уполномоченного лица для заключения договора с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Расходование поступивших денежных средств.*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Протасову Ю.И. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания —Коркина В.А. кв.120, секретарем собрания — Счастливцева А.Н. кв.147 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -6992.82 кв.м. (%)

«ПРОТИВ» -61.1 кв. м (0.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108.55 кв.м. (1.5 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Коркина В.А. кв.120, секретарем собрания — Счастливцева А.Н. кв.147 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 70 руб. с квартиры в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Протасову Ю.И. по вопросу №2 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 70 руб. с квартиры в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в сумме 70 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в ЕПД начиная с 01.12.2019 г. Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Решили:

«ЗА» -4939.36 кв.м. (69%)

«ПРОТИВ» -1809.15 кв. м (25.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -413.95 кв.м. (5.8 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД в сумме 70 руб. с квартиры в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД в сумме 70 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в ЕПД начиная с 01.12.2019 г. Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Вопрос №3 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД по 1.41 руб. с кв.м. в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Протасову Ю.И. по вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД по 1.41 руб. с кв.м. в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплачивать вознаграждение председателю Совета МКД по 1.41 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить ежемесячно отдельной строкой в ЕПД начиная с 01.12.2019 г. Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Решили:

«ЗА» - 1815.52 кв.м. (25.4%)

«ПРОТИВ» - 4982.89 кв. м (68.3%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -454.05 кв.м. (6.3 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД по 1.41 руб. с кв.м. в месяц. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение не принято

Вопрос №4 Согласование ограждения парковочных мест у подъездов №№ 11 и 12

Слушали Протасову Ю.И. по вопросу №4 повестки дня «Согласование ограждения парковочных мест у подъездов №№ 11 и 12»

Предложено: Согласовать ограждение парковочных мест у подъездов №№ 11 и 12 с целью ограничения пользования гостевой автостоянкой посторонними лицами.

Решили:

«ЗА» -6513.31 кв.м. (71.3%)

«ПРОТИВ» -49.6 кв. м (0.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -599.55 кв.м. (6.6 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Согласование ограждения парковочных мест у подъездов №№ 11 и 12» решение принято. Собственники приняли решение согласовать ограждение парковочных мест у подъездов №№ 11 и 12 с целью ограничения пользования гостевой автостоянкой посторонними лицами.

Вопрос №5 Согласование спила части деревьев на придомовой территории

Слушали Протасова Ю.И. по вопросу №5 повестки дня «Согласование спила части деревьев на придомовой территории»

Предложено: Согласовать спил части деревьев на придомовой территории

Решили:

«ЗА» - 6821.71 кв.м. (95.3%)

«ПРОТИВ» - 187.5 кв. м (2.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -153.25 кв.м. (2.1 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Согласование спила части деревьев на придомовой территории» решение принято. Собственники приняли решение согласовать спил части деревьев на придомовой территории

Вопрос №6 Принятие решения об обязанности ранее избранного Председателя Совета МКД передать документацию, связанную с МКД, вновь избранному председателю Совета МКД

Слушали Протасова Ю.И. по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об обязанности ранее избранного Председателя Совета МКД передать документацию, связанную с МКД, вновь избранному

председателю Совета МКД»

Предложено: Принять решение об обязанности ранее избранного Председателя Совета МКД передать документацию, связанную с МКД, вновь избранному председателю Совета МКД

Решили:

«ЗА» -6018.91 кв.м. (84.1%)

«ПРОТИВ» -791.3 кв. м (11%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 352.25кв.м. (4.9 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об обязанности ранее избранного Председателя Совета МКД передать документацию, связанную с МКД, вновь избранному председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности ранее избранного Председателя Совета МКД передать документацию, связанную с МКД, вновь избранному председателю Совета МКД

Вопрос №7 Принятие решение об обязанности МУП «ЦКС» освободить самовольное занимаемое помещение подвала МКД. Обязание МУП «ЦКС» очистить указанное помещение от мусора, хлама и иных размещенных предметов мебели и техники. Обязание МУП «ЦКС» оплатить за фактическое пользование общим имуществом с момента установления факта использования. Установление суммы оплаты. Выбор уполномоченного лица для обращения с соответствующим заявлением в суд. Выбор источника финансирования государственной пошлины для обращения в суд

Слушали Протасову Ю.И. по вопросу №7 повестки дня «Принятие решение об обязанности МУП «ЦКС» освободить самовольное занимаемое помещение подвала МКД. Обязание МУП «ЦКС» очистить указанное помещение от мусора, хлама и иных размещенных предметов мебели и техники. Обязание МУП «ЦКС» оплатить за фактическое пользование общим имуществом с момента установления факта использования. Установление суммы оплаты. Выбор уполномоченного лица для обращения с соответствующим заявлением в суд. Выбор источника финансирования государственной пошлины для обращения в суд»

Предложено: Принять решение об обязанности МУП «ЦКС» освободить самовольное занимаемое помещение подвала МКД общей площадью 293,54 кв.м., вход в которое расположен у арки со стороны ул.Сурикова. Обязать МУП «ЦКС» очистить указанное помещение от мусора, хлама и иных размещенных предметов мебели и техники. Обязать МУП «ЦКС» оплатить за фактическое пользование общим имуществом с момента установления факта использования, а именно с 01.09.2019 г. – в сумме 58708 руб. в месяц - по 200 руб. в месяц с кв.м. занимаемой площади. Уполномоченным лицом для обращения с соответствующим заявлением в суд избрать ООО «УК Мегapolis». Источником финансирования государственной пошлины для обращения в суд выбрать средства, собираемые по статье «текущий ремонт».

Решили:

«ЗА» -6894.86 кв.м. (96.5%)

«ПРОТИВ» - 49.6 кв. м (0.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -218 кв.м. (3%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Принятие решение об обязанности МУП «ЦКС» освободить самовольное занимаемое помещение подвала МКД. Обязание МУП «ЦКС» очистить указанное помещение от мусора, хлама и иных размещенных предметов мебели и техники. Обязание МУП «ЦКС» оплатить за фактическое пользование общим имуществом с момента установления факта использования. Установление суммы оплаты. Выбор уполномоченного лица для обращения с соответствующим заявлением в суд. Выбор источника финансирования государственной пошлины для обращения в суд» решение принято. Собственники приняли решение об обязанности МУП «ЦКС» освободить самовольное занимаемое помещение подвала МКД общей площадью 293,54 кв.м., вход в которое расположен у арки со стороны ул.Сурикова. Обязать МУП «ЦКС» очистить указанное помещение от мусора, хлама и иных размещенных предметов мебели и техники. Обязать МУП «ЦКС» оплатить за фактическое пользование общим имуществом с момента установления факта использования, а именно с 01.09.2019 г. – в сумме 58708 руб. в месяц - по 200 руб. в месяц с кв.м. занимаемой площади. Уполномоченным лицом для обращения с соответствующим заявлением в суд избрать ООО «УК Мегapolis». Источником финансирования государственной пошлины для обращения в суд выбрать средства, собираемые по статье «текущий ремонт».

Вопрос №8 Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определение суммы ежемесячной оплаты за использование общего имущества. Выбор уполномоченного лица для заключения договора с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Расходование поступивших денежных средств.

Слушали Протасову Ю.И. по вопросу №8 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определение суммы ежемесячной оплаты за использование общего имущества. Выбор уполномоченного лица для заключения договора с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Расходование поступивших денежных средств»

Предложено: Определить порядок пользования общим имуществом путем предоставления фасада для

размещения вывесок и рекламных конструкций. Определить ежемесячную оплату за использование общего имущества в размере 2000 рублей. Поручить ООО "УК Мегаполис" заключить договор с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Денежные средства принадлежат собственникам и расходуются по решению Совета МКД на содержание и текущий ремонт.


Решили:

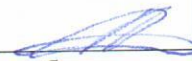
«ЗА» -6533.96кв.м. (71.5%)

«ПРОТИВ» -362 кв. м (4%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -266.5 кв.м. (2.9%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Определение порядка пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определение суммы ежемесячной оплаты за использование общего имущества. Выбор уполномоченного лица для заключения договора с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Расходование поступивших денежных средств» решение принято. Собственники приняли решение определить порядок пользования общим имуществом путем предоставления фасада для размещения вывесок и рекламных конструкций. Определить ежемесячную оплату за использование общего имущества в размере 2000 рублей. Поручить ООО "УК Мегаполис" заключить договор с лицами либо организациями, размещающими рекламные вывески. Денежные средства принадлежат собственникам и расходуются по решению Совета МКД на содержание и текущий ремонт.

Председатель собрания  / Коркин В.А. кв.120 «05» декабря 2019 г.
Свидетельство о праве собственности №3003 от 17.11.1997 г.

Секретарь собрания  / Счастливцев А.Н. кв.147 «05» декабря 2019 г.
Свидетельство о праве собственности 43:40:000367:15022-43/001/2018-1 от 12.10.2018 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД