

Протокол № 1

Общего собрания собственников дома по ул. Карла Либкнехта 55.

Место проведения собрания: г. Киров ул. Карла Либкнехта д. 55 во дворе дома.

Дата проведения собрания : 15 апреля 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений- 4060,5 кв.м.-48 собственников.

На собрании присутствуют собственники жилых и нежилых помещений- 38 чел. 3375,7 кв.м, что составляет 83,2% ко всей общей площади, из них жилой площади -85,5% или 1737,4 кв.м и нежилой площади-1638,3 кв.м- 81,3%

По фамильный список собственников, присутствующих на собрании прилагается (приложение №1,2)

Кворум имеется, собрание собственников правомочно.

Повестка собрания :

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Подведение итогов за 2017г и проведение текущего ремонта в 2018г.
3. Участие в конкурсе по благоустройству придомовой территории и субботнике.
4. Избрание председателя дома
5. Разные вопросы.

1. По первому вопросу выступила Канова М.Н. которая предложила избрать председателем собрания Кошкину А.И., а секретарем собрания Катюхину Е.А. Голосовали за данное предложение : «За» 83,2%, Против» 0% «Воздержались» 0%

Приняли решение : председателем собрания избрать - Кошкину А.И, секретарем собрания избрать-Катюхину Е.А.

2. По второму вопросу доложила Кошкина А.И., где она отметила, что за 2017г. поступило средств от собственников дома на содержание и текущий ремонт в сумме 747,0т.руб. Задолженность по данной статье имеет собственник нежилых помещений Слободчиков М.Ю. в сумме 220,0т.р.

Кошкина А.И., также отметила что 313,6т.руб израсходовано на содержание и обслуживание общего имущества дома, т.е больше на 34,5т.р. На управление жилищным фондом. израсходовано в сумме 186,9т.р., тогда как согласно экономически обоснованному тарифу, расход на управление должен составлять в сумме 152,0т.р., т.е больше израсходовано на 34,9т.р. На текущий ремонт всего израсходовано 10,0т.р. — это завезена щебенка для засыпки ям и луж во дворе дома. На текущий ремонт денег не хватило в связи с наличием задолженности и перерасходом на управление фондом. Поэтому ни одна заявка по ремонту не выполнена — это заделка температурного шва дома, ремонт второго подъезда, ремонт лестницы.

В 2017г советом дома составлены списки и расчеты на 60 страницах и сданы в комиссию по рассмотрению асфальтирования дворовой территории за счет средств федерального бюджета. Документы приняты и вынесено решение включить в план ремонта на 2019г. Большая работа проведена в 2017г по установке шлагбаума на придомовой территории и установке видеокамер за счет собственных средств жильцов. Во дворе дома находится Федеральное антимонопольное управление, поэтому в течении дня через двор проезжало большое количество машин к ним, в результате придомовая территория была вся разбита одни ямы и лужи, поэтому решили установить шлагбаум. Спасибо всем собственникам, кто принимал участие в этом. Кроме того, в 2018 году выделены средства в сумме 100,0 руб. со стороны депутатов для ремонта лестницы,

выходящей с нашего двора на улицу Пятницкую. Сметная стоимость ремонта лестницы составляет 158,8 т.р., т.е. не хватает для ремонта 58,8 т.р. Я предлагаю обратиться с письмом в Управляющую компанию о выделении данных средств на ремонт лестницы за счет статьи «Содержание объектов инженерной инфраструктуры и придомовой территории». Симахина Г.Д. предложила снова включить в план 2018г все заявки по ремонту, которые не были выполнены в 2017г. А также обратиться в Управляющую компанию с тем, чтобы они взыскивали долги с должников, почему должны жильцы страдать из-за них, так как нам не проводят никакой ремонт. Так же Кошкина А.И. объяснила, что на 2018г снова включен в план ремонт второго подъезда, который принят и подписан управляющей компанией. Копию плана передаю старшему по подъезду Путилову Л.А., созванивайтесь с ними и требуйте.

Голосовали все единогласно за то, чтобы обратиться в управляющую компанию о исполнении всех заявок, которые не выполнены в 2017г и о выделении средств в сумме 58,8 т.р. на ремонт лестницы. - «За» 83,2%, «Против» - 0%, воздержались %.

Решили: совету дома написать письмо в управляющую компанию по данным вопросам.

3. По третьему вопросу рассказала Халтурина Л.Н., которая посетила совещание в администрации района, где объявили об участии в конкурсе «Мой город – мой дом». В данном конкурсе принимают участие все желающие, кто хочет иметь спортивную, детскую и хозплощадки на придомовой территории. Редькина Н.П. отметила, что во дворе у нас нет ни одной площадки, хотя бы сделать приспособление для хлопания вещей. Масальцева Т.Е. попросила о том, чтобы во дворе были скамейки, хотя бы штуки две. Сенникова Г. предложила облагородить

цветники, т.е. покрасить все шины, огораживающие цветы, и покрасить перила у лестницы, будет веселее. Заболотских И.Б. предложила сделать песочницу для детей или качель., так как места мало во дворе, но что-нибудь одно можно установить. Кислицин А.С. отметил, что прежде всего надо провести субботник по очистке территории, а потом уже планировать все сооружения. Кошкина А.И. также отметила, что с января 2017г минимальная зарплата повышалась три раза и с мая 2018г снова увеличивается, в связи с этим цены повысятся на материалы и услуги. Поэтому я предлагаю принять участие в конкурсе, так как проводить все мероприятия по благоустройству двора за счет своих средств, это очень обременительно, тем более у нас 85% проживают пенсионеры.

Голосовали :»За» -83,2% -за проведение субботника, за установку для хлопания, покраску шин и установку двух скамеек и одну качель для детей,
«Воздержались»-0 %
«Против» -0%

Принято решение: принять участие в конкурсе и провести все вышеперечисленные мероприятия.

4.Кошкина А.И. отметила, что в совет дома входят три человека-это Матанцев С.А.Пономарев Л.Ю.и Путилов Л.И, которые работают, они практически помогают только по выходным, когда организации выходные, поэтому мне приходится самой везде решать вопросы с управляющей и с другими организациями. Кроме того, Новоселова Е.Е. старшая по первому подъезду самоустранилась, ее с предыдущего собрания ни кто не видел. Вместо ее активное участие принимала из их подъезда Сенникова Г.Н, она собирала подписи для участия асфальтирования двора в федеральной программе и собирала деньги для шлагбаума,

поэтому я предлагаю ввести ее кандидатуру в совет дома от первого подъезда, а Новоселову Е.Е. вывести из состава совета дома.

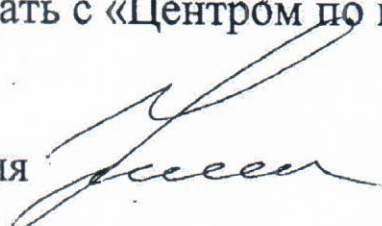
Кошкина А.И. сделала самоотвод от старшей по дому и предложила кандидатуру Ефремовой О.Н., которая всех критикует, сама нигде не участвует, всем не довольна.

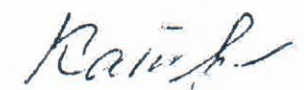
Кульбицкий Л.Н. категорически возразил против кандидатуры Ефремовой О.Н. сказав при этом, что мы доверяем только Кошкиной А.И.- это грамотный специалист, ее все уважают и благодаря ей наш двор преобразился. Я предлагаю оставить кандидатуру Кошкиной А.И.- как председателя дома.

Голосовали «За»- 82,3% единогласно, ввести в совет дома Сенникову Г. и председателем дома оставить Кошкину А.И. «Против»-0%, «Воздержались»-0%.

Принято решение : председателем дома оставить кандидатуру Кошкиной А.И. и ввести в совет дома Сенникову Г. Н. вместо Новоселовой Е.Е. и оставить прежних в совете дома : Матанцева С.А, Пономарева Л.Ю и Путилова Л.И.

5. Кошкина А.И. ознакомила всех о том, что для проведения капитального ремонта, в городе создан «Центр организации капитального ремонта», которые проводят ремонт по согласованию с собственниками, что им в первую очередь необходимо отремонтировать, а не ждать очереди несколько лет. Кроме того, по оплате в фонд капитального ремонта также имеется задолженность по собственникам нежилых помещений в сумме 143,0 т.руб. Все собственники отказались сотрудничать с «Центром по капитальному ремонту».

Председатель собрания  Кошкина А.И.

Секретарь собрания  Катюхина Е.А.