

**ПРОТОКОЛ №1 от 06.12.2019 года**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул. Володарского д. 38**  
**/в очной форме/**

**Место проведения собрания** – г. Киров, ул. Володарского д.38

**Дата и время проведения собрания** – «02» декабря 2019 г. в 18 часов 30 минут

**Инициаторы проведения собрания** — Репин Сергей Владимирович, кв.10, свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

**Присутствующие лица** — собственники помещений МКД 38 по ул. Володарского г. Кирова

**Приглашенные лица:** не приглашались

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1758.4 кв.м.**

**Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1038 кв.м.,** что составляет **59%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

**Кворум имеется.** Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта фасада МКД
3. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД
4. Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД
5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
6. Переход на прямые договоры с РСО
7. Ремонт крыльца и козырька подъезда №1
8. Замена труб ГВС по подвалу
9. Замена труб ХВС по подвалу
10. Ремонт отмостки
11. Ремонт цоколя
12. Ремонт подъезда №1
13. Ремонт подъезда №2
14. Установка светильников в подвале
15. Установка автоматики ГВС
16. Спил деревьев
17. Разборка кладовок с вывозом и утилизацией
18. Ремонт балконных плит МКД

**Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

**Предложено:** Избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу **Д.Н.** кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Решили:**

**«ЗА» - 1038 кв.м. (100 %)**

**«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Репина С.В. кв. № 10, секретарем собрания — Ничогу **Д.Н.** кв. № 3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о переносе срока капитального ремонта фасада МКД**

**Слушали** Репина С.В. кв. №10. по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта фасада МКД»

**Предложено:** Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада МКД на 2020-2021 годы.

**Решили:**

«ЗА» - 1038 кв.м. (59 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о переносе срока капитального ремонта фасада МКД» решение принято. Собственники приняли решение о переносе срока капитального ремонта фасада МКД на 2020-2021 годы.

**Вопрос №3 Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД**

**Слушали** Репина С.В. кв. №10. по вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД»

**Предложено:** Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

**Решили:**

«ЗА» - 1038 кв.м. (59 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №3 повестки дня «Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, указанную в предложении регионального оператора

**Вопрос №4 Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД**

**Слушали** Репина С.В. кв. №10. по вопросу №4 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД»

**Предложено:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно средства фонда капитального ремонта

**Решили:**

«ЗА» - 1038 кв.м. (59 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, указанные в предложении регионального оператора, а именно средства фонда капитального ремонта

**Вопрос №5 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**Слушали** Репина С.В. кв. №10. по вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

**Предложено:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ничогу Е.В. кв. №3

**Решили:**

«ЗА» - 1038 кв.м. (59 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Ничогу Е.В. кв. №3

**Вопрос №6 Переход на прямые договоры с РСО**

**Слушали** Репина С.В. кв. №10. по вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО»

**Предложено:** В соответствии с ЖК РФ с 01.12.2019 года принять решение о переходе на прямые

договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решениях.

**Решили:**

«ЗА» - 1038 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.12.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решениях.

**Вопрос №7 Ремонт крыльца и козырька подъезда №1**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №7 повестки дня «Ремонт крыльца и козырька подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт крыльца и козырька подъезда №1. Стоимость работ 49684 руб. - по 2.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений

**Решили:**

«ЗА» - 1038 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №7 повестки дня «Ремонт крыльца и козырька подъезда №1» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца и козырька подъезда №1. Стоимость работ 49684 руб. - по 2.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений

**Вопрос №8 Замена труб ГВС по подвалу**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №8 повестки дня «Замена труб ГВС по подвалу»

**Предложено:** Замена труб ГВС по подвалу. Стоимость работ 60485 руб. - по 2.87 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №8 повестки дня «Замена труб ГВС по подвалу» решение не принято.

**Вопрос №9 Замена труб ХВС по подвалу**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №9 повестки дня «Замена труб ХВС по подвалу»

**Предложено:** Замена труб ХВС по подвалу. Стоимость работ 70739 руб. - по 3.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №9 повестки дня «Замена труб ХВС по подвалу» решение не принято.

**Вопрос №10 Ремонт отмостки**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №10 повестки дня «Ремонт отмостки»

**Предложено:** Ремонт отмостки. Стоимость работ 181757 руб. - по 8.61 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №10 повестки дня «Ремонт отмостки» решение не принято.

**Вопрос №11 Ремонт цоколя**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №11 повестки дня «Ремонт цоколя»

**Предложено:** Ремонт цоколя. Стоимость работ 136529 руб. - по 6.47 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой

на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №11 повестки дня «Ремонт цоколя» решение не принято.

**Вопрос №12 Ремонт подъезда №1**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №12 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

**Предложено:** Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 92324 руб. - по 4.37 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №12 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

**Вопрос №13 Ремонт подъезда №2**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №13 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

**Предложено:** Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 116047 руб. - по 5.50 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №13 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

**Вопрос №14 Установка светильников в подвале**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №14 повестки дня «Установка светильников в подвале»

**Предложено:** Установка светильников в подвале. Стоимость работ 29371 руб. - по 1.39 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №14 повестки дня «Установка светильников в подвале» решение не принято.

**Вопрос №15 Установка автоматики ГВС**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №15 повестки дня «Установка автоматики ГВС»

**Предложено:** Установка автоматики ГВС. Стоимость работ 154651,95 руб. - по 7.33 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №15 повестки дня «Установка автоматики ГВС» решение не принято.

**Вопрос №16 Спил деревьев**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №16 повестки дня «Спил деревьев»

**Предложено:** Спил деревьев. Стоимость работ \_\_\_\_\_ руб. - по \_\_\_\_ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №16 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

**Вопрос №17 Разборка кладовок с вывозом и утилизацией**

**Слушали Репина С.В. кв. №10.** по вопросу №17 повестки дня «Разборка кладовок с вывозом и

утилизацией»

**Предложено:** Разборка кладовок с вывозом и утилизацией. Стоимость работ 45000руб. - по 2.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №17 повестки дня «Разборка кладовок с вывозом и утилизацией» решение не принято.

#### **Вопрос №18 Ремонт балконных плит МКД**

**Слушали** Репина С.В. кв. №10. по вопросу №18 повестки дня «Ремонт балконных плит МКД»

**Предложено:** Ремонт балконных плит МКД. Стоимость работ 678000 руб. - по 32.13 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений

**Решили:**

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 1038 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

**Решение:** По вопросу №18 повестки дня «Ремонт балконных плит МКД» решение не принято.

#### **ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Принять решение о переносе срока капитального ремонта фасада МКД на 2020-2021 годы.
- В соответствии с ЖК РФ с 01.12.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО о принятых собственниками решениях.
- Ремонт крыльца и козырька подъезда №1. Стоимость работ 49684 руб. - по 2.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.12.19 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений

Председатель собрания  / Репин С.В. кв. № 10 «06» декабря 2019 г.  
свидетельство о праве собственности 43АБ№076186

Секретарь собрания  / Ничога **Н.Н.** кв. № 3 «06» декабря 2019 г.  
свидетельство о праве собственности 43-43-01/495/2006-007 от 09.11.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД