

ПРОТОКОЛ №1 от 18.10.2019г.
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Горького д.25
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д. 25

Дата и время проведения собрания – очная часть с 19.00 час. 04.06.2019 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть — до 19 часов 00 минут «16» октября 2019 г.

Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496

Присутствующие лица — собственники жилых и нежилых помещений д.25 по ул. Горького г. Кирова

Приглашенные лица: заместитель директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна, доверенность № 07/2019 от 22.07.2019г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9524.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5281.6 кв.м., что составляет 55.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагается (Приложение № 2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.*
3. *Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Венедиктову Е.А.кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 5424.2 кв.м. (96.6%)

«ПРОТИВ» - 82.7 кв. м (1.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104.7 кв.м. (1.9 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Венедиктову Е.А.кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.*

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146, Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный

ремонт системы горячего водоснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 3121939 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 5022.3 кв.м. (52.7 %)

«ПРОТИВ» - 256.2 кв. м (2.7%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333.1 кв.м. (3.5%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения МКД. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы горячего водоснабжения МКД. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 3121939 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020 год. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Венедиктову Е.А.кв.№146.


Решили:


«ЗА» - 5303 кв.м. (94.5%)

«ПРОТИВ» - 236.9 кв. м (4.2%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.7 кв.м. (1.3%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД подписывать договоры, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Венедиктову Е.А.кв.№146.

Председатель собрания  /Венедиктова Е.А.кв. № 146 «18» октября 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ №510323

Секретарь собрания  / Фищева О.А. кв. №9 «18» октября 2019 г.
свидетельство о праве собственности №34:40:000410:3103-43/018/2018-1

- Приложения к протоколу общего собрания собственников:
- 1_ Решения собственников
 - 2_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
 - 3_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД