

ПРОТОКОЛ № 2 от 19.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.30

*Дата и время проведения собрания – очная часть «27» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 час «14» декабря 2019 г.*

Инициаторы проведения собрания - Манылова Светлана Владимировна кв.42, свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5

Присутствующие лица — собственники помещений д.30 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3147.9 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2201.7 кв.м., что составляет 69.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете*
3. *Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт*
4. *Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт*
5. *Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт*
6. *Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение*
7. *Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт*
8. *Изменения в составе Совета МКД*
9. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту*
10. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту*
11. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту*
12. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Манылову С.В. кв.№42 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Семакову О.А. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Манылову С.В. кв.42, секретарем собрания — Семакову О.А. кв.17 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3 Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета на капитальный ремонт выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №5 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Манылову С.В. кв.42. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица и наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Манылову С.В. кв.42. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №7 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали по вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис".

Вопрос №8 Изменения в составе Совета МКД

Слушали по вопросу №8 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД»

Предложено: Включить в состав Совета МКД дополнительно: 1)Баранов В.Б. кв.27; 2)Чудиновских Н.В. Кв.41.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение включить в состав Совета МКД дополнительно: 1)Баранов В.Б. кв.27; 2)Чудиновских Н.В. Кв.41.

Вопрос №9 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ,

источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали по вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 820000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 820000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №10 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали по вопросу №10 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 692913 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 692913 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №11 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту

Слушали по вопросу №11 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1116570 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 999.5 кв.м. (31.7 %)

«ПРОТИВ» - 1202.2 кв. м (38.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение не принято.

Вопрос №12 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать

договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали по вопросу №12 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Манылову С.В. кв.42

Решили:

«ЗА» - 2201.7 кв.м. (69.9 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Манылову С.В. кв.42

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Выбрать лицом уполномоченным лицом по начислению взносов и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис".
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт электроснабжения МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 820000 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.
- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт ХГВС МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 692913 руб. Сроки проведения работ - 2020 - 2022 годы. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Председатель собрания  / Манылова С.В. кв.42
свидетельство о праве собственности №43:40:000237:174-43/001/2017-5

«19» декабря 2019 г.

Секретарь собрания  / Семакова О.А. кв.17
свидетельство о праве собственности № 43:40:000237:206-43/001/2018-4 от 29.10.2018

«19» декабря 2019 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД

