

**ПРОТОКОЛ №2 от 21.10.2019г.**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: г. Киров, ул. Горького д. 25**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул. Горького д. 25*

*Дата и время проведения собрания – очная часть с 19.00 час. 10.08.2019 года в 19 часов 00 минут*

*Заочная часть — до 19 часов 00 минут «18» октября 2019 г.*

*Инициаторы проведения собрания - ООО «УК Мегapolis» ИНН 4345401410 ОГРН 1144345027496*

*Присутствующие лица — собственники жилых и нежилых помещений д.25 по ул. Горького г. Кирова*

*Приглашенные лица: заместитель директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Екатерина Владимировна, доверенность № 07/2019 от 22.07.2019г.*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9524.5 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 5281.6 кв.м., что составляет 55.4% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 2 к протоколу).*

*Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Принятие решения о замене общедомовых приборов учета тепловой энергии*
3. *Включение в состав Совета МКД собственника кв.117*
4. *Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме*
5. *Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории в арке между 1 и 2 подъездами д. 25 по ул. Горького г. Кирова*
6. *Принятие решения об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности*
7. *Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования*
8. *Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала д.25 по ул. Горького г. Кирова. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования*
9. *Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества в случае отказа / не заключения договоров использования общего имущества*

**Вопрос №1** *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено: Избрать председателем собрания — Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.*

**Решили:**

**«ЗА» - 5101.6 кв.м. ( 96.6%)**

**«ПРОТИВ» - 33 кв. м (0.6%)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147 кв.м. (2.8 %)**

**Решение:** По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Венедиктову Е.А. кв. № 146, секретарем собрания — Фищеву

О.А. кв. №9 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Принятие решения о замене общедомовых приборов учета тепловой энергии**

*Слушали Сивкову Е.В.* по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о замене общедомовых приборов учета тепловой энергии»

*Предложено:* Принять решение о замене общедомовых приборов учета тепловой энергии. Стоимость работ 447622,90 руб. - по 11,75 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 4 месяца. Начисления в ЕПД производить с 01.09.2019г. в графе «Ремонт».

*Решили:*

- «ЗА» - 4682.1 кв.м. (88.7 %)
- «ПРОТИВ» - 302.9 кв. м ( 5.7%)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296.6 кв.м. (5.6 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о замене общедомовых приборов учета тепловой энергии» решение принято. Собственники приняли решение о замене общедомовых приборов учета тепловой энергии. Стоимость работ 447622,90 руб. - по 11,75 руб. с кв.м. в месяц с рассрочкой на 4 месяца. Начисления в ЕПД производить с 01.10.2019г. в графе «Ремонт».

**Вопрос №3 Включение в состав Совета МКД собственника кв.117**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №3 повестки дня «Включение в состав Совета МКД собственника кв.117»

*Предложено:* Включить в состав Совета МКД Кузнецова Александра Андреевича, кв.117

*Решили:*

- «ЗА» - 4552.2 кв.м. ( 86.2 %)
- «ПРОТИВ» - 81.4 кв. м (1.5 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648 кв.м. (12.3 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Включение в состав Совета МКД собственника кв.117» решение принято. Собственники приняли включить в состав Совета МКД Кузнецова Александра Андреевича, кв.117

**Вопрос №4 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

*Предложено:* Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

*Решили:*

- «ЗА» - 4834,3 кв.м. (50,7%)
- «ПРОТИВ» - 33 кв. м (0,3 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272.5 кв.м. (2.9 %)

*Решение:* По вопросу №4 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

**Вопрос №5 Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории в арке между 1 и 2 подъездами д.25 по ул. Горького г. Кирова**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №5 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории в арке между 1 и 2 подъездами д.25 по ул. Горького г. Кирова»

*Предложено:* Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории в арке между 1 и 2 подъездами д.25 по ул. Горького г. Кирова путем согласования устройства ПАО «Сбербанк» пандуса для инвалидов при условии принятия мер по устройству жолоба, а также проведения асфальтирования участка части придомовой территории для отвода воды, образующейся в арке после выпадения осадков. В случае не принятия мер по устройству жолоба и асфальтирования ПАО «Сбербанк», делегировать ООО «УК Мегapolis» полномочия на обращение в суд с требованием о демонтаже установленного пандуса

*Решили:*

- «ЗА» - 4254.1 кв.м. (44.6 %)
- «ПРОТИВ» - 681.7 кв. м (7.2 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 345.8 кв.м. ( 3.6%)

*Решение:* По вопросу №5 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории в арке между 1 и 2 подъездами д.25 по ул. Горького г. Кирова» решение не принято.

**Вопрос №6 Принятие решения об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права**

7  
владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности»

*Предложено:* Принять решение об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии от стены МКД до тепловой камеры, холодного водоснабжения от стены МКД до водопроводного колодца и водоотведения от стены МКД до канализационного колодца, построенные в соответствии с проектом МКД г. Киров, ул. Горького 25, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

*Решили:*  
«ЗА» - 4834.3 кв.м. ( 50.7%)  
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447.3 кв.м. (4.7 %)

*Решение:* По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности» решение принято. Собственники приняли решение об отказе собственников МКД г. Киров, ул. Горького 25 от права владения и распоряжения на наружные сети инженерной инфраструктуры по теплоэнергии от стены МКД до тепловой камеры, холодного водоснабжения от стены МКД до водопроводного колодца и водоотведения от стены МКД до канализационного колодца, построенные в соответствии с проектом МКД г. Киров, ул. Горького 25, в том числе отказ от балансовой принадлежности и балансовой ответственности

**Вопрос №7 Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования»

*Предложено:* Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 руб. в месяц с одной рекламной конструкции. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

*Решили:*  
«ЗА» - 4107.9 кв.м. (43.1 %)  
«ПРОТИВ» - 1060.8 кв. м (11.1 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112.9 кв.м. ( 1.2%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть фасада д.25 по ул. Горького г. Кирова для размещения рекламных конструкций. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования» решение не принято.

**Вопрос №8 Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала д.25 по ул.Горького г.Кирова. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования**

*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №8 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала д.25 по ул.Горького г.Кирова. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования»

*Предложено:* Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть подвала площадью 98 кв.м. д.25 по ул.Горького г.Кирова собственнику помещения Давыдову клуб "КГБ". Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 24500 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются по решению совета дома в пределах поступивших средств

*Решили:*  
«ЗА» - 4237.2 кв.м. (44.4%)  
«ПРОТИВ» - 704.4 кв. м (7.4 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340 кв.м. (3.6 %)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД, а

именно часть подвала д.25 по ул.Горького г.Кирова. Делегирование полномочия по заключению договора, Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и условий их расходования» решение не принято.

**Вопрос №9 Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества в случае отказа / не заключения договоров использования общего имущества**


*Слушали Венедиктову Е.А. кв.№146* по вопросу №9 повестки дня «Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества в случае отказа / не заключения договоров использования общего имущества»


*Предложено:* В случае отказа / не заключения договоров использования общего имущества делегировать ООО «УК Мегаполис» полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества.

*Решили:*

- «ЗА» - 4732.4 кв.м. ( 89.7%)
- «ПРОТИВ» - 156.1 кв. м (2.9 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393.1 кв.м. (7.4 %)

*Решение:* По вопросу №9 повестки дня «Делегирование полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества в случае отказа / не заключения договоров использования общего имущества» решение принято. Собственники приняли в случае отказа / не заключения договоров использования общего имущества делегировать ООО «УК Мегаполис» полномочия на обращение в суд с заявлением к пользователю (лям) об обязанности демонтажа конструкций, освобождения занимаемой площади общего имущества.

Председатель собрания  /Венедиктова Е.А.кв. № 146 «21» октября 2019 г.  
свидетельство о праве собственности 43АВ №510323

Секретарь собрания  / Фищева О.А. кв. №9 «21» октября 2019 г.  
свидетельство о праве собственности №34:40:000410:3103-43/018/2018-1

- Приложения к протоколу общего собрания собственников:
- 1\_Решения собственников
  - 2\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
  - 3\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД