

ПРОТОКОЛ №1 от 11.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Комсомольская д.113
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Комсомольская д.113

*Дата и время проведения собрания – очная часть «25» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 час «10» декабря 2019 г.*

Инициаторы проведения собрания — Семёнова Наталья Васильевна кв.100 свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Присутствующие лица — собственники помещений д.113 по ул.Комсомольская г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14909.2

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 10337.58 кв.м., что составляет 69.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.
4. Утверждение тарифа и условия договора управления.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
9. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
11. Выбор владельца специального счета
12. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
13. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
14. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта.
15. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
16. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт
17. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Касаткина А.В. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -10337.58 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли

ПРОТОКОЛ №1 от 11.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул.Комсомольская д.113
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Комсомольская д.113

*Дата и время проведения собрания – очная часть «25» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 час «10» декабря 2019 г.*

Инициаторы проведения собрания — Семёнова Наталья Васильевна кв.100 свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Присутствующие лица — собственники помещений д.113 по ул.Комсомольская г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 14909.2

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 10337.58 кв.м., что составляет 69.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора
3. Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.
4. Утверждение тарифа и условия договора управления.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета
7. Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги
8. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
9. Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования
10. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
11. Выбор владельца специального счета
12. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
13. Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
14. Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта.
15. Выбор лица, уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт
16. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт
17. Определение места хранения копий всех протоколов ООС МКД

Вопрос №1 Procedурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Касаткина А.В. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» -10337.58 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Procedурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Семенову С.В. кв.100, секретарем собрания — Касаткина А.В. кв.13 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района " о расторжении договора

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора»

Предложено: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.12.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Касаткина А.В. кв.13.

Решили:

«ЗА» -9781.68 кв.м. (94.6 %)
«ПРОТИВ» - 555.9 кв. м (5.4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района». Избрание полномочного представителя для уведомления ООО «УК Ленинского района" о расторжении договора» решение принято. Собственники приняли решение о расторжении договора управления с ООО «УК Ленинского района» с 31.12.2019 года. Избрать полномочным представителем для уведомления ООО «УК Ленинского района» о расторжении договора Касаткина А.В. кв.13.

Вопрос №3 Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании.

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании»

Предложено: Выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.01.2020 г.

Решили:

«ЗА» -9781.68 кв.м. (94.6 %)
«ПРОТИВ» - 65 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490.9 кв.м. (4.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор способа управления. Выбор новой управляющей компании» решение принято. Собственники приняли решение выбрать способом управления МКД управляющую компанию. Выбрать новой управляющей компанией ООО "УК Мегapolis" ИНН4345401410 с 01.01.2020 г.

Вопрос №4 Утверждение тарифа и условия договора управления.

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления»

Предложено: Утвердить тариф в размере 18.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой..

Решили:

«ЗА» -9715.78 кв.м. (94%)
«ПРОТИВ» - 65 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 556.8 кв.м. (5.4 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Утверждение тарифа и условия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить тариф в размере 18.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Утверждение условий договора управления

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления»

Предложено: Утвердить условия договора управления

Решили:

«ЗА» -9703.48 кв.м. (93.9%)
«ПРОТИВ» - 65 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 569.1 кв.м. (5.5 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение условий договора управления» решение принято. Собственники приняли решение утвердить условия договора управления

Вопрос №6 Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета»

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Решили:

«ЗА» -10272.58 кв.м. (99.4 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 65 кв.м. (0.6 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета» решение принято. Собственники приняли решение о распределении объема коммунальных ресурсов при содержании общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, а не по нормативам

Вопрос №7 Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги»

Предложено: В соответствии с ЖК РФ с 01.12.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Решили:

«ЗА» -10206.68 кв.м. (98.7 %)

«ПРОТИВ» - 65 кв. м (0.6 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -65.9 кв.м. (0.7 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Переход на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за коммунальные услуги» решение принято. Собственники приняли решение в соответствии с ЖК РФ с 01.12.2019 года принять решение о переходе на прямые договоры с РСО в части начисления оплаты за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроэнергию, ТКО. Поручить управляющей компании ООО "УК Мегаполис" уведомить РСО, регионального оператора о принятых собственниками решениях.

Вопрос №8 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Решили:

«ЗА» -10337.58 кв.м. (69.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме.

Вопрос №9 Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №9 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования»

Предложено: Уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Решили:

«ЗА» -10337.58 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Размещение уведомлений о проводимых собраниях и итогов голосования» решение принято. Собственники приняли решение уведомления о проводимых собраниях и итоги голосования размещать в подъездах МКД на информационных стендах.

Вопрос №10 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» -10337.58 кв.м. (69.3 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №11 Выбор владельца специального счета

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» -9846.68 кв.м. (66 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -490.9 кв.м. (3.3 %)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №12 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» -8624.95 кв.м. (56.5 %)

«ПРОТИВ» -1763.13 кв. м (11.8%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 147.5 кв.м. (1%)

Решение: По вопросу №12 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №13 Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 10288.48 кв.м. (69 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49.1 кв.м. (0.3%)

Решение: По вопросу №13 повестки дня «Установление размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №14 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом - Касаткина А.В. кв.13. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Решили:

«ЗА» -8343.65 кв.м. (56%)

«ПРОТИВ» - 1818.13 кв. м (12.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175.8 кв.м. (1.1%)

Решение: По вопросу №14 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Касаткина А.В. кв.13. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Вопрос №15 Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №15 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб. за документ.

Решили:
«ЗА» - 9781.68 кв.м. (94.6 %)
«ПРОТИВ» - 65 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №15 повестки дня «Выбор лица уполномоченного по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость одного платежного документа в размере - 10 руб. за документ.

Вопрос №16 Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №16 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт»

Предложено: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Решили:
«ЗА» - 9781.68 кв.м. (94.6 %)
«ПРОТИВ» - 65 кв. м (0.6 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №16 повестки дня «Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость услуг по ведению специального счета на капитальный ремонт ООО "УК Мегаполис" в размере 14 руб. с 1 лицевого счета.

Вопрос №17 Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД

Слушали Семенову Н.В. кв.100 по вопросу №17 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД»

Предложено: Определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г.Киров, ул.Красина д.5 корп.4.

Решили:
«ЗА» - 9715.28 кв.м. (94 %)
«ПРОТИВ» - 131.3 кв. м (1.2 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 490.9 кв.м. (4.8 %)

Решение: По вопросу №17 повестки дня «Определение места хранения копий всех протоколов ОСС МКД» решение принято. Собственники приняли решение определить местом хранения копий всех протоколов ОСС МКД офис ООО «УК Мегаполис» по адресу г. Киров, ул. Красина д.5 корп.4.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить тариф в размере 18.56 руб. с кв.м. занимаемой общей площади в месяц. Текущий ремонт и уборку МОП начислять в ЕПД отдельной строкой.

Председатель собрания  / Семенова Н.В. кв.№100 «11» декабря 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/251/2010-306 от 28.04.2010

Секретарь собрания  / Касаткин А.В. кв.13 «11» декабря 2019 г.
договор № 3/5.3 от 5 апреля 1994г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников