

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина д.47а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Красина 47а у подъезда №1

Дата и время проведения собрания – очная часть «10» декабря 2019 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до часов минут «21» декабря 2019 г.

Инициаторы проведения собрания — ООО «УК Мегapolis»

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 47а по ул.Красина г.Кирова

Приглашенные лица: - зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкова Е.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3263.5

кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2626.49 кв.м., что составляет 80.48% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Принятие решения о подтверждении всех ранее принятых решений собственников, оформленных Протоколом № 1 от 30.12.2018г. с учетом распределения всех расходов только на собственников помещений без учета помещений автостоянки**
3. **Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**
4. **Выбор владельца специального счета**
5. **Выбор кредитной организации для открытия специального счета**
6. **Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт**
7. **Выбор уполномоченного лица.** Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом подписания от имени собственников всех необходимых договоров и уведомлений
8. **Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг, наделение правом взыскания задолженности с декабря 2014г., а также понесенных судебных расходов**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Любомирскую В.Н. кв.11, секретарем собрания — Бурлакову Г.Н. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2379.79 кв.м. (90.61 %)

«ПРОТИВ» - 246.7 кв. м (9.39 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Любомирскую В.Н. кв.11, секретарем собрания — Бурлакову Г.Н. кв. №3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о подтверждении всех ранее принятых решений собственников, оформленных Протоколом № 1 от 30.12.2018г. с учетом распределения всех расходов только на собственников помещений без учета помещений автостоянки

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о подтверждении всех ранее принятых решений собственников, оформленных Протоколом № 1 от 30.12.2018г. с учетом распределения всех расходов только на собственников помещений без учета помещений автостоянки»

Предложено: Принять решение о подтверждении всех ранее принятых решений собственников, оформленных Протоколом № 1 от 30.12.2018г. с учетом распределения всех расходов только на собственников помещений без учета помещений автостоянки

Решили:

«ЗА» - 1774.19 кв.м. (67.55 %)

«ПРОТИВ» - 852.3 кв. м (32.45 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о подтверждении всех ранее принятых решений собственников, оформленных Протоколом № 1 от 30.12.2018г. с учетом распределения всех расходов только на собственников помещений без учета помещений автостоянки» решение принято. Собственники приняли решение о подтверждении всех ранее принятых решений собственников, оформленных Протоколом № 1 от 30.12.2018г. с учетом распределения всех расходов только на собственников помещений без учета помещений автостоянки

Вопрос №3 Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2248.89 кв.м. (68.91 %)

«ПРОТИВ» - 377.6 кв. м (11.57 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №4 Выбор владельца специального счета

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегapolis"

Решили:

«ЗА» -2085.74 кв.м. (63.92%)

«ПРОТИВ» - 452.1 кв. м (13.85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88.65 кв.м. (2.71%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор владельца специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегapolis"

Вопрос №5 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2174.39 кв.м. (66.63 %)

«ПРОТИВ» - 452.1 кв. м (13.85 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального

счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №6 Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №6 повестки дня «Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Решили:
«ЗА» - 2248.89 кв.м. (68.91 %)
«ПРОТИВ» - 377.6 кв. м (11.57 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом подписания от имени собственников всех необходимых договоров и уведомлений

Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом подписания от имени собственников всех необходимых договоров и уведомлений»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Любомирскую Веру Николаевну, кв. №11. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом подписания от имени собственников всех необходимых договоров и уведомлений.

Решили:
«ЗА» - 2248.89 кв.м. (68.91 %)
«ПРОТИВ» - 377.6 кв. м (11.57 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица. Наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом подписания от имени собственников всех необходимых договоров и уведомлений» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – Любомирскую Веру Николаевну, кв. №11. Наделить ее полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом подписания от имени собственников всех необходимых договоров и уведомлений.

Вопрос №8 Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг, наделение правом взыскания задолженности с декабря 2014г., а также понесенных судебных расходов


Слушали зам.директора ООО «УК Мегapolis» Сивкову Е.В. по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг, наделение правом взыскания задолженности с декабря 2014г., а также понесенных судебных расходов»


Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегapolis". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета с наделением права взыскания задолженности с декабря 2014г., а также понесенных судебных расходов.

Решили:
«ЗА» - 2248.89 кв.м. (68.91 %)
«ПРОТИВ» - 377.6 кв. м (11.57 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных

документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг, наделение правом взыскания задолженности с декабря 2014г., а также понесенных судебных расходов» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета с наделением права взыскания задолженности с декабря 2014г., а также понесенных судебных расходов.

Председатель собрания  / Любомирская В.Н. кв.11 «25» декабря 2019 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/241/2015-228/2 от 07.04.2015

Секретарь собрания  / Бурлакова Г.Н. кв. №3 «25» декабря 2019 г.
Свидетельство о праве собственности № 43-43/001-43/001/065/2016-102/2 от 11.02.2016

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД