

**ПРОТОКОЛ №1 от 16.12.2019 года**  
**внеочередного**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Киров, ул.Горького д.27**  
**/в очно-заочной форме/**

*Место проведения собрания – г. Киров, ул.Горького д.27*

*Дата и время проведения собрания – начало «25» ноября 2019г. в 19 часов 00 минут. Окончание голосования «10» декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут*

*Инициаторы проведения собрания — Черняк Иосиф Моисеевич, кв.84, свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160*

*Присутствующие лица — собственники помещений МКД 27 по ул.Горького, г.Кирова*

*Приглашенные лица: не приглашались*

*Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6574.9 кв.м.*

*Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 6054.1 кв.м., что составляет 92.1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).*

*Кворум имеется.* Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
- 2. Расторжение договора технического обслуживания домофонов с ООО "Аркада"
- 3. Принятие решения о проведении ремонта домофонов, при необходимости, за счет средств, собираемых на аварийный ремонт МКД
- 4. Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД
- 5. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме
- 6. Предоставление в пользование общее имущество МКД. Утверждение условий договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Место хранения денежных средств и порядок расходования
- 7. Изменения в составе Совета МКД
- 8. Принятие решения о продлении действия договора управления

**Вопрос №1** **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»*

*Предложено:* Избрать председателем собрания Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

*Решили:*

«ЗА» - 5853.3 кв.м. (96.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200.8 кв.м. (3.3 %)

*Решение:* По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Черняк И.М. кв.84, секретарем собрания Корякину Л.П. кв.57 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

**Вопрос №2 Расторжение договора технического обслуживания домофонов с ООО "Аркада"**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84* по вопросу №2 повестки дня «Расторжение договора технического обслуживания домофонов с ООО "Аркада"»

*Предложено:* Расторгнуть договор технического обслуживания домофонов с ООО "Аркада" с 01.12.2019 г.

*Решили:*

«ЗА» - 5222.2 кв.м. ( 86.2%)

«ПРОТИВ» - 325.8 кв. м (5.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 506.1 кв.м. (8.4 %)

*Решение:* По вопросу №2 повестки дня «Расторжение договора технического обслуживания домофонов с ООО "Аркада"» решение принято. Собственники приняли решение расторгнуть договор технического обслуживания домофонов с ООО "Аркада" с 01.12.2019 г.

**Вопрос №3 Принятие решения о проведении ремонта домофонов, при необходимости, за счет средств, собираемых на аварийный ремонт МКД**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84* по вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о проведении ремонта домофонов, при необходимости, за счет средств, собираемых на аварийный ремонт МКД»

*Предложено:* Принять решение о проведении ремонта домофонов, при необходимости, за счет средств, собираемых на аварийный ремонт МКД.

*Решили:*

«ЗА» -5388.8 кв.м. (89 %)

«ПРОТИВ» - 132.3 кв. м (2.2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 533 кв.м. (8.8 %)

*Решение:* По вопросу №3 повестки дня «Принятие решения о проведении ремонта домофонов, при необходимости, за счет средств, собираемых на аварийный ремонт МКД» решение принято. Собственники приняли решение о проведении ремонта домофонов, при необходимости, за счет средств, собираемых на аварийный ремонт МКД.

**Вопрос №4 Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД**

*Слушали Черняк И.М.кв. 84* по вопросу №4 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

*Предложено:* Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль

*Решили:*

«ЗА» -5381.5 кв.м. ( 88.9%)

«ПРОТИВ» - 307.7 кв. м (5.1 %)

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 364.9 кв.м. (6%)**

**Решение:** По вопросу №4 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль

**Вопрос №5 Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме»

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Решили:**

**«ЗА» - 5235.4 кв.м. (79.6 %)**

**«ПРОТИВ» - 471.5 кв. м (7.2 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347.2 кв.м. (5.3 %)**

**Решение:** По вопросу №5 повестки дня «Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме» решение принято. Собственники приняли решение наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении текущего ремонта общего имущества в доме

**Вопрос №6 Предоставление в пользование общее имущество МКД. Утверждение условий договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Место хранения денежных средств и порядок расходования**

**Слушали Черняк И.М.кв. 84** по вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Утверждение условий договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Место хранения денежных средств и порядок расходования»

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.27 по ул.Горького г.Кирова для размещения ларька согласно схеме. Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегapolis". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 10000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегapolis" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

**Решили:**

**«ЗА» - 4545.7 кв.м. (69.2 %)**

**«ПРОТИВ» - 1338.1 кв. м (20.3 %)**

**«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170.3 кв.м. (2.6 %)**

**Решение:** По вопросу №6 повестки дня «Предоставление в пользование общее имущество МКД. Утверждение условий договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома. Место хранения денежных средств и порядок расходования» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.27 по ул.Горького г.Кирова для размещения ларька согласно схеме. Утвердить условия

договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегаполис". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 10000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

**Вопрос №7 Изменения в составе Совета МКД**

*Слушали* Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №7 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД»

*Предложено:* Исключить из состава Совета МКД Лопатину Е.Н. кв.5 и включить в состав Совета МКД Самарину Е.И. кв.27

*Решили:*  
«ЗА» -5634.9 кв.м. (93.1 %)  
«ПРОТИВ» -0 кв. м (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 419.2 кв.м. ( 6.9%)

*Решение:* По вопросу №7 повестки дня «Изменения в составе Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение исключить из состава Совета МКД Лопатину Е.Н. кв.5 и включить в состав Совета МКД Самарину Е.И. кв.27

**Вопрос №8 Принятие решения о продлении действия договора управления**

*Слушали* Черняк И.М.кв. 84 по вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о продлении действия договора управления»


*Предложено:* Принять решение о продлении действия договора управления на тех же условиях и на тот же срок


*Решили:*  
«ЗА» -5447.8 кв.м. (90 %)  
«ПРОТИВ» - 216.9 кв. м (3.6 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 389.4 кв.м. (6,4 %)

*Решение:* По вопросу №8 повестки дня «Принятие решения о продлении действия договора управления» решение принято. Собственники приняли решение о продлении действия договора управления на тех же условиях и на тот же срок

**ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:**

- Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль
- Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно часть придомовой территории д.27 по ул.Горького г.Кирова для размещения ларька согласно схеме. Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО "УК Мегаполис". Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 10000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО "УК Мегаполис" и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

Председатель собрания  / Черняк И.М. кв.84 « 16» декабря 2019 г.  
свидетельство о праве собственности 43:40:000410:3160

Секретарь собрания  / Корякина Л.П. кв.57 « 16» декабря 2019 г.  
свидетельство о праве собственности № 43-01/40-12/2001-97 от 20.03.2001

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1\_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2\_Листы голосования
- 3\_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4\_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД