

ПРОТОКОЛ № 7 от 16.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Красина д.7
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Красина 7 у подъезда №1
Дата и время проведения собрания – очная часть « 26» ноября 2019 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 час «15» декабря 2019 г.
Инициаторы проведения собрания — Харин Геннадий Алексеевич кв.5, свидетельство о праве собственности 43АВ №208787

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 7 по ул. Красина г.Кирова

Приглашенные лица: - не имеется

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4846.7 кв.м. Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 3319.2 кв.м., что составляет 68.5% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту**
3. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Проведение диагностики ВДГО**
5. **Выплата вознаграждения председателю Совета МКД**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Земцову Г.И. кв.7 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 3196.4 кв.м. (96.3 %)

«ПРОТИВ» -49 кв. м (1.5%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73.8 кв.м. (2.2%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Харина Г.А. кв.5, секретарем собрания — Земцову Г.И. кв.7 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту**

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ

1788028 руб. Сроки проведения работ - 2020 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту

Решили:

«ЗА» - 3045.7 кв.м. (62.9 %)

«ПРОТИВ» - 89.3 кв. м (1.8 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 184.2 кв.м. (3.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, источника финансирования работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1788028 руб. Сроки проведения работ - 2020 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту

Вопрос №3 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Харина Г.А. кв.№5.

Решили:

«ЗА» - 2962.6 кв.м. (61.1 %)

«ПРОТИВ» - 95.6 кв. м (2 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261 кв.м. (5.4 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Харина Г.А. кв.№5.

Вопрос №4 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести в ЕПД отдельной строкой с рассрочкой на три месяца начиная с 01.12.2019 г.

Решили:

«ЗА» - 2157.7 кв.м. (65.1 %)

«ПРОТИВ» - 801.8 кв. м (24.1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 359.7 кв.м. (10.8 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести в ЕПД отдельной строкой с рассрочкой на три месяца начиная с 01.12.2019 г.

Вопрос №5 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Харина Г.А. кв.5 по вопросу №5 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 2 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.12.2019 г. Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Решили:

«ЗА» - 2366.9 кв.м. (89.3 %)

«ПРОТИВ» - 682.6 кв. м (20.6%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269.7 кв.м. (8.1%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - по 2 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.12.2019 г. Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт крыши МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1788028 руб. Сроки проведения работ - 2020 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести в ЕПД отдельной строкой с рассрочкой на три месяца начиная с 01.12.2019 г.
- Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 2 руб. с кв.м. в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой начиная с 01.12.2019 г. Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль.

Председатель собрания Харин Г.А. / Харин Г.А. кв.5 «16» декабря 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43АВ №208787

Секретарь собрания Земцова Г.И. / Земцова Г.И. кв.7 «16» сентября 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43-01/02-10/2002-367 от 05.02.2002

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД