

ПРОТОКОЛ №2 от 09.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Некрасова д.65
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Некрасова д.65

*Дата и время проведения собрания – очная часть «19» ноября 2018 года в 19 часов 00 минут
Заочная часть до 19.00 «07» декабря 2019 г.*

Инициаторы проведения собрания- Кононова Лариса Алексеевна, кв.38, свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Присутствующие лица — собственники помещений г. Киров, ул. Некрасова д.65

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6975.5 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 4736.4 кв.м., что составляет 67.9% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Проведение диагностики ВДГО*
3. *Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД*
4. *Выплата вознаграждения председателю Совета МКД*
5. *Согласование устройства дополнительного входа в нежилое помещение №1001*
6. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХГВС. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.*
7. *Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД.*
8. *Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты*

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 4736.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Кононову Л.А. кв. № 38, секретарем собрания — Колотову С.В. кв. № 48 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Проведение диагностики ВДГО

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №2 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО»

Предложено: Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления

произвести единовременно в ЕПД за декабрь 2019 г.

Решили:

«ЗА» - 3722.3 кв.м. (78.6 %)

«ПРОТИВ» - 679.8 кв. м (14.3 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 334.3 кв.м. (7.1%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Проведение диагностики ВДГО» решение принято. Собственники приняли решение о проведении диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начисления произвести единовременно в ЕПД за декабрь 2019 г.

Вопрос №3 Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль с 01.12.2019 г.

Решили:

«ЗА» - 4736.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Утверждение стоимости агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Совета МКД в размере 1 рубль с 01.12.2019 г.

Вопрос №4 Выплата вознаграждения председателю Совета МКД

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД»

Предложено: Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Решили:

«ЗА» - 4555.7 кв.м. (96.2 %)

«ПРОТИВ» - 49.6 кв. м (1 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131.1 кв.м. (2.8 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выплата вознаграждения председателю Совета МКД» решение принято. Собственники приняли решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры в месяц. Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.

Вопрос №5 Согласование устройства дополнительного входа в нежилое помещение №1001

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №5 повестки дня «Согласование устройства дополнительного входа в нежилое помещение №1001»

Предложено: Согласовать устройство дополнительного входа в нежилое помещение №1001 площадью 87.2 кв.м.

Решили:

«ЗА» - 4736.4 кв.м. (96.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Согласование устройства дополнительного входа в нежилое помещение №1001» решение принято. Собственники приняли решение согласовать устройство дополнительного входа в нежилое помещение №1001 площадью 87.2 кв.м.

Вопрос №6 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХГВС. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХГВС. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХГВС. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2840164 рубля. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства

специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 4736.4 кв.м. (96.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХГВС. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт системы ХГВС. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 2840164 рубля. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №7 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1182739 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Решили:

«ЗА» - 4736.4 кв.м. (96.2 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт МКД, сроков проведения капитального ремонта МКД, источников финансирования капитального ремонта МКД» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: капитальный ремонт фасада. Утвердить смету расходов на капитальный ремонт МКД, сумма предельно допустимой стоимости 1182739 рублей. Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД, а именно 2020-2021 годы. Утвердить источники финансирования капитального ремонта МКД, а именно средства специального счета по капитальному ремонту.

Вопрос №8 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Кононову Л.А. кв.38 по вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кононову Л.А. кв.38

Решили:

«ЗА» - 4736.4 кв.м. (96.2 %)

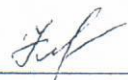
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Кононову Л.А. кв.38

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Выплата вознаграждения председателю Совета МКД - по 100 руб. с квартиры в мес
- Начисления производить в ЕПД отдельной строкой.
- Утвердить стоимость агентской платы за начисление вознаграждения председателю Сове МКД в размере 1 рубль с 01.12.2019 г.
- Проведение диагностики ВДГО. Стоимость работ 450 руб. с квартиры. Начислен произвести единовременно в ЕПД за декабрь 2019 г.

Председатель собрания  / Кононова Л.А. кв. № 38 «09» декабря 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/238/2006-058 от 23.05.2006 г.

Секретарь собрания  / Колотова С.В. кв. № 48 «09» декабря 2019 г.
свидетельство о праве собственности №43-43-01/340/2013-180 от 06.05.2013 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД