

ПРОТОКОЛ № 1 от 25.01.2020г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.28

Дата и время проведения собрания – очная часть «14» января 2020 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «23» января 2020 г.

Инициаторы проведения собрания - Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о праве собственности №43AB035393.

Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул. Володарского г. Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3522 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2455.4 кв.м., что составляет 69.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Спил деревьев
3. Установка ограждений лестниц на 1-х этажах подъездов №№1-3
4. Ремонт крыльца подъезда №1
5. Ремонт крыльца подъезда №2
6. Ремонт крыльца подъезда №3
7. Ремонт крыльца подъезда №4
8. Ремонт козырька подъездов №№1-4
9. Огнебиозащита деревянных конструкций кровли МКД
10. Принятие решения об обязанности в судебном порядке собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде
11. Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их расходования

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Спил деревьев

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ _____ руб. - по _____ руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №3 Установка ограждений лестниц на 1-х этажах подъездов №№1-4

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №3 повестки дня «Установка ограждений лестниц на 1-х этажах подъездов №1-3»

Предложено: Установка ограждений лестниц на 1-х этажах подъездов №1-4. Стоимость работ 22500 руб. - по 0.53 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Установка ограждений лестниц на 1-х этажах подъездов №1-3» решение не принято.

Вопрос №4 Ремонт крыльца подъезда №1

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №1. Стоимость работ 32648 руб. - по 0.77 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт крыльца подъезда №2

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №2. Стоимость работ 38976 руб. - по 0.92 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №6 Ремонт крыльца подъезда №3

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №6 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №3. Стоимость работ 55365 руб. - по 1.31 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №3» решение не принято.

✓ Вопрос №7 Ремонт крыльца подъезда №4

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №7 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №4»

Предложено: Ремонт крыльца подъезда №4. Стоимость работ 69484 руб. - по 1.62 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Ремонт крыльца подъезда №4» решение принято. Собственники приняли решение провести ремонт крыльца подъезда №4. Стоимость работ 69484 руб. - по 1.62 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Вопрос №8 Ремонт козырька подъездов №№1-4

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №8 повестки дня «Ремонт козырька подъездов №№1-4»

Предложено: Ремонт козырька подъездов №№1-4. Стоимость работ 59944 руб. - по 1.42 руб. с кв.м в

месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №8 повестки дня «Ремонт козырька подъездов №№1-4» решение не принято.

Вопрос №9 Огнебиозащита деревянных конструкций кровли МКД

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №9 повестки дня «Огнебиозащита деревянных конструкций кровли МКД»

Предложено: Огнебиозащита деревянных конструкций кровли МКД. Стоимость работ 138078 руб. - по 3.27 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №9 повестки дня «Огнебиозащита деревянных конструкций кровли МКД» решение не принято.

✓ **Вопрос №10 Принятие решения об обязанности в судебном порядке собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде**

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязанности в судебном порядке собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде»

Предложено: В связи с переносом срока проведения капитального ремонта инженерных сетей отопления в случае отсутствия до 30.12.2019 г. гарантийного письма от собственников помещений о предоставлении доступа в помещения собственников для проведения капитального ремонта системы отопления, принять решение об обязанности в судебном порядке собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта организации, выбранной Фондом капитального ремонта Кировской области, с дополнительным начислением сумм уплаченной госпошлины собственникам по решению общего собрания. Лицом, уполномоченным на представление интересов собственников в суде выбрать ООО «УК Мегapolis».

Решили:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)

«ПРОТИВ» - 2455.4 кв. м (100 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №10 повестки дня «Принятие решения об обязанности в судебном порядке собственников обеспечить доступ для проведения капитального ремонта. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников в суде» решение не принято.

✓ **Вопрос №11 Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их расходования**

Слушали Киселеву Л.Л. кв.№2 по вопросу №11 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их расходования»

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно чердак д.28 по ул.Володарского г.Кирова для размещения провайдером сетей связи, интернета и телефонии. Утвердить условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

Решили:

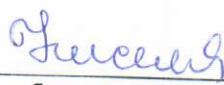
«ЗА» - 2455.4 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №11 повестки дня «Предоставление в пользование общего имущества МКД, утверждение условий договора. Делегирование полномочия по заключению договора. Утверждение суммы оплаты за пользование общим имуществом дома и порядок их расходования» решение принято. Собственники приняли решение предоставить в пользование общее имущество МКД, а именно чердак д.28 по ул.Володарского г.Кирова для размещения провайдером сетей связи, интернета и телефонии. Утвердить

условия договора предоставления общего имущества. Делегировать полномочия по заключению договора ООО «УК Мегapolis». Сумма оплаты за пользование общим имуществом дома составляет 1000 руб. в месяц. Указанные средства перечисляются на расчетный счет ООО «УК Мегapolis» и расходуются на ремонт и благоустройство общего имущества по решению совета дома в пределах поступивших средств. Договор заключается на 11 месяцев с момента подписания с последующей пролонгацией

Председатель собрания  / Киселева Л.Л. кв. № 2 «25» января 2020г.
свидетельство о праве собственности №43AB035393.

Секретарь собрания  / Филимонова О.Л. кв. № 5 «25» января 2020г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-18/2004-264 от 16.03.2004

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД