

Кан. Решает

ПРОТОКОЛ №2 от 26.01.2020г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Киров, ул. Володарского д.28
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул. Володарского д.28

Дата и время проведения собрания – очная часть «14» января 2020 года в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 19 часов 00 минут «26» января 2020г.

Инициаторы проведения собрания - Киселева Лариса Леонидовна кв.2, свидетельство о праве собственности №43AB035393.

Присутствующие лица — собственники помещений д.28 по ул. Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3522 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 2455.4 кв.м., что составляет 69.7% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете
3. Выбор владельцем специального счета
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета
5. Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт
6. Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение
7. Выбор уполномоченного лица по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Вопрос №1 Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания — Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания Киселеву Л.Л. кв. № 2, секретарем собрания — Филимонову О.Л. кв. № 5 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»

Предложено: Принять решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Принятие решения о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете» решение принято. Собственники приняли решение о прекращении формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Вопрос №3 Выбор владельцем специального счета

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №3 повестки дня «Выбор владельцем специального счета»

Предложено: Выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор владельцем специального счета» решение принято. Собственники приняли решение выбрать владельцем специального счета ООО "УК Мегаполис"

Вопрос №4 Выбор кредитной организации для открытия специального счета

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета»

Предложено: Для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Выбор кредитной организации для открытия специального счета» решение принято. Собственники приняли решение для открытия специального счета выбрать кредитную организацию ОАО "Россельхозбанк"

Вопрос №5 Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №5 повестки дня «Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт»

Предложено: Размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Утверждение размера обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт» решение принято. Собственники приняли решение размер обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт установить в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом Кировской области.

Вопрос №6 Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение»

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом – Киселеву Л.Л. кв. №2. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (69.7 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Выбор уполномоченного лица, наделение его полномочиями на

представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение» решение принято. Собственники приняли решение выбрать уполномоченным лицом – **Киселеву Л.Л. кв. №2**. Наделить его полномочиями на представление интересов собственников по вопросам капитального ремонта, в т.ч. правом подписи от имени собственников договора с выбранной кредитной организацией, либо с региональным оператором об открытии счета и возмещении расходов за его ведение.

Вопрос №7 Выбор уполномоченного лица по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг

Слушали Киселеву Л.Л. кв. №2 по вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг»

Предложено: Выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Решили:

«ЗА» - 2455.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Выбор уполномоченного лица по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Установление стоимости услуг» решение принято. Собственники приняли решение выбрать лицом уполномоченным по начислению взносов на капитальный ремонт, ведению специального счета на капитальный ремонт и предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО "УК Мегаполис". Установить стоимость услуг в размере - 24 руб. с лицевого счета

Председатель собрания  Киселева Л.Л. кв. № 2 «26» января 2020г.
свидетельство о праве собственности №43AB035393.

Секретарь собрания  / Филимонова О.Л. кв. № 5 «26» января 2020г.
свидетельство о праве собственности № 43-01/02-18/2004-264 от 16.03.2004

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД