

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.02.2020 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Володарского д.99а
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Володарского д.99а

Дата и время проведения собрания – очная часть «19» декабря 2019г. в 19 часов 00 минут

Заочная часть до 23 часов 59 минут «05» февраля 2020 г.

Инициаторы проведения собрания — Крымова Елена Николаевна, кв.19, свидетельство о праве собственности 43АА 168908

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 99а по ул.Володарского г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1998.8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1046.2 кв.м., что составляет 52.3% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.*
2. *Ремонт подъезда №1*
3. *Ремонт подъезда №2*
4. *Установка автоматики ГВС*
5. *Смена освещения в подъездах*
6. *Спил деревьев*
7. *Уборка МОП*

Вопрос №1 *Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.*

Слушали Крымову Е.Н. кв.19 по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Крымова А.Ш. кв.19, секретарем собрания Смыкова М.Л. кв.3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1046.2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Крымова А.Ш. кв.19, секретарем собрания Смыкова М.Л. кв.3 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 *Ремонт подъезда №1*

Слушали Крымова А.Ш. кв.19 по вопросу №2 повестки дня «Ремонт подъезда №1»

Предложено: Ремонт подъезда №1. Стоимость работ 146227 руб. - по 6.10 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 309.1 кв.м. (29.5 %)
«ПРОТИВ» - 737.1 кв. м (70.5%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Ремонт подъезда №1» решение не принято.

Вопрос №3 *Ремонт подъезда №2*

Слушали Крымова А.Ш. кв.19 по вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №2»

Предложено: Ремонт подъезда №2. Стоимость работ 146900 руб. - по 6.12 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:

«ЗА» - 309.1 кв.м. (29.5 %)

«ПРОТИВ» - 665.6 кв. м (63.7 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 71.5 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Ремонт подъезда №2» решение не принято.

Вопрос №4 Установка автоматики ГВС

Слушали Крымова А.Ш. кв.19 по вопросу №4 повестки дня «Установка автоматики ГВС»

Предложено: Установка автоматики ГВС. Стоимость работ 144883.95 руб. - по 6.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев Начисления в ЕПД производить с 01.02.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили: «ЗА» - 665.5 кв.м. (63.6 %)

«ПРОТИВ» - 380.7 кв. м (36.4 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Установка автоматики ГВС» решение принято. Собственники приняли решение об установке автоматики ГВС. Стоимость работ 144883.95 руб. - по 6.04 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев Начисления в ЕПД производить с 01.02.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Вопрос №5 Смена освещения в подъездах

Слушали Крымова А.Ш. кв.19 по вопросу №5 повестки дня «Смена освещения в подъездах»

Предложено: Смена освещения в подъездах. Стоимость работ 32449 руб. - по 1.35 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили: «ЗА» - 239.3 кв.м. (22.9 %)

«ПРОТИВ» - 806.9 кв. м (77.1%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Смена освещения в подъездах» решение не принято.

Вопрос №6 Спил деревьев

Слушали Крымова А.Ш. кв.19 по вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев»

Предложено: Спил деревьев. Стоимость работ 30000 руб. - по 1.25 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в ЕПД производить с 01.01.2020 года отдельной строкой. Работы провести в период проведения начислений.

Решили: «ЗА» - 84.4 кв.м. (8.1 %)

«ПРОТИВ» - 961.8 кв. м (91.9%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №6 повестки дня «Спил деревьев» решение не принято.

Вопрос №7 Уборка МОП

Слушали Крымова А.Ш. кв.19 по вопросу №7 повестки дня «Уборка МОП»

Предложено: Уборка МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой. с 01.03.2020г

Решили: «ЗА» - 1046.2 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №7 повестки дня «Уборка МОП» решение принято. Собственники приняли решение о проведении уборки МОП. Стоимость 1.50 руб. с кв.м. в месяц. Начисления в ЕПД производить отдельной строкой.

Председатель собрания  / Крымов А.Ш. кв.19 « 18 » февраля 2020 г.

Секретарь собрания  / Смыков М.Л. кв.3 « 18 » февраля 2020 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_Листы голосования
- 3_Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД