

ПРОТОКОЛ №1 от 18.12.2019 года
внеочередного
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул.Сурикова д.29
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, ул.Сурикова д.29

Дата и время проведения собрания – очная часть «18» декабря 2019 г. в 19 часов 00 минут

Инициаторы проведения собрания — Потапов Николай Вениаминович, кв.39, свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Присутствующие лица — собственники помещений МКД 29 по ул.Сурикова г.Кирова

Приглашенные лица: не приглашались

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2616,8 кв.м.

Голосовали (присутствовали) собственники помещений общей площадью 1962.4 кв.м., что составляет 75% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Лист голосования собственников (бюллетени) присутствующих на собрании и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение № 1,2 к протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.
2. **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД.** Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, Источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту
3. **Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**
4. **Ремонт входа в подвал**
5. **Ремонт уличной лестницы у подъезда №2**

Вопрос №1 **Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали **Потапова Н.В. кв. 39** по вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов»

Предложено: Избрать председателем собрания Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Решили:

«ЗА» - 1962.4 кв.м. (100 %)

«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №1 повестки дня «Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов» решение принято. Собственники приняли решение избрать председателем собрания — Потапова Н.В. кв.39, секретарем собрания Рычкову Ю.В. кв.27 и наделить данных кандидатур полномочиями по подсчету голосов.

Вопрос №2 **Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД.** Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, Источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту

Слушали **Потапова Н.В. кв.39** по вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на проведение

работ, сроков проведения работ, Источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту»

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1372220 руб. Сроки проведения работ - 2020 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Решили:
«ЗА» - 1784.5 кв.м. (68.2 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 177.9 кв.м. (6.8%)

Решение: По вопросу №2 повестки дня «Утверждение перечня работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД. Утверждение сметы расходов на проведение работ, сроков проведения работ, Источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту» решение принято. Собственники приняли решение утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1372220 руб. Сроки проведения работ - 2020 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Вопрос №3 Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»

Предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Потапова Н.В.кв.39

Решили:
«ЗА» - 1962.4 кв.м. (75 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0%)

Решение: По вопросу №3 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» решение принято. Собственники приняли решение лицом, уполномоченным от имени всех собственников МКД подписывать договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выбрать Потапова Н.В.кв.39

Вопрос №4 Ремонт входа в подвал

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №4 повестки дня «Ремонт входа в подвал»

Предложено: Ремонт входа в подвал. Стоимость работ 44337 руб. - по 1.41 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.

Решили:
«ЗА» - 631.3 кв.м. (32.2 %)
«ПРОТИВ» - 1086.3 кв. м (51.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244.8 кв.м. (16%)

Решение: По вопросу №4 повестки дня «Ремонт входа в подвал» решение не принято.

Вопрос №5 Ремонт уличной лестницы у подъезда №2

Слушали Потапова Н.В. кв.39 по вопросу №5 повестки дня «Ремонт уличной лестницы у подъезда №2»

Предложено: Ремонт уличной лестницы у подъезда №2. Стоимость работ 29109 руб. - по 0.93 руб. с кв.м в месяц с рассрочкой на 12 месяцев. Начисления в счет-квитанциях производить с 01.01.2020 года. Работы провести в период проведения начислений.


Решили:
«ЗА» - 631.3 кв.м. (32.2 %)
«ПРОТИВ» - 1086.3 кв. м (51.8 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 244.8 кв.м. (16%)

Решение: По вопросу №5 повестки дня «Ремонт уличной лестницы у подъезда №2» решение не принято.

ИТОГО ПО СОБРАНИЮ:

- Утвердить перечень работ по капитальному ремонту МКД, а именно: ремонт кровли МКД. Утвердить смету расходов на проведение работ. Предельно допустимая стоимость работ 1372220 руб. Сроки проведения работ - 2020 год. Работы провести за счет средств, собираемых по капитальному ремонту на специальный счет по капитальному ремонту.

Председатель собрания  / Потапов Н.В. кв. 39 «18» декабря 2019 г.
свидетельство о праве собственности 43АА 051747

Секретарь собрания  / Рычкова Ю.В. кв.27 «18» декабря 2019 г.
свидетельство о праве собственности № 43-43-01/023/2006-513 от 03.03.2006

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

- 1_ Список собственников помещений МКД, присутствовавших на общем собрании МКД
- 2_ Листы голосования
- 3_ Сообщения о проведении общего собрания собственников
- 4_ Реестр собственников жилых и нежилых помещений МКД